

Bolagsverket

2022-11-25

2022112808917

# Årsredovisning

för

## Sundsvalls Lokaler AB

556963-2846

Räkenskapsåret

2021-05-01 - 2022-04-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sundsvalls Lokaler AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-11-25. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sundsvall 2022-11-25



Patrik Jonsson

# Årsredovisning

för

## Sundsvalls Lokaler AB

556963-2846

Räkenskapsåret

2021-05-01 - 2022-04-30

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsen för Sundsvalls Lokaler AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver uthyrning av kommersiella lokaler.

Sundsvalls Lokaler AB är dotterbolag till JOPAJO AB 559029-0721, övriga bolag i koncernen är Bispgårdens Bostäder AB 556933-1670, samt Sundsvalls Bostäder AB, 556850-7122.

Företaget har sitt säte i Sundsvalls kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-379	-328	-317	-424
Soliditet (%)	9	9	1	1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	2 919	290 741	<b>343 660</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		290 741	-290 741	<b>0</b>
Årets resultat			-1 454	<b>-1 454</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>293 660</b>	<b>-1 454</b>	<b>342 206</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	293 660
årets förlust	-1 454
	<b>292 206</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	292 206
	<b>292 206</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader		-227 957	-172 507
Övriga externa kostnader		-26 843	-27 142
Personalkostnader	2	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-92 100	-92 099
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-346 900</b>	<b>-291 748</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-346 900</b>	<b>-291 748</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-34 554	-36 176
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-34 554</b>	<b>-36 176</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-381 454</b>	<b>-327 924</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		380 000	698 052
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>380 000</b>	<b>698 052</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 454</b>	<b>370 128</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-79 387
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 454</b>	<b>290 741</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Förvaltningsfastighet	3	3 649 282	3 741 382
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	24 753	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 674 035</b>	<b>3 741 382</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 674 035</b>	<b>3 741 382</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		175 812	90 000
Övriga fordringar		32 695	14 709
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>208 507</b>	<b>104 709</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		7 919	41 245
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>7 919</b>	<b>41 245</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>216 426</b>	<b>145 954</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 890 461</b>	<b>3 887 336</b>

## Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

293 660

2 919

Årets resultat

-1 454

290 741

**Summa fritt eget kapital**

**292 206**

**293 660**

**Summa eget kapital**

**342 206**

**343 660**

#### Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

3 408 000

3 432 000

**Summa långfristiga skulder**

**3 408 000**

**3 432 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

33 563

13 636

Skatteskulder

90 091

82 185

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

16 601

15 855

**Summa kortfristiga skulder**

**140 255**

**111 676**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 890 461**

**3 887 336**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Förvaltningsfastigheter	50 år
Markanläggningar	20 år
Markinventarier	5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Förvaltningsfastighet

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	4 413 989	4 413 989
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 413 989</b>	<b>4 413 989</b>
Ingående avskrivningar	-672 607	-580 508
Årets avskrivningar	-92 100	-92 099
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-764 707</b>	<b>-672 607</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 649 282</b>	<b>3 741 382</b>

### Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-04-30	2021-04-30
Inköp	24 753	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>24 753</b>	
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>24 753</b>	

### Not 5 Långfristiga skulder

	2022-04-30	2021-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 288 000	3 312 000
	<b>3 288 000</b>	<b>3 312 000</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
Fastighetsinteckning	3 600 000	3 600 000
	<b>3 600 000</b>	<b>3 600 000</b>

Sundsvall 2022-11-25



Patrik Jonsson