

Årsredovisning

för

Hemavan Mountain Lodge AB

559058-7340

Räkenskapsåret

2021-05-01 - 2022-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hemavan Mountain Lodge AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-10-10. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Umeå 2022-10-10


Björn Halling

Styrelsen för Hemavan Mountain Lodge AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har sitt säte i Umeå kommun och bedriver förvaltning av fastigheter.

Företagets moderföretag är Halling Holding AB, 559140-9858, med säte i Umeå

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Byggnaden på fastigheten i Hemavan som togs i bruk december 2020 har varit uthyrd under stor del av året varför omsättningen ökat jämfört med föregående år..

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	583	312	0	109
Resultat efter finansiella poster	-315	-533	-612	25
Soliditet (%)	0,9	1,2	0,8	3,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	8 067	4 634	62 701
Disposition enligt beslut av årsstämman:		4 634	-4 634	0
Årets resultat			87	87
Belopp vid årets utgång	50 000	12 701	87	62 788

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	12 701
årets vinst	87
	12 788
disponeras så att	
i ny räkning överföres	12 788
	12 788

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		582 654	311 972
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		582 654	311 972
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-134 591	-25 366
Övriga externa kostnader		-482 501	-567 274
Personalkostnader	2	-2 700	-200
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-234 436	-149 201
Övriga rörelsekostnader		0	-1 967
Summa rörelsekostnader		-854 228	-744 008
Rörelseresultat		-271 574	-432 036
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		48	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-43 053	-101 366
Summa finansiella poster		-43 005	-101 366
Resultat efter finansiella poster		-314 579	-533 402
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		285 000	570 000
Förändring av överavskrivningar		30 000	-30 000
Summa bokslutsdispositioner		315 000	540 000
Resultat före skatt		421	6 598
Skatter			
Skatt på årets resultat		-334	-1 964
Årets resultat		87	4 634

Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

6 412 542

6 514 460

Inventarier, verktyg och installationer

4

191 257

303 315

Summa materiella anläggningstillgångar

6 603 799

6 817 775

Summa anläggningstillgångar

6 603 799

6 817 775

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

73 675

18 810

Övriga fordringar

27 333

23 817

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

91 071

109 358

Summa kortfristiga fordringar

192 079

151 985

Kassa och bank

Kassa och bank

145 175

357 400

Summa kassa och bank

145 175

357 400

Summa omsättningstillgångar

337 254

509 385

SUMMA TILLGÅNGAR

6 941 053

7 327 160

Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

12 701

8 067

Årets resultat

87

4 634

Summa fritt eget kapital

12 788

12 701

Summa eget kapital

62 788

62 701

Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

0

30 000

Summa obeskattade reserver

0

30 000

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

3 130 658

3 162 662

Skulder till koncernföretag

3 466 753

3 786 621

Övriga skulder

174 704

174 704

Summa långfristiga skulder

6 772 115

7 123 987

Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

32 004

32 004

Leverantörsskulder

44 863

32 571

Skatteskulder

16 077

36 422

Övriga skulder

0

476

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

13 206

8 999

Summa kortfristiga skulder

106 150

110 472

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 941 053

7 327 160

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier	5 år
Byggnader	50 år

Not Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Halling Holding AB med organisationsnummer 559140-9858 med säte i Umeå.

Not 2 Medelantalet anställda

	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	9 062 205	1 460 678
Inköp		1 581 978
Omklassificeringar		6 019 549
Avgår erhållna investeringsbidrag	-2 419 020	-2 419 020
Avgår solcellsbidrag	-86 585	-86 585
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 556 600	6 556 600
Ingående avskrivningar	-42 140	
Årets avskrivningar	-101 918	-42 140
Utgående ackumulerade avskrivningar	-144 058	-42 140
Utgående redovisat värde	6 412 542	6 514 460

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	716 279	644 700
Inköp	20 460	97 179
Försäljningar/utrangeringar		-25 600
Avgår erhållet investeringsbidrag	-253 930	-253 930
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	482 809	462 349
Ingående avskrivningar	-159 034	-51 973
Årets avskrivningar	-132 518	-107 061
Utgående ackumulerade avskrivningar	-291 552	-159 034
Utgående redovisat värde	191 257	303 315

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3162662 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-04-30	2021-04-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 130 658	3 162 662
	3 130 658	3 162 662
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	32 004	32 004
	32 004	32 004

Not Eventualförpliktelser

	2022-04-30	2021-04-30
Stöd från Region Västerbotten med villkorad återbetalningsskyldighet under fem år	2 672 950	2 672 950
	2 672 950	2 672 950

Not Ställda säkerheter

	2022-04-30	2021-04-30
Fastighetsinteckning	4 500 000	4 500 000
	4 500 000	4 500 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Hemavan Mountain Lodge AB
Org.nr 559058-7340.

8 (8)

2022110704728

Umeå 2022-08-31


Björn Halling

Vd