

# ÅRSREDOVISNING

för

## UmeAssistance Dåva AB

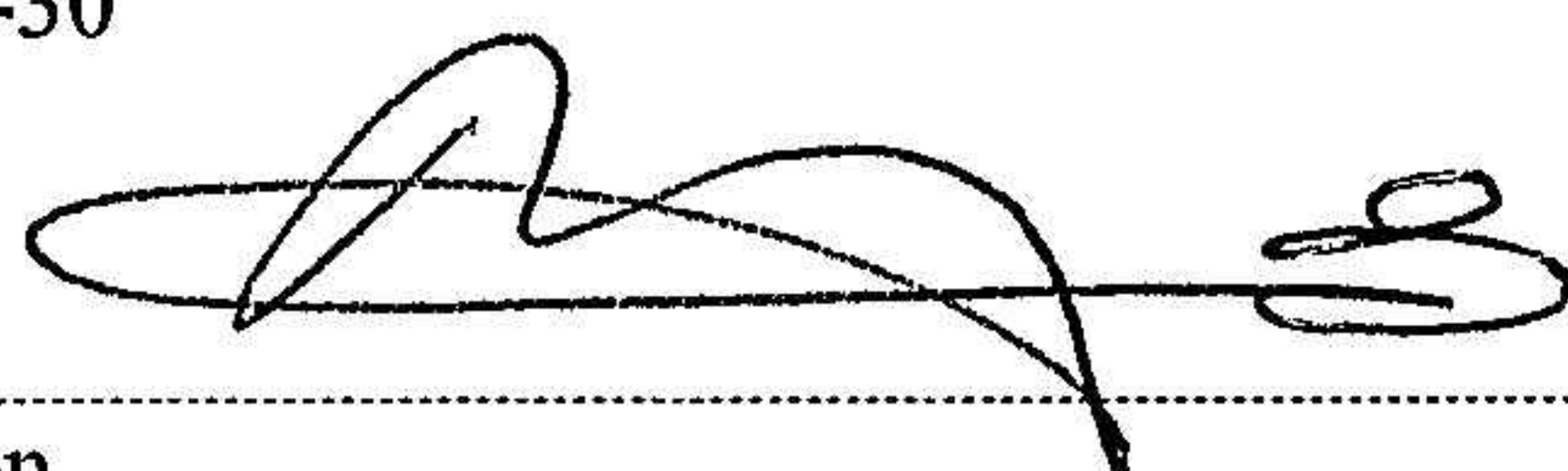
Org.nr. 559002-1993

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i UmeAssistance Dåva AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 30 april 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Umeå 2024-04-30



Mattias Hansson

2024030606949

# ÅRSREDOVISNING

för

## UmeAssistance Dåva AB

Org.nr. 559002-1993

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

# UmeAssistance Dåva AB

Org.nr. 559002-1993

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Bolaget är helägt dotterbolag till UA Gruppen Holding AB, Org. nr 556957-7314, säte Umeå. I koncernen ingår även Ume Assistance AB (556391-9512), UmeAssistance Fastigheter i Röbbäck AB (556912-3119), UAF Kabeln AB (556563-7864), Ume Assistance Fastigheter i Sävar AB (559178-5349), UA Skogsfastigheter AB (559359-8948), samt UA Stöcksjö AB (556781-3935).

#### Verksamhetens art och inriktning

Företagets verksamhet är uthyrning av fastigheter.

#### Säte

Företagets säte är Umeå.

### Flerårsöversikt\*

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	460 350	415 259	405 000	297 000	297 000
Res. efter finansiella poster	244 480	250 313	244 200	128 065	126 969
Soliditet (%)	6,72	6,62	6,49	1,30	1,32

\*Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	9	198 746	248 755
Utdelning		-198 700	0	-198 700
Balanseras i ny räkning		198 746	-198 746	0
Årets resultat			193 936	193 936
Belopp vid årets utgång	50 000	55	193 936	243 991

### Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står

balanserad vinst	56
årets vinst	193 936
	<hr/>
	193 992

Styrelsen föreslår att till aktieägarna utdelas i ny räkning överföres

	193 900
	<hr/>
	92
	<hr/>
	193 992

# UmeAssistance Dåva AB

Org.nr. 559002-1993

## Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 193 900,00 kr. vilket motsvarar 387,80 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2024050606951

## RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning		460 350	415 259
<b>Summa rörelsens intäkter m.m.</b>		460 350	415 259
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-88 405	-83 635
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-50 787	-48 037
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		-139 192	-131 672
<b>Rörelseresultat</b>		321 158	283 587
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 288	99
Räntekostnader och liknande resultatposter		-77 966	-33 373
<b>Summa finansiella poster</b>		-76 678	-33 274
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		244 480	250 313
<b>Resultat före skatt</b>		244 480	250 313
Skatt på årets resultat		-50 544	-51 567
<b>Årets resultat</b>		<b>193 936</b>	<b>198 746</b>

