

Årsredovisning

för

Big Block fastighetsförvaltning AB

559121-5891

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-05-12.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Per Johansson, Styrelseledamot

2023-05-12

Styrelsen för Big Block fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Härnösand.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget anskaffat bolaget Härnösands Stenhus AB 559377-9035. Bolaget ägs till 100 %.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 093	1 063	780	380
Resultat efter finansiella poster	589	561	406	311
Soliditet (%)	20,2	19,1	9,4	1,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Aktiekapital	50 000	259 585	333 957	643 542
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		333 957	-333 957	0
Årets resultat			323 384	323 384
Belopp vid årets utgång	50 000	593 542	323 384	966 926

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	593 542
årets vinst	323 384
	916 926
disponeras så att i ny räkning överföres	916 926
	916 926

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 093 383	1 063 067
Övriga rörelseintäkter		0	13 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 093 383	1 076 067
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-200 671	-90 531
Övriga externa kostnader		-150 457	-242 854
Personalkostnader	2	-3 099	-39 916
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-49 947	-80 731
Summa rörelsekostnader		-404 174	-454 032
Rörelseresultat		689 209	622 035
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-99 848	-60 814
Summa finansiella poster		-99 848	-60 814
Resultat efter finansiella poster		589 361	561 221
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-45 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		-136 575	-140 460
Summa bokslutsdispositioner		-181 575	-140 460
Resultat före skatt		407 786	420 761
Skatter			
Skatt på årets resultat		-84 402	-86 804
Årets resultat		323 384	333 957

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 973 298	3 998 702
Inventarier, verktyg och installationer	4	71 437	83 980
Summa materiella anläggningstillgångar		4 044 735	4 082 682
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	25 000	0
Fordringar hos koncernföretag	6	1 705 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 730 000	0
Summa anläggningstillgångar		5 774 735	4 082 682
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		21 150	122 352
Övriga fordringar		120 000	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	8 734
Summa kortfristiga fordringar		141 150	131 086
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		370 181	160 529
Summa kassa och bank		370 181	160 529
Summa omsättningstillgångar		511 331	291 615
SUMMA TILLGÅNGAR		6 286 066	4 374 297

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		593 542	259 585
Årets resultat		323 384	333 957
Summa fritt eget kapital		916 926	593 542
Summa eget kapital		966 926	643 542
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		378 583	242 008
Summa obeskattade reserver		378 583	242 008
Långfristiga skulder			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 230 000	1 816 000
Summa långfristiga skulder		3 230 000	1 816 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		180 000	168 000
Leverantörsskulder		29 298	28 928
Skatteskulder		104 493	89 012
Övriga skulder		1 172 203	1 056 695
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		224 563	330 112
Summa kortfristiga skulder		1 710 557	1 672 747
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 286 066	4 374 297

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	0,92

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 440 692	3 440 692
Mark	697 970	697 970
Markanläggning	85 000	85 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 223 662	4 223 662
Ingående avskrivningar	-224 960	-156 086
Årets avskrivningar	-25 404	-68 874
Utgående ackumulerade avskrivningar	-250 364	-224 960
Utgående redovisat värde	3 973 298	3 998 702

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	104 999	39 999
Inköp	12 000	65 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	116 999	104 999
Ingående avskrivningar	-21 019	-9 162
Årets avskrivningar	-24 543	-11 857
Utgående ackumulerade avskrivningar	-45 562	-21 019
Utgående redovisat värde	71 437	83 980

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	25 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 000	0
Utgående redovisat värde	25 000	0

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Tillkommande fordringar	1 705 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 705 000	0
Utgående redovisat värde	1 705 000	0

Not 7 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 510 000	1 144 000
	2 510 000	1 144 000

Not 8 Checkräkningskredit

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	300 000	300 000

Not 9 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	4 500 000	4 500 000
Borgen ställd för dotterbolag	1 600 000	0
	6 100 000	4 500 000

Härnösand 2023-05-11

Per Johansson

Per Johansson