

Styrelsen för

Akademiska Hus Holding AB

Org nr 556981-6803

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2022

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	2-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	6-7
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Akademiska Hus Holding AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 10/5 - 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg 2023-05-10



Carolin Åberg Sjöqvist
Styrelseledamot

Styrelsen för

Akademiska Hus Holding AB

Org nr 556981-6803

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2022

Innehållsförteckning:

	Sida
Förvaltningsberättelse	2-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	6-7
Underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen och verkställande direktören för Akademiska Hus Holding AB får härmed avge årsredovisning för verksamheten under räkenskapsåret 2022.

Verksamhetens art och inriktning

Akademiska Hus Holding AB, organisationsnummer 556981-6803, är ett aktiebolag registrerat i Sverige. Företagets säte är Göteborg.

Bolaget ska äga, förvalta, köpa och sälja aktier och andelar.

Ingen anställd personal finns i bolaget.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Per den 8 februari 2022 tecknades avtal med SSE Real Estate Holding AB, org.nr 559361-6641 om att sälja fastigheten Bergsmannen Större 8 (Studentpalatset), Stockholm, via paketering i dotterbolaget Akademiska Hus Kunskapen 4 AB, org.nr 559328-2220.

Bolaget, inklusive fastigheten, avyttrades med tillträde 1 april 2022.

Per den 25 mars 2022 tecknades avtal med Skandia LB 1 AB, org.nr 559355-2721 om att sälja fastigheten Änggården 34:2, Göteborg, via paketering i dotterbolaget

Akademiska Hus Kunskapsmiljön 7 AB, org.nr 556966-0037.

Bolaget, inklusive fastigheten, avyttrades med tillträde 2 maj 2022.

Bolaget har under året gjort en utdelning till aktieägare.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Verksamheten beräknas bedrivas i samma omfattning och med samma inriktning som tidigare.

Ekonomisk flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster, kr	490 605 263	1 325 513 700	10 529 690	818 601 578	-943
Soliditet, %	100	100	100	100	100

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	10 628 491	1 325 497 935	1 336 226 426
Omföring av föreg års resultat	0	1 325 497 935	-1 325 497 935	0
Aktieutdelning	0	-1 336 000 000	0	-1 336 000 000
Årets resultat	0	0	490 631 361	490 631 361
Belopp vid årets utgång	100 000	126 426	490 631 361	490 857 787

Antal aktier nominellt värde

100 aktier á nominellt 1 000 kr

Förslag till disposition beträffande bolagets vinst eller förlust

Till årsstämman förfogande står följande medel (kronor):

Balanserat resultat	126 426
Årets resultat	490 631 361
Summa	490 757 787

Styrelsen föreslår att resultatet disponeras på följande sätt:

Till aktieägare utdelas (4 900 000 kr per aktie * 100 antal aktier)	490 000 000
i ny räkning överförs	757 787
Summa	490 757 787

Vad beträffar bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar samt tillhörande noter.

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i kronor (kr).

Styrelsens yttrande enligt 18 kap 4 § aktiebolagslagen

Styrelsen har i årsredovisning 2022-12-31 föreslagit och på styrelsemöte 2023-04-26 beslutat att på årsstämman 2023-05-10 föreslå att utdelning till aktieägarna lämnas med 490 000 000 kr, motsvarande 4 900 000 kr per aktie. Utdelningen förfaller till betalning på dagen för årsstämma.

Enligt styrelsens bedömning är den föreslagna utdelningen försvarbar med hänsyn till vad som anges i ABL 17 kap 3 § 2-3 st, den s k försiktighetsregeln. Utdelningen kan inte anses ha någon negativ inverkan av betydelse för bolagets möjligheter att fullgöra sina förpliktelser mot andra intressenter eller bolagets förmåga att genomföra nödvändiga framtida investeringar.

Likviditeten i Bolaget är betryggande med hänsyn till den bedrivna verksamheten och den föreslagna utdelningen bedöms inte medföra någon försämring av bolagets verksamhet och möjlighet till att genomföra sina åtaganden i framtiden

RESULTATRÄKNINGAR	2022-01-01	2021-01-01
Belopp i kr	-2022-12-31	-2021-12-31
Rörelseintäkter		
Övriga rörelseintäkter	147 630	0
Summa rörelseintäkter	147 630	0
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-800	-10 050
Summa rörelsekostnader	-800	-10 050
Rörelseresultat	146 830	-10 050
Finansiella poster		
Resultat från andelar i koncernföretag	490 458 433	1 325 523 750
Summa finansiella poster	490 458 433	1 325 523 750
Resultat efter finansiella poster	490 605 263	1 325 513 700
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	-23 806	-15 765
Mottagna koncernbidrag	50 000	0
Summa bokslutsdispositioner	26 194	-15 765
Resultat före skatt	490 631 457	1 325 497 935
Årets skatt		
Skatt på årets resultat	-96	0
ÅRETS RESULTAT	490 631 361	1 325 497 935

