

# Årsredovisning

för

## Eaglebay AB

556490-0784

Räkenskapsåret

2024

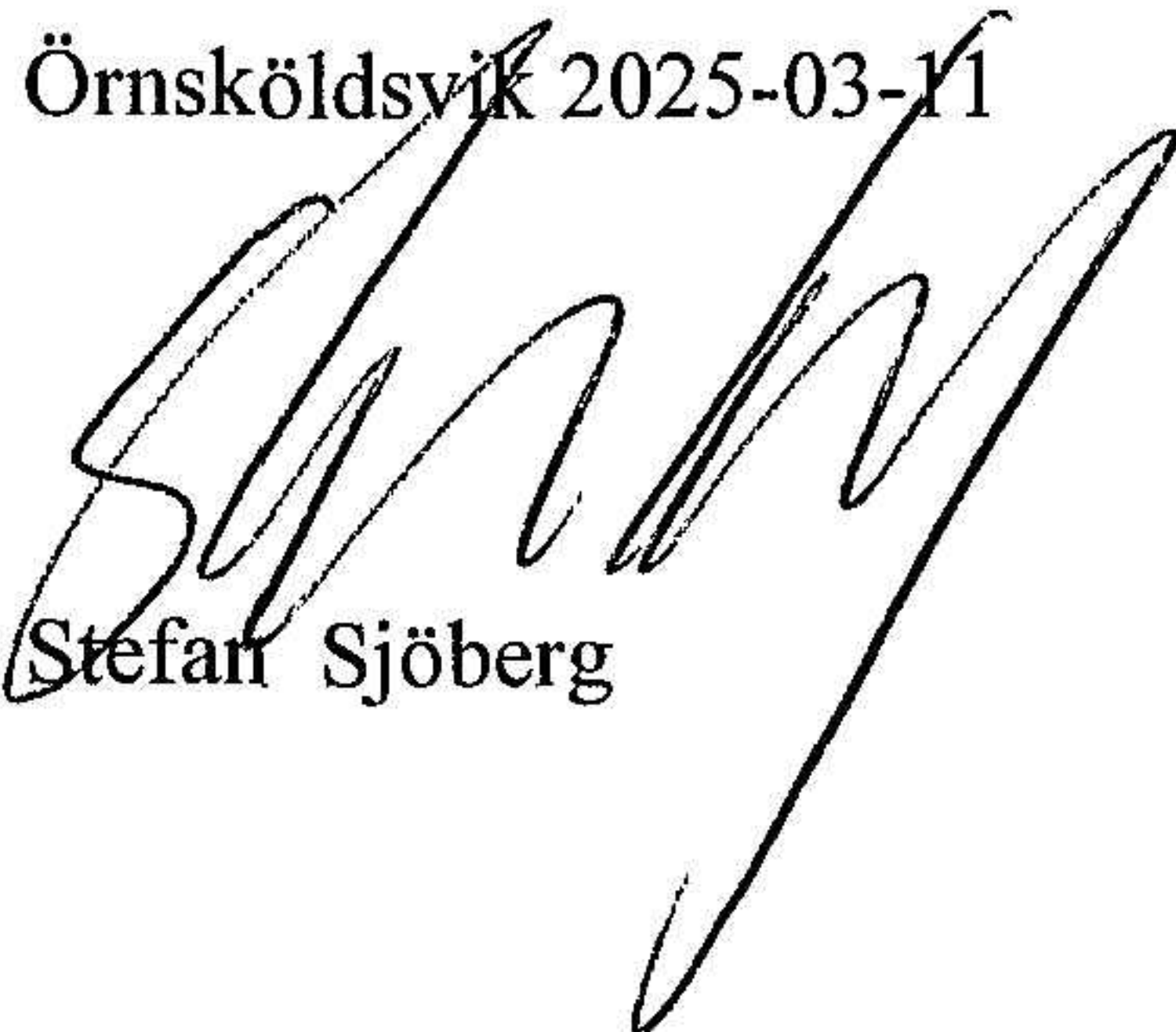
### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Eaglebay AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2025-03-11. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Örnsköldsvik 2025-03-11

Stefan Sjöberg



Styrelsen för Eaglebay AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och byggentreprenadrörelse.

Bolaget äger det helägda dotterbolaget Eaglebay Invest AB, orgnr 559081-9420, säte Örnköldsvik.

