

# Årsredovisning

för

## TB Real Estate Company AB

559190-1623

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i TB Real Estate Company AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 25 april 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Växjö den 25 april 2024



Thomas Börjesson

# Årsredovisning

för

## TB Real Estate Company AB

559190-1623

Räkenskapsåret

2023

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5

Styrelsen för TB Real Estate Company AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter, konsultverksamhet inom fastighetsbranschen, handel med fastigheter och värdepapper.

Företaget har sitt säte i Växjö.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-8	-4	303	90
Soliditet (%)	95,5	95,5	95,6	87,6

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	379 378	-3 559	<b>425 819</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-7 795	7 795	<b>0</b>
Årets resultat			-7 795	<b>-7 795</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>371 583</b>	<b>-3 559</b>	<b>418 024</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	375 819
årets förlust	-7 795
	<b>368 024</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	368 024
	<b>368 024</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader	2	-7 795	-7 890
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-7 795</b>	<b>-7 890</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-7 795</b>	<b>-7 890</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	4 331
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>0</b>	<b>4 331</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-7 795</b>	<b>-3 559</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-7 795</b>	<b>-3 559</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-7 795</b>	<b>-3 559</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav

3

292 600

292 600

Andra långfristiga fordringar

4

100 000

100 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**392 600**

**392 600**

**Summa anläggningstillgångar**

**392 600**

**392 600**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

45 274

53 069

**Summa kassa och bank**

**45 274**

**53 069**

**Summa omsättningstillgångar**

**45 274**

**53 069**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**437 874**

**445 669**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

375 819

379 378

Årets resultat

-7 795

-3 559

**Summa fritt eget kapital**

**368 024**

**375 819**

**Summa eget kapital**

**418 024**

**425 819**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder

13 850

13 850

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

6 000

6 000

**Summa kortfristiga skulder**

**19 850**

**19 850**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**437 874**

**445 669**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

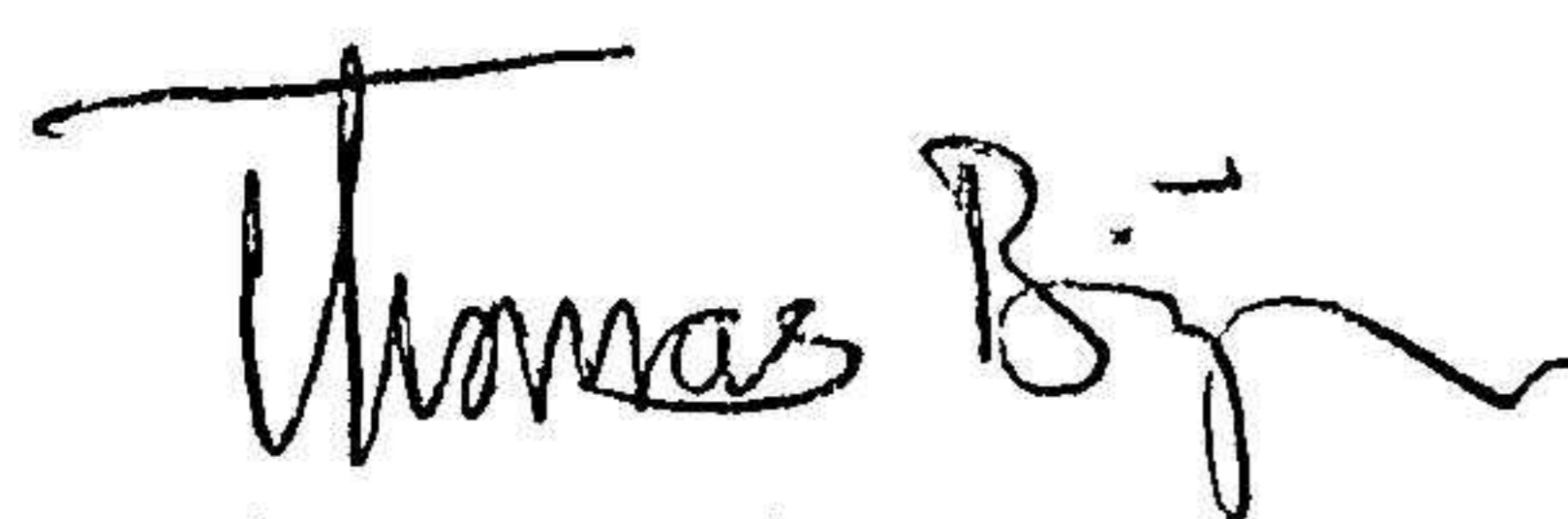
### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	292 600	292 600
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	292 600	292 600
Utgående redovisat värde	292 600	292 600

### Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100 000	150 000
Avgående fordringar	0	-50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	100 000	100 000
Utgående redovisat värde	100 000	100 000

Växjö den 25 april 2024



Thomas Börjesson