BALANSRÄKNINGAR

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	50 000	125 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		50 000	125 000
Summa anläggningstillgångar		50 000	125 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		490 831 689	1 336 117 191
Summa kortfristiga fordringar		490 831 689	1 336 117 191
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank	4	0	0
Summa kassa och bank		0	0
Summa omsättningstillgångar		490 831 689	1 336 117 191
SUMMA TILLGÅNGAR		490 881 689	1 336 242 191
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget Kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (100 aktier)		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		126 426	10 628 491
Årets resultat		490 631 361	1 325 497 935
Summa fritt eget kapital		490 757 787	1 336 126 426
Summa eget kapital		490 857 787	1 336 226 426
Skulder			
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		23 806	15 765
Skatteskulder		96	0
Summa kortfristiga skulder		23 902	15 765
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		490 881 689	1 336 242 191

NOTER

Belopp i kronor om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag (K2).

Koncernuppgifter

Av koncernens totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 0 kr (0 kr) av inköpen och 0 kr (0 kr) av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som koncernen tillhör.

Av moderbolagets totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 0 kr (0 kr) av inköpen och 0 kr (0 kr) av försäljningen andra företag inom den företagsgrupp som företaget tillhör

Fordringar

Fordringar är redovisade till det belopp som efter individuell prövning beräknas inflyta.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet %

Eget kapital i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Akademiska Hus AB (publ) (organisationsnummer 556459-9156 med säte i Göteborg) som utgör moderbolag i Akademiska Hus koncernen.

Med hänvisning till ÅRL 7:3 upprättas ingen koncernredovisning.

Moderbolaget Akademiska Hus AB med org.nr 556459-9156 upprättar koncernredovisning.

Koncernbidrag

Lämnade och erhållna koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition över resultaträkningen.

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	125 000	100 000
Inköp	0	125 000
Försäljningar	-75 000	-100 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 000	125 000
Summa utgående redovisat värde	50 000	125 000

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar / Andel i %*	Eget kapital*	Bokfört värde
Akademiska Hus Kunskapen 3 AB / 559282-9054 / Göteborg	500 / 100	50 619	50 000
			50 000

* Kapitalandelen överensstämmer med ägarandelen. Eget kapital avser dotterbolagets totala egna kapital.

Akademiska Hus Holding AB
Organisationsnummer 556981-6803

2023051702772

Not 4 Kassa och bank

Bolagets del av centrala checkkontot redovisas inte som likvida medel utan som fordran respektive skuld till koncernföretag.

Göteborg den dag som framgår av min underskrift.

Caroline Arehult
Styrelseordförande

Peter Anderson
Styrelseledamot

Carolin Åberg Sjöqvist
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min underskrift.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Konstantin Belogorcev
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
09.05.2023 13:29

SENT BY OWNER:
Kerstin Sahlin • 02.05.2023 11:33

DOCUMENT ID:
B11-KIRQn

ENVELOPE ID:
HKHbFLC72-B11-KIRQn

DOCUMENT NAME:
ÅR AH Holding 2022_230428.pdf
7 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Hans Peter Anderson Peter.Anderson@akademiskahus.se	Signed Authenticated	02.05.2023 13:36 02.05.2023 13:35	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1970/01/10) IP: 156.51.204.50
2. Carolin Åberg Sjöqvist carolin.aberg@akademiskahus.se	Signed Authenticated	02.05.2023 15:07 02.05.2023 15:06	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1968/07/06) IP: 156.51.204.30
3. CAROLINE AREHULT caroline.arehult@akademiskahus.se	Signed Authenticated	02.05.2023 16:04 02.05.2023 16:04	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1973/03/04) IP: 156.51.204.50
4. Konstantin Belogorcev konstantin.belogorcev@pwc.com	Signed Authenticated	09.05.2023 13:29 09.05.2023 13:29	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1983/06/17) IP: 34.99.63.250

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Akademiska Hus Holding AB, org.nr 556981-6803

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Akademiska Hus Holding AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Akademiska Hus Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Akademiska Hus Holding AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Akademiska Hus Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Akademiska Hus Holding AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Akademiska Hus Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Konstantin Belogorcev
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-05-09 11:28:14 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Konstantin Belogorcev

Datum

Konstantin Belogorcev

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2023051702774