

Årsredovisning
för
F Nordlander Bygg AB
556516-2483

Räkenskapsåret
2023-07-01 - 2024-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-11-22.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Fredrik Nordlander, Styrelseledamot
2024-11-22

Styrelsen för F Nordlander Bygg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2023-07-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver byggnads- och konsultverksamhet inom byggnadsområdet. Dessutom bedriver bolaget fastighetsförvaltning i de av bolaget ägda fastigheterna Plutonen 5 och Staben 5. Fastigheten Sundsvall Staben 5 är en industribyggnad för uthyrning. Verksamheten bedrivs i den av bolaget ägda fastigheten Plutonen 5.

Moderföretag

Bolaget är dotterföretag till Nordlander Holding i Sundsvall AB, organisationsnummer 556702-3311, med säte i Sundsvall.

Företaget har sitt säte i Sundsvall.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	670	3 772	2 233	3 077	9 400
Resultat efter finansiella poster	-483	-672	-328	25	1 208
Soliditet (%)	28,8	30,5	29,8	30,5	27,9

Byggnads- och konsultverksamheten har kraftigt minskat under året. Omsättningen för räkenskapsåret består i huvudsak av hyresintäkter.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 575 078	-5 009	1 690 069
Balanseras i ny räkning			-5 009	5 009	0
Årets resultat				-152 819	-152 819
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 570 069	-152 819	1 537 250

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 570 069
årets förlust	-152 819
	1 417 250
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 417 250
	1 417 250

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		670 177	3 771 737
Övriga rörelseintäkter		292	4 486
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		670 469	3 776 223
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-183 709	-2 338 180
Övriga externa kostnader		-339 536	-549 657
Personalkostnader	2	-184 013	-1 168 739
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-218 197	-221 988
Summa rörelsekostnader		-925 455	-4 278 564
Rörelseresultat		-254 986	-502 341
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		778	1 125
Räntekostnader och liknande resultatposter		-228 611	-171 158
Summa finansiella poster		-227 833	-170 033
Resultat efter finansiella poster		-482 819	-672 374
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		330 000	495 000
Förändringar av periodiseringsfonder		0	176 000
Summa bokslutsdispositioner		330 000	671 000
Resultat före skatt		-152 819	-1 374
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-3 635
Årets resultat		-152 819	-5 009

Balansräkning	Not	2024-06-30	2023-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 563 056	3 769 862
Inventarier, verktyg och installationer	4	14 239	25 630
Summa materiella anläggningstillgångar		3 577 295	3 795 492
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		613 033	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		613 033	0
Summa anläggningstillgångar		4 190 328	3 795 492
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		10 000	19 214
Fordringar hos koncernföretag		942 584	1 411 518
Övriga fordringar		2 144	79 497
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		21 284	18 462
Summa kortfristiga fordringar		976 012	1 528 691
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		178 350	213 848
Summa kassa och bank		178 350	213 848
Summa omsättningstillgångar		1 154 362	1 742 539
SUMMA TILLGÅNGAR		5 344 690	5 538 031

Balansräkning	Not	2024-06-30	2023-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 570 069	1 575 079
Årets resultat		-152 819	-5 009
Summa fritt eget kapital		1 417 250	1 570 070
Summa eget kapital		1 537 250	1 690 070
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5, 6	3 478 800	3 564 400
Summa långfristiga skulder		3 478 800	3 564 400
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		107 000	85 600
Leverantörsskulder		0	3 152
Skatteskulder		15 229	0
Övriga skulder		18 146	74 633
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		188 266	120 176
Summa kortfristiga skulder		328 641	283 561
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 344 691	5 538 031

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Maskiner och andra tekniska anläggningar	7 år
Inventarier, verktyg och installationer	5,10 år
Byggnader och mark	50 år
Markanläggningar	20 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Medelantalet anställda	1	2

Not 3 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	6 570 868	6 570 868
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 570 868	6 570 868
Ingående avskrivningar	-2 801 006	-2 594 200
Årets avskrivningar	-206 806	-206 806
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 007 812	-2 801 006
Utgående redovisat värde	3 563 056	3 769 862

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 481 049	2 481 049
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 481 049	2 481 049
Ingående avskrivningar	-2 455 420	-2 440 238
Årets avskrivningar	-11 391	-15 182
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 466 811	-2 455 420
Utgående redovisat värde	14 238	25 629

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-06-30	2023-06-30
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 136 400	3 222 000
	3 136 400	3 222 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetsinteckning	3 850 000	3 850 000
	3 850 000	3 850 000

Sundsvall 2024-11-22

Fredrik Nordlander
Fredrik Nordlander

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-11-22

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Jerry Johansson
Jerry Johansson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i F Nordlander Bygg AB, org.nr 556516-2483

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för F Nordlander Bygg AB för räkenskapsåret 1 juli 2023 till 30 juni 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av F Nordlander Bygg ABs finansiella ställning per den 30 juni 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för F Nordlander Bygg AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till F Nordlander Bygg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för F Nordlander Bygg AB för räkenskapsåret 1 juli 2023 till 30 juni 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till F Nordlander Bygg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Sundsvall den 22 november 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Jerry Johansson
Auktoriserad revisor