

2024070426369

# Årsredovisning

## Bilia Fastighet 123 AB

Org.nr 556982-2900

Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bilia Fastighetsbolag 123 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö 2024-07-01



Viktoria Bernhardsson

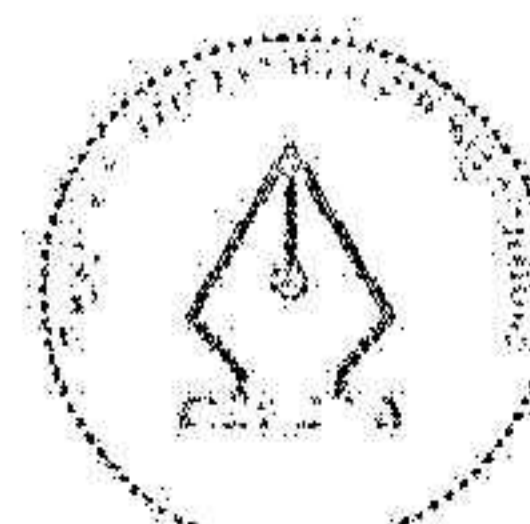
1699470426371

# Årsredovisning

## Bilia Fastighet 123 AB

Org.nr 556982-2900

Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
CC07A122E29F4D65A08BC940F42148F5

*al*

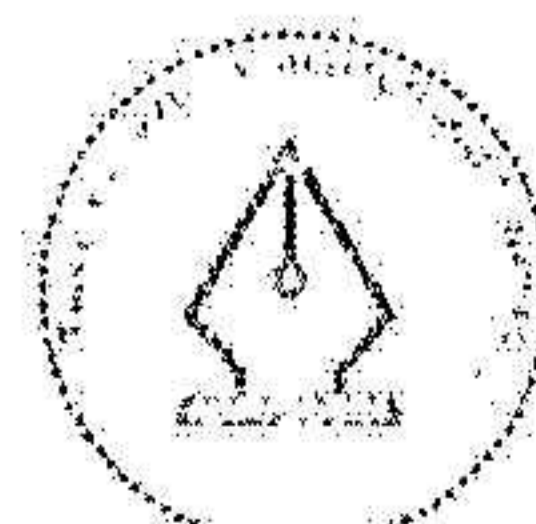
20240704123072

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen för Bilia Fastighet 123 AB avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Tilläggsupplysningar	6

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).  
Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
CC07A122E29F4D65A08BC940F42148F5

al

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsuthyrning till koncernföretag, men är för närvarande vilande.  
Bolagets säte är Malmö.

### Väsentliga händelser efter räkenskapsåret

Bolaget har ändrat namn till Bilia Fastighetsbolag 123 AB från tidigare NCG Retail Ejendomme AB.

### Ägarförhållanden

Företaget har bytt ägare efter avslutat räkenskapsår. Per 2024-01-02 ägs bolaget av Bilia AB med organisationsnummer 556112-5690.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	19 860	17 487	14 273	20 403	12 856
Resultat efter finansiella poster	118	167	107	184	2
Balansomslutning	8 232	5 929	5 402	300	5 317
Soliditet (%)	12,9	8,9	6,6	83,9	1,3

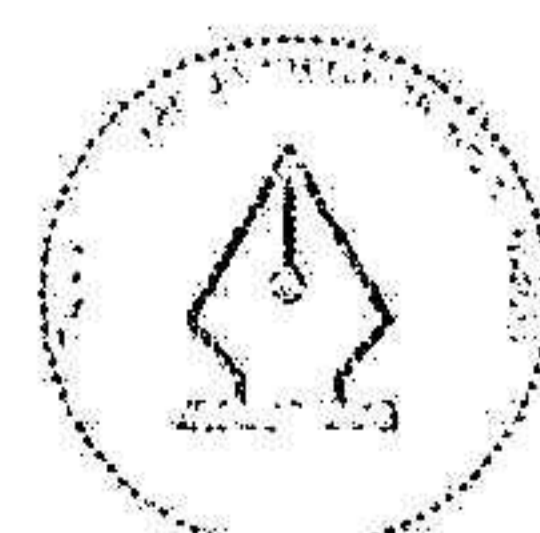
### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	309 050	167 167	526 217
Disposition enligt beslut av årsstämman:		167 167	-167 167	0
Årets resultat			533 735	533 735
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>476 217</b>	<b>533 735</b>	<b>1 059 952</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	476 217
årets vinst	533 735
	<b>1 009 952</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 009 952



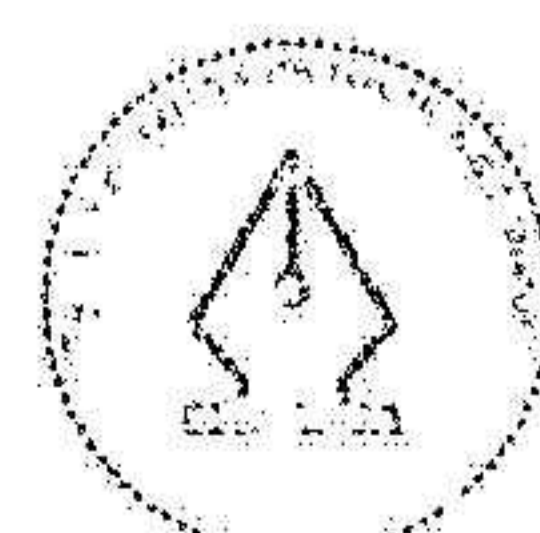
This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
CC07A122E29F4D65A08BC940F42148F5

