

Årsredovisning
för
Ustrali Fastighets AB
556848-2409
Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ustrali Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 29 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Varberg den 29 juni 2024


Mussa Ustrali

Årsredovisning
för
Ustrali Fastighets AB

556848-2409

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Ustrali Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet skall vara inköp, försäljning, förvaltning och byggnation av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är helägt dotterbolag till Strandkrogen i Träslövsläge AB, org nr 556940-9757 .

Företaget har sitt säte i Varberg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga händelser har inträffat under räkenskapsåret som är att beteckna såsom väsentliga.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	271	285	183	298
Resultat efter finansiella poster	0	4	-108	-1
Soliditet (%)	6,8	6,8	6,7	8,7

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	441 312
årets vinst	283
	441 595
disponeras så att	
i ny räkning överföres	441 595
	441 595

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningmed noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

271 181

284 676

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

271 181

284 676

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-47 521

-46 094

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-139 227

-139 227

Summa rörelsekostnader

-186 748

-185 321

Rörelseresultat

84 433

99 355

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

23

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-84 025

-95 344

Summa finansiella poster

-84 002

-95 344

Resultat efter finansiella poster

431

4 011

Resultat före skatt

431

4 011

Skatter

Skatt på årets resultat

-148

-2 190

Årets resultat

283

1 821

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

5 684 870

5 824 097

Summa materiella anläggningstillgångar

5 684 870

5 824 097

Summa anläggningstillgångar

5 684 870

5 824 097

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

924 191

921 028

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

530 742

439 742

Summa kortfristiga fordringar

1 454 933

1 360 770

Kassa och bank

Kassa och bank

91 851

41 151

Summa kassa och bank

91 851

41 151

Summa omsättningstillgångar

1 546 784

1 401 921

SUMMA TILLGÅNGAR

7 231 654

7 226 018

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

441 312

439 491

Årets resultat

283

1 821

Summa fritt eget kapital

441 595

441 312

Summa eget kapital

491 595

491 312

Långfristiga skulder

3, 4, 5

Skulder till koncernföretag

5 096 770

5 041 412

Övriga skulder

1 577 100

1 614 300

Summa långfristiga skulder

6 673 870

6 655 712

Kortfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

37 200

37 200

Skatteskulder

22 989

30 768

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

6 000

11 026

Summa kortfristiga skulder

66 189

78 994

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 231 654

7 226 018

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 961 338	6 961 338
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 961 338	6 961 338
Ingående avskrivningar	-1 137 241	-998 014
Årets avskrivningar	-139 227	-139 227
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 276 468	-1 137 241
Utgående redovisat värde	5 684 870	5 824 097

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
	6 673 870	6 655 712
	6 673 870	6 655 712

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1.614.300 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 577 100	1 614 300
	1 577 100	1 614 300
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	37 200	37 200

37 200

37 200

Not 5 Ställda säkerheter

2023-12-31

2022-12-31

Fastighetsinteckning

3 675 000

3 675 000

3 675 000

3 675 000

Varberg den 29 juni 2024


Mussa Ustrali

2024072617392