2024050606952

## BALANSRÄKNING

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

Summa materiella anläggningstillgångar

Summa anläggningstillgångar

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

Summa kortfristiga fordringar

##### Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

**SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2023-12-31

2022-12-31

2

3 409 228

3 409 228

3 409 228

153 141

153 141

67 635

67 635

220 776

3 630 004

3 350 015

3 350 015

3 350 015

143 860

143 860

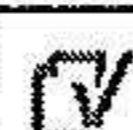
260 298

260 298

404 158

3 754 173

2024050606953



## BALANSRÄKNING

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital

2023-12-31

2022-12-31

Not

50 000

50 000

50 000

50 000

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital

56

193 936

193 992

9

198 746

198 755

Summa eget kapital

243 992

248 755

#### Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

Summa långfristiga skulder

3

1 399 000

1 399 000

1 483 000

1 483 000

#### Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

Skulder till koncernföretag

Aktuella skatteskulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

84 000

1 679 100

50 508

25 628

147 776

1 987 012

84 000

1 679 100

101 005

25 022

133 291

2 022 418

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 630 004**

**3 754 173**

2024050606954

**NOTER**

**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

*Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

*Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

*Intäktsredovisning*

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

*Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Markanläggningar	20

*Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Not 2 Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	3 678 957	3 678 957
Inköp	110 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>3 788 957</u>	<u>3 678 957</u>
Ingående avskrivningar	-328 942	-280 905
Årets avskrivningar	-50 787	-48 037
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-379 729</u>	<u>-328 942</u>
Utgående redovisat värde	<u>3 409 228</u>	<u>3 350 015</u>
Redovisat värde markanläggningar	691 003	631 790
Redovisat värde mark	<u>2 718 225</u>	<u>2 718 225</u>
	3 409 228	3 350 015

Not 3 Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
Amortering inom 2 till 5 år	336 000	336 000
Amortering efter 5 år	1 063 000	1 147 000

Not 4 Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar för företagets egen räkning	1 940 000	1 940 000
Summa ställda säkerheter	<u>1 940 000</u>	<u>1 940 000</u>

2024050606955

# UmeAssistance Dåva AB

Org.nr. 559002-1993

## NOTER

### Not 5 Koncernförhållanden

Övergripande koncernredovisning upprättas av:  
UA Gruppen Holding AB, org. nr 556957-7314, säte Umeå.

### Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Nettoomsättning  
Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster  
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Umeå

Mattias Hansson  
Verkställande direktör

Magnus Hansson  
Styrelseledamot

Martin Hansson  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den april 2024.

Jessica Semb  
Auktoriserad revisor

2024050606957



# Document history

COMPLETED BY ALL  
30.04.2024 09:26

SENT BY OWNER  
Baker Tilly Umeå AB • 29.04.2024 11:59

DOCUMENT ID:  
BJeqkea-R

ENVELOPE ID:  
rk1qkgaWA-BJeqkea-R

DOCUMENT NAME:  
UA Dåva Årsredovisning.pdf  
8 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIME	AMOUNT	METHOD	IP
MARTIN HANSSON martin.hansson@umeassistance.com	Signed	29.04.2024 12:08	eID	Swedish BankID (DOB: 1978/01/20)	
	Authenticated	29.04.2024 12:07	Low	IP: 134.65.167.241	
MATTIAS HANSSON mattias.hansson@umeassistance.com	Signed	29.04.2024 13:28	eID	Swedish BankID (DOB: 1971/08/08)	
	Authenticated	29.04.2024 13:27	Low	IP: 89.160.35.224	
MAGNUS HANSSON magnus.hansson@umeassistance.com	Signed	29.04.2024 15:09	eID	Swedish BankID (DOB: 1971/08/08)	
	Authenticated	29.04.2024 15:08	Low	IP: 89.160.35.224	
JESSICA SEMB jessica.semb@bakertilly.se	Signed	30.04.2024 09:26	eID	Swedish BankID (DOB: 1972/12/20)	
	Authenticated	30.04.2024 09:24	Low	IP: 80.244.83.100	

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i UmeAssistance Dåva AB  
 Org.nr 559002-1993

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för UmeAssistance Dåva AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av UmeAssistance Dåva ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till UmeAssistance Dåva AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för UmeAssistance Dåva AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till UmeAssistance Dåva AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets

egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

#### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Umeå datum enligt digital signering

Jessica Semb  
Auktoriserad revisor

2024050606960



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
30.04.2024 09:25

SENT BY OWNER  
Baker Tilly Umeå AB • 30.04.2024 09:06

DOCUMENT ID:  
HkbFOz0ZR

ENVELOPE ID:  
r11tOG0WA-HkbFOz0ZR

DOCUMENT NAME:  
Revisionsberättelse UA Dåva.pdf  
2 pages

## Activity log

EVENT	ACTION	TIME STAMP (UTC)	METHOD	IP ADDRESS
1. JESSICA SEMB jessica.semb@bakertilly.se	Signed Authenticated	30.04.2024 09:25 30.04.2024 09:24	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1972/12/20) IP: 80.244.83.100

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

