

Årsredovisning
för
TiWes Fastigheter Alven AB
559399-6753

Räkenskapsåret
2023-09-01 - 2024-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-28.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Christoffer Tiurinen Eriksson, Styrelseledamot
2025-01-07

Styrelsen för TiWes Fastigheter Alven AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget, som är nystartat i oktober 2022, är ett helägt dotterbolag till TiWes Holding AB, 559003-4038, och bedriver förvaltning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Säter.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2023/24 | 2022/23 (11 mån) |
|-----------------------------------|----------------|----------------------------|
| Nettoomsättning | 984 | 246 |
| Resultat efter finansiella poster | 257 | 40 |
| Soliditet (%) | 4,0 | 0,9 |

Nettoomsättningens förändring beror på att detta är bolagets första år med 12månaders hyresintäkter.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 25 000 | | 31 485 | 56 485 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 31 485 | -31 485 | 0 |
| Årets resultat | | | 153 574 | 153 574 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 | 31 485 | 153 574 | 210 059 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|----------------|
| balanserad vinst | 31 485 |
| årets vinst | 153 574 |
| | 185 059 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 185 059 |
| | 185 059 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-09-01
-2024-08-31

2022-10-03
-2023-08-31
(11 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

984 000

246 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

984 000

246 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-92 712

-22 193

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-178 065

-44 516

Summa rörelsekostnader

-270 777

-66 709

Rörelseresultat

713 223

179 291

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

10 521

338

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

147

4

Räntekostnader och liknande resultatposter

-466 428

-139 982

Summa finansiella poster

-455 760

-139 640

Resultat efter finansiella poster

257 463

39 650

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-64 000

0

Summa bokslutsdispositioner

-64 000

0

Resultat före skatt

193 463

39 650

Skatter

Skatt på årets resultat

-39 889

-8 165

Årets resultat

153 574

31 485

| Balansräkning | Not | 2024-08-31 | 2023-08-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 5 341 813 | 5 519 878 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 5 341 813 | 5 519 878 |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Fordringar hos koncernföretag | 3 | 1 135 960 | 974 439 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 1 135 960 | 974 439 |
| Summa anläggningstillgångar | | 6 477 773 | 6 494 317 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 100 000 | 0 |
| Övriga fordringar | | 0 | 2 139 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 10 354 | 27 713 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 110 354 | 29 852 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 0 | 83 233 |
| Summa kassa och bank | | 0 | 83 233 |
| Summa omsättningstillgångar | | 110 354 | 113 085 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 6 588 127 | 6 607 402 |

| Balansräkning | Not | 2024-08-31 | 2023-08-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 25 000 | 25 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 25 000 | 25 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 31 485 | 0 |
| Årets resultat | | 153 574 | 31 485 |
| Summa fritt eget kapital | | 185 059 | 31 485 |
| Summa eget kapital | | 210 059 | 56 485 |
| Obeskattade reserver | | | |
| Periodiseringsfonder | | 64 000 | 0 |
| Summa obeskattade reserver | | 64 000 | 0 |
| Långfristiga skulder | | | |
| | 4, 5 | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 5 665 099 | 6 066 042 |
| Övriga skulder | | 52 000 | 0 |
| Summa långfristiga skulder | | 5 717 099 | 6 066 042 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| | 5 | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 428 448 | 428 448 |
| Leverantörsskulder | | 850 | 3 033 |
| Skulder till koncernföretag | | 64 522 | 0 |
| Skatteskulder | | 39 065 | 0 |
| Övriga skulder | | 35 003 | 53 393 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 29 081 | 0 |
| Summa kortfristiga skulder | | 596 969 | 484 874 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 6 588 127 | 6 607 402 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader skrivs av på 25 respektive 50 år.

Not 2 Byggnader och mark

| | 2024-08-31 | 2023-08-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 5 564 394 | 0 |
| Inköp | 0 | 5 564 394 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 5 564 394 | 5 564 394 |
| Ingående avskrivningar | -44 516 | 0 |
| Årets avskrivningar | -178 065 | -44 516 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -222 581 | -44 516 |
| Utgående redovisat värde | 5 341 813 | 5 519 878 |
| Bokfört värde byggnader | 4 655 945 | 4 834 010 |
| Bokfört värde mark | 685 868 | 685 868 |
| | 5 341 813 | 5 519 878 |

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

| | 2024-08-31 | 2023-08-31 |
|---|------------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 974 439 | 0 |
| Tillkommande fordringar | 191 521 | 974 439 |
| Avgående fordringar | -30 000 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 1 135 960 | 974 439 |
| Utgående redovisat värde | 1 135 960 | 974 439 |

Not 4 Långfristiga skulder

| | 2024-08-31 | 2023-08-31 |
|--|------------------|------------------|
| Skulder som ska betalas senare än 5 år efter balansdagen | 3 941 307 | 4 352 250 |
| | 3 941 307 | 4 352 250 |

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 6 083 547 kronor (6 494 490) redovisas under följande poster i balansräkningen.

| | 2024-08-31 | 2023-08-31 |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Långfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 5 655 099 | 6 066 042 |
| | 5 655 099 | 6 066 042 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 428 448 | 428 448 |
| | 428 448 | 428 448 |

Not 6 Ställda säkerheter

| | 2024-08-31 | 2023-08-31 |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckning | 7 270 000 | 7 270 000 |
| | 7 270 000 | 7 270 000 |

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Säter 2024-12-27

Christoffer Tiurinen Eriksson
Christoffer Tiurinen Eriksson
Ordförande

Emelie Vester
Emelie Vester