A handwritten signature or mark in the bottom right corner of the page.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Nettoomsättning		19 860 054 <b>19 860 054</b>	17 487 138 <b>17 487 138</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-19 631 499	-17 269 766
<b>Rörelseresultat</b>		<b>228 555</b>	<b>217 372</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		13 592	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	1	-124 354	-27 473
		<b>-110 762</b>	<b>-27 473</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>117 793</b>	<b>189 899</b>
Bokslutsdispositioner	2	550 000	0
<b>Resultat före skatt</b>		<b>667 793</b>	<b>189 899</b>
Skatt på årets resultat		-134 058	-22 732
<b>Årets resultat</b>		<b>533 735</b>	<b>167 167</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID  
CC07A122E29F4D65A08BC940F42148F5

al

2023-07-04 12:03:14

## Balansräkning

Not                      2023-12-31                      2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

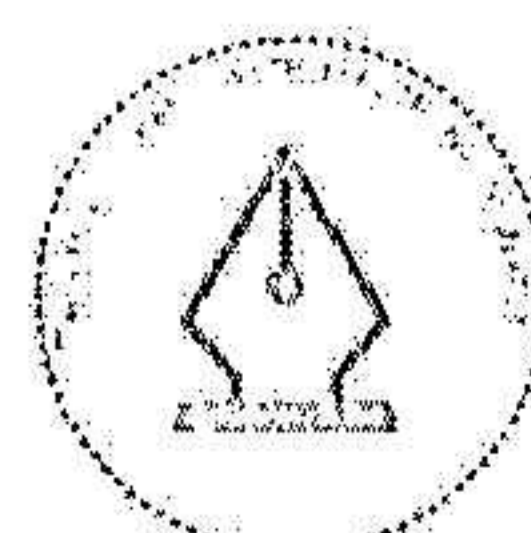
##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag	2 627 708	0
Övriga fordringar	439 811	1 057 024
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	5 164 477	4 871 643
	<b>8 231 996</b>	<b>5 928 667</b>

**Summa omsättningstillgångar**                      **8 231 996**                      **5 928 667**

**SUMMA TILLGÅNGAR**                      **8 231 996**                      **5 928 667**

2024-07-09 12:26:37



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID  
CC07A122E29F4D65A08BC940F42148F5

al

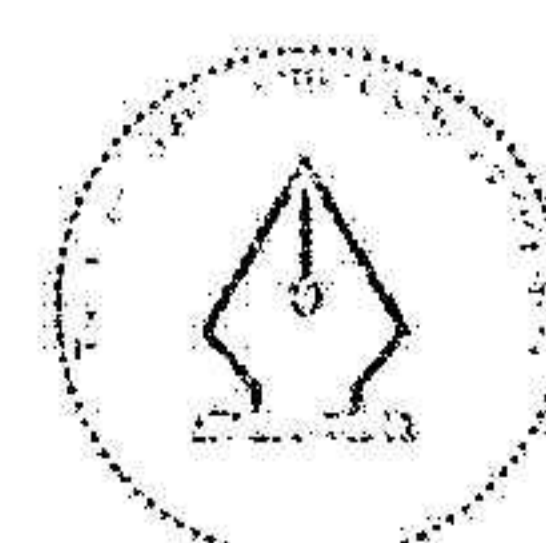
## Balansräkning

Not                      2023-12-31                      2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

<b>Eget kapital</b>	3		
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserad vinst eller förlust		476 217	309 050
Årets resultat		533 735	167 167
		<b>1 009 952</b>	<b>476 217</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 059 952</b>	<b>526 217</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		0	398 382
Aktuella skatteskulder		156 790	22 732
Övriga skulder		1 839 623	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 175 631	4 981 336
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>7 172 044</b>	<b>5 402 450</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 231 996</b>	<b>5 928 667</b>

2024070422376



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID  
CC07A122E29F4D65A08BC940F42148F5

A handwritten signature in black ink, appearing to be the initials 'al'.

## Noter

### Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Värderingsprinciper mm

Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om annat ej anges.

Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs. Kursvinster och kursförluster på rörelsefordringar och rörelseskulder redovisas i rörelseresultatet medan kursvinster och kursförluster på finansiella fordringar och skulder redovisas som finansiella poster.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Inkomstskatter

##### *Aktuell skatt*

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

##### *Uppskjuten skatt*

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

#### Koncernförhållanden

Företaget är ett helägt dotterbolag till Bilia AB, org.nr. 556112-5690 med säte i Göteborg. Bilia AB upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

#### Nyckeltalsdefinitioner

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

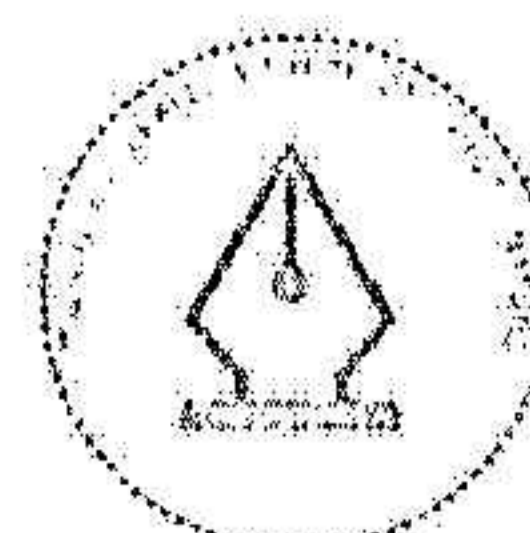
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

##### Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

##### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID  
CC07A122E29F4D65A08BC940F42148F5

A handwritten signature in black ink, appearing to be the letters 'al'.

**Not 1 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	2023	2022
Ränta koncernföretag	104 175	18 302
Ränta övrig	20 179	9 171
	<b>124 354</b>	<b>27 473</b>

**Not 2 Bokslutsdispositioner**

	2023	2022
Mottagna koncernbidrag	550 000	0
	<b>550 000</b>	<b>0</b>

**Not 3 Antal aktier och kvotvärde**

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal aktier	500	100
	<b>500</b>	

**Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Bolaget är 2024-01-02 sålt till Bilia AB..

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Malmö

Kristina Franzén  
Ordförande

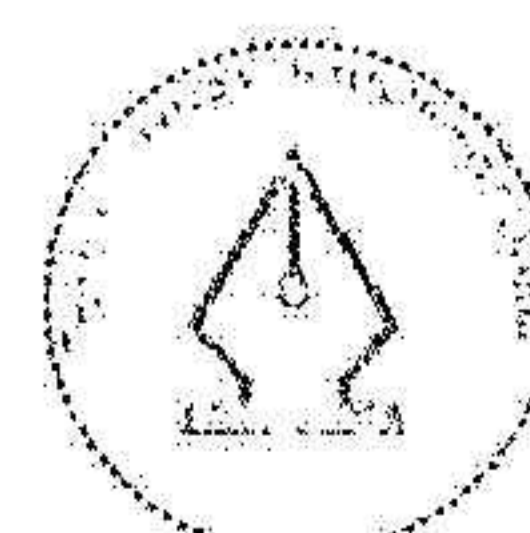
Viktoria Bernhardsson  
Ledamot

Linda Jansson  
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Stefan Landström Andersson  
Auktoriserad revisor



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
CC07A122E29F4D65A08BC940F42148F5

*al*

20240704226578

# List of Signatures Page 1/1

2024070126370

## ÄR Bilia Fastighetsbolag 123 AB.pdf

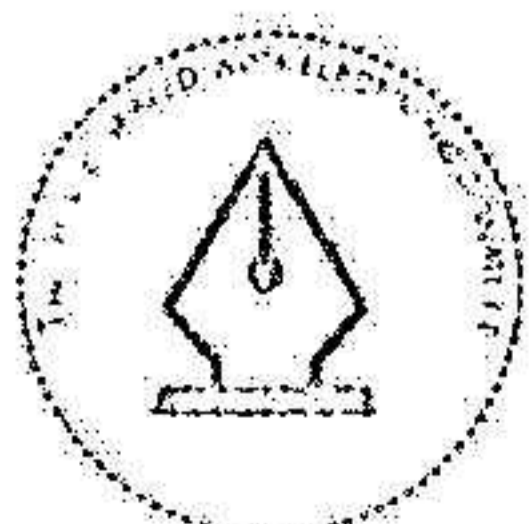
Name	Method	Signed at
Hans Stefan Landström Andersson	BANKID	2024-06-28 11:38 GMT+02
Karin Maria Kristina Franzén	BANKID	2024-06-27 23:32 GMT+02
Linda Carina Jansson	BANKID	2024-06-27 17:45 GMT+02
VIKTORIA BERNHARDSSON	BANKID	2024-06-27 16:55 GMT+02



Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:

*Amanda Lindskog*  
Amanda Lindskog  
010-4970734

*al*



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: CC07A122E29F4D65A08BC940F42148F5



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bilia Fastighetsbolag 123 AB, org.nr 556982-2900

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bilia Fastighetsbolag 123 AB för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bilia Fastighetsbolag 123 ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Bilia Fastighetsbolag 123 AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Bilia Fastighetsbolag 123 AB för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Bilia Fastighetsbolag 123 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jönköping den dag som framgår av vår elektroniska underskrift  
Ernst & Young AB

*Stefan Landström Andersson*

Stefan Landström Andersson  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

**Hans Stefan Landström Andersson (SSN-validerad)**

Signing Partner

Serienummer: 8e541c465ca465[...]b22be19f69a83

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-06-28 13:12:57 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

#### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

al