Företaget har sitt säte i Örnköldsvik.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har under året avyttrat fastigheten Prästkragen 3.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	3 566	4 073	3 999	3 832	3 711
Resultat efter finansiella poster	3 497	900	775	534	1 944
Soliditet (%)	71	44	33	34	35

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Uppskriv- ningsfond</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	180 000	249 600	36 000	4 297 790	899 676	5 663 066
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Utdelning				-797 000		-797 000
Balanseras i ny räkning				899 676	-899 676	0
Omföring uppskrivningsfond		-9 600		9 600		0
Årets resultat					3 497 368	3 497 368
Belopp vid årets utgång	180 000	240 000	36 000	4 410 066	3 497 368	8 363 434

ℓ

## Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 400 466
Årets omföring uppskrivningsfond	9 600
årets vinst	3 497 368
	<b>7 907 434</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (37,78 kronor per aktie)	680 000
i ny räkning överföres	7 227 434
	<b>7 907 434</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

e

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		3 565 881	4 072 750
Övriga rörelseintäkter		3 409 071	4 904
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>6 974 952</b>	<b>4 077 654</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-741 218	-445 560
Övriga externa kostnader		-1 727 780	-1 391 926
Personalkostnader	1	-2 042 366	-2 406 204
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-226 076	-268 619
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-4 737 440</b>	<b>-4 512 309</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>2 237 512</b>	<b>-434 655</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		1 600 000	1 600 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		57 960	55 464
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	773	19 784
Räntekostnader och liknande resultatposter		-398 877	-340 917
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>1 259 856</b>	<b>1 334 331</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>3 497 368</b>	<b>899 676</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>3 497 368</b>	<b>899 676</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>3 497 368</b>	<b>899 676</b>

e

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

6 700 650

8 416 528

Inventarier, verktyg och installationer

4

43 029

64 672

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**6 743 679**

**8 481 200**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

5

78 183

78 183

Fordringar hos koncernföretag

6

1 267 396

0

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

7

50 000

50 000

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

1 346 027

1 288 067

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**2 741 606**

**1 416 250**

**Summa anläggningstillgångar**

**9 485 285**

**9 897 450**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

0

75 995

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

1 708 209

1 631 242

Övriga fordringar

35 562

44 990

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

5 998

18 670

**Summa kortfristiga fordringar**

**1 749 769**

**1 770 897**

##### *Kortfristiga placeringar*

Övriga kortfristiga placeringar

268 766

256 766

**Summa kortfristiga placeringar**

**268 766**

**256 766**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

338 154

906 236

**Summa kassa och bank**

**338 154**

**906 236**

**Summa omsättningstillgångar**

**2 356 689**

**2 933 899**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**11 841 974**

**12 831 349**

ℓ

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

180 000

180 000

Uppskrivningsfond

8

240 000

249 600

Reservfond

36 000

36 000

**Summa bundet eget kapital**

**456 000**

**465 600**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

4 410 066

4 297 790

Årets resultat

3 497 368

899 676

**Summa fritt eget kapital**

**7 907 434**

**5 197 466**

**Summa eget kapital**

**8 363 434**

**5 663 066**

#### Långfristiga skulder

9, 10

Övriga skulder till kreditinstitut

1 440 000

1 470 000

Skulder till koncernföretag

0

3 477 750

Övriga skulder

1 206 547

1 047 935

**Summa långfristiga skulder**

**2 646 547**

**5 995 685**

#### Kortfristiga skulder

10

Övriga skulder till kreditinstitut

30 000

30 000

Leverantörsskulder

280 997

456 919

Skatteskulder

10 093

11 285

Övriga skulder

181 746

284 288

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

329 157

390 106

**Summa kortfristiga skulder**

**831 993**

**1 172 598**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**11 841 974**

**12 831 349**

e

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 - 7 år

##### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

e

2025031401747

**Not 1 Medelantalet anställda**

	2024	2023
Medelantalet anställda	2	3

**Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter**

	2024	2023
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser fordringar på koncernföretag	0	19 212
Ränteintäkter på övriga fordringar	773	572
	<b>773</b>	<b>19 784</b>

**Not 3 Byggnader och mark**

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Ingående anskaffningsvärden</b>	<b>11 184 330</b>	<b>10 635 604</b>
Inköp	137 984	548 726
Försäljningar/utrangeringar	-2 079 222	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 243 092</b>	<b>11 184 330</b>
<b>Ingående avskrivningar</b>	<b>-3 017 402</b>	<b>-2 830 829</b>
Försäljningar/utrangeringar	429 793	0
Årets avskrivningar	-194 833	-186 573
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 782 442</b>	<b>-3 017 402</b>
<b>Ingående uppskrivningar</b>	<b>249 600</b>	<b>259 200</b>
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-9 600	-9 600
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>240 000</b>	<b>249 600</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 700 650</b>	<b>8 416 528</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Ingående anskaffningsvärden</b>	<b>1 261 349</b>	<b>1 261 349</b>
Försäljningar/utrangeringar	-141 203	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 120 146</b>	<b>1 261 349</b>
<b>Ingående avskrivningar</b>	<b>-1 196 677</b>	<b>-1 124 231</b>
Försäljningar/utrangeringar	141 203	0
Årets avskrivningar	-21 643	-72 446
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 077 117</b>	<b>-1 196 677</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>43 029</b>	<b>64 672</b>

e

### Not 5 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	78 183	78 183
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>78 183</b>	<b>78 183</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>78 183</b>	<b>78 183</b>

### Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	4 766 682
Tillkommande fordringar	6 886 730	7 635 916
Avgående fordringar	-2 141 584	-15 880 348
Omklassificeringar	-3 477 750	3 477 750
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 267 396</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 267 396</b>	<b>0</b>

### Not 7 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

### Not 8 Uppskrivningsfond

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp vid årets ingång	249 600	259 200
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-9 600	-9 600
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>240 000</b>	<b>249 600</b>

Anläggningstillgångens utgående bokförda värde exklusive uppskrivningen uppgår till 6 700 650 kr.

### Not 9 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 320 000	1 350 000
<b>c</b>	<b>1 320 000</b>	<b>1 350 000</b>

**Not 10 Skulder som avser flera poster**

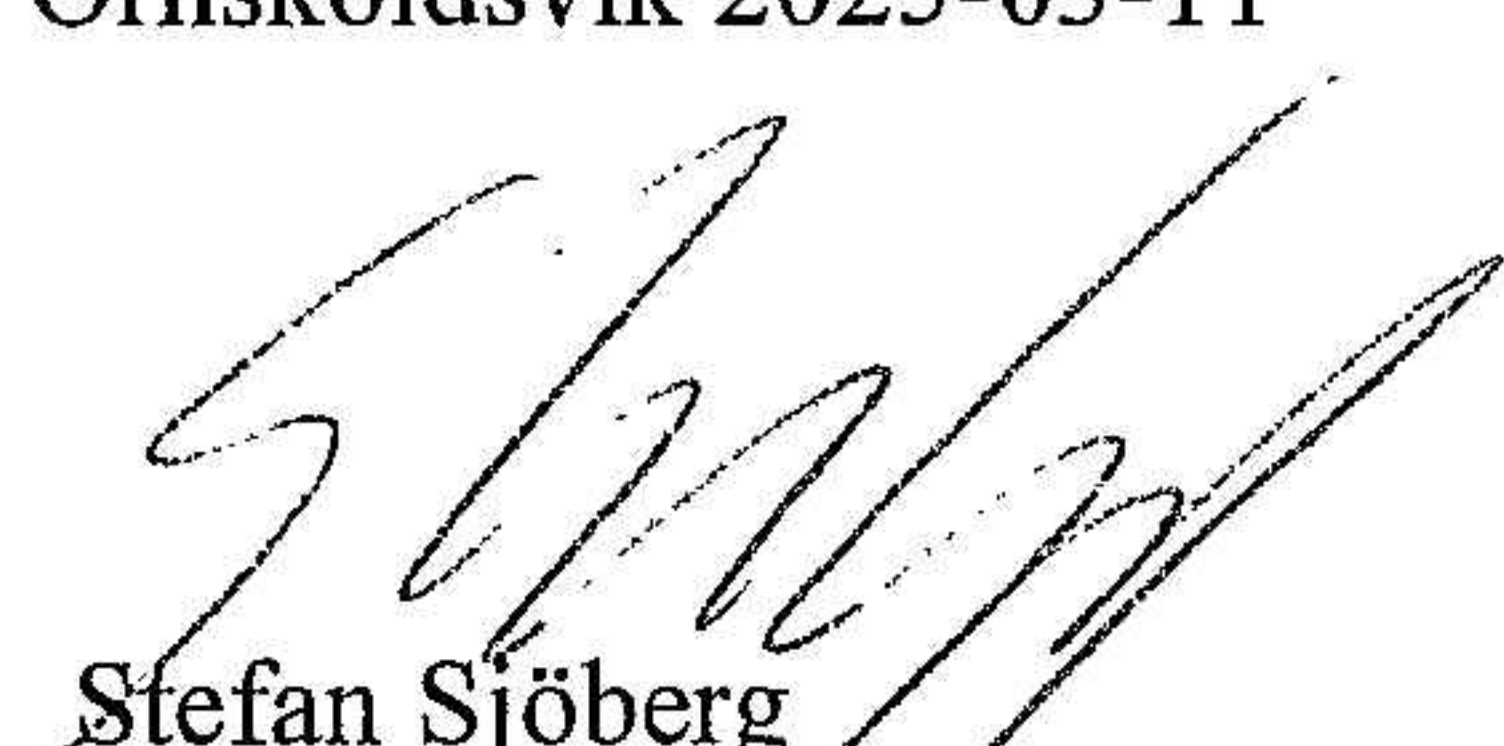
Företagets banklån om 1 470 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 440 000	1 470 000
	<b>1 440 000</b>	<b>1 470 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	30 000	30 000
	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

