

Årsredovisning
för
Fanny Fastigheter Aktiebolag
556665-9933

Räkenskapsåret
2023-09-01 - 2024-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-09-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Kjell Larsson, Styrelseledamot
2024-10-10

Styrelsen och verkställande direktören för Fanny Fastigheter Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är fastighetsförvaltning samt äga och förvalta aktier i bolag. Företaget har sitt säte i Malung-Sälen.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har aktier i dotterbolag avyttrats och avstyckning av tomt har skett.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	190	250	221	139
Resultat efter finansiella poster	-200	-1 326	45	-168
Soliditet (%)	98,6	99,5	99,6	99,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	400 000	3 324 477	-1 325 949	2 398 528
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-500 000		-500 000
Balanseras i ny räkning		-1 325 949	1 325 949	0
Årets resultat			-200 024	-200 024
Belopp vid årets utgång	400 000	1 498 528	-200 024	1 698 504

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 498 528
årets förlust	-200 024
	1 298 504
disponeras så att i ny räkning överföres	1 298 504
	1 298 504

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-09-01
-2024-08-31

2022-09-01
-2023-08-31

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

189 998

249 998

Summa rörelseintäkter

189 998

249 998

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-116 047

-1 432 466

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-19 978

-19 978

Summa rörelsekostnader

-136 025

-1 452 444

Rörelseresultat

53 973

-1 202 446

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

-254 000

-123 500

Ränteintäkter

14

36

Räntekostnader

-11

-39

Summa finansiella poster

-253 997

-123 503

Resultat efter finansiella poster

-200 024

-1 325 949

Resultat före skatt

-200 024

-1 325 949

Årets resultat

-200 024

-1 325 949

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 402 810	1 422 788
Summa materiella anläggningstillgångar		1 402 810	1 422 788
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	0	354 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	354 000
Summa anläggningstillgångar		1 402 810	1 776 788
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1 452	2 990
Summa kortfristiga fordringar		1 452	2 990
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		318 191	630 996
Summa kassa och bank		318 191	630 996
Summa omsättningstillgångar		319 643	633 986
SUMMA TILLGÅNGAR		1 722 453	2 410 774

Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

400 000

400 000

Summa bundet eget kapital

400 000

400 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 498 528

3 324 477

Årets resultat

-200 024

-1 325 949

Summa fritt eget kapital

1 298 504

1 998 528

Summa eget kapital

1 698 504

2 398 528

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

13 949

2 246

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

10 000

Summa kortfristiga skulder

23 949

12 246

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 722 453

2 410 774

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 752 425	1 752 425
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 752 425	1 752 425
Ingående avskrivningar	-329 637	-309 659
Årets avskrivningar	-19 978	-19 978
Utgående ackumulerade avskrivningar	-349 615	-329 637
Utgående redovisat värde	1 402 810	1 422 788

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	354 000	554 000
Försäljningar	-354 000	-200 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	354 000
Utgående redovisat värde	0	354 000

Not Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckning	1 860 000	1 860 000
	1 860 000	1 860 000

Sälen 2024-09-25

Kjell Larsson
Kjell Larsson
Verkställande direktör

Göran Vallin
Göran Vallin