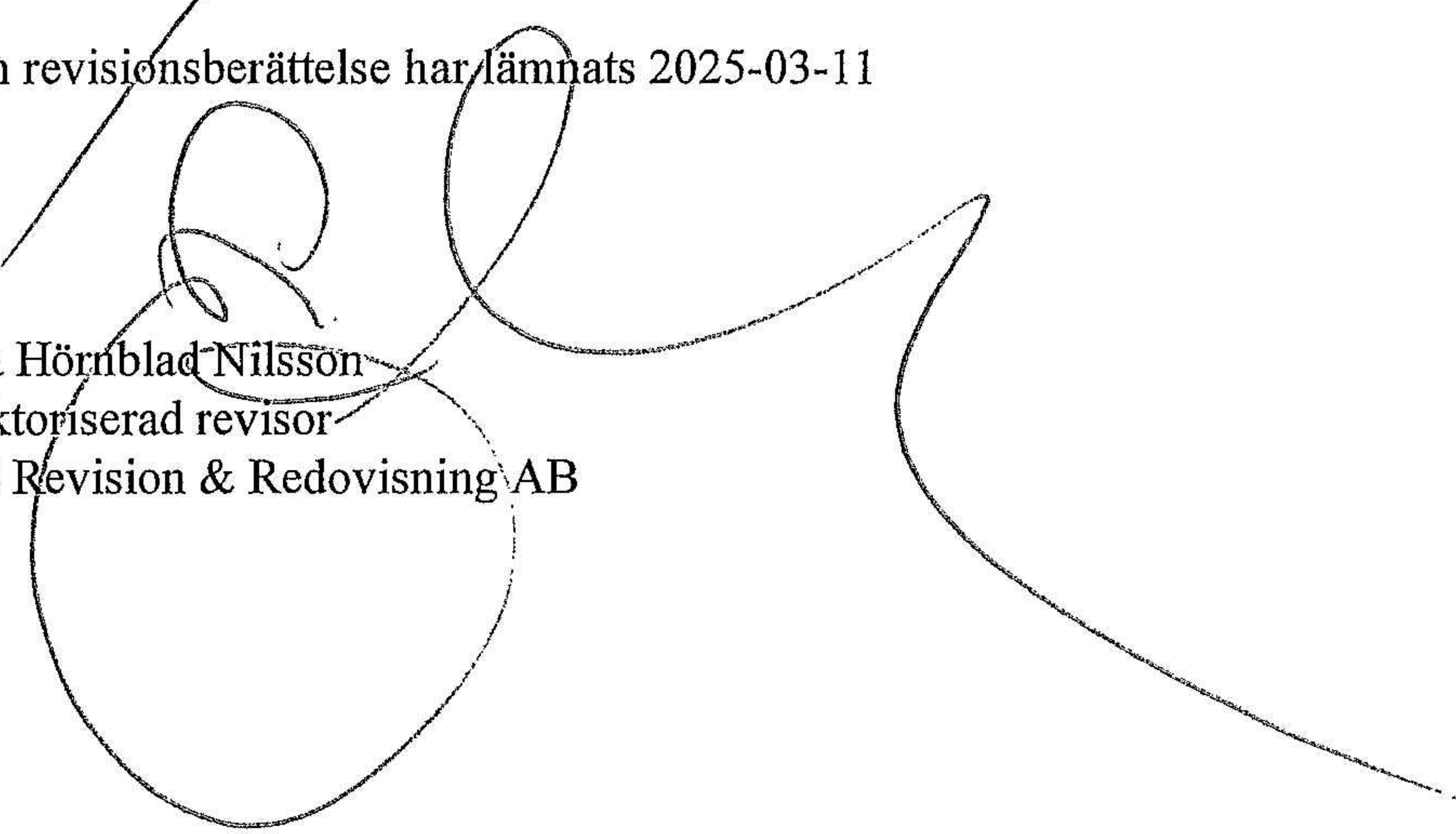
**Not Ställda säkerheter**

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	1 500 000	8 479 000
	<b>1 500 000</b>	<b>8 479 000</b>

Örnsköldsvik 2025-03-11

  
Stefan Sjöberg

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-03-11

  
Eva Hörnblad Nilsson  
Auktoriserad revisor  
S-E Revision & Redovisning AB

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Eaglebay AB  
Org.nr. 556490-0784

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Eaglebay AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Eaglebay ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Eaglebay AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen. Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Eaglebay AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Eaglebay AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

# ESSE REVISION

2025051401753

Som en del av en revision enligt god revisionsordning i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örnsköldsvik den

11/3-25

Eva Hörnblad Nilsson  
Auktoriserad revisor

