

Styrelsen och verkställande direktören för

Husherrn Förvaltning AB

Org nr 559151-9623

får härmed avge

Årsredovisning och koncernredovisning

för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30

Innehållsförteckning:

Sida


Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning - koncernen	3
Balansräkning - koncernen	4
Kassaflödesanalys - koncern	6
Resultaträkning - moderföretag	8
Balansräkning - moderföretag	9
Kassaflödesanalys - moderföretag	11
Noter	12
Underskrifter	27

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Husherrn Förvaltning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämman 2025-11-19. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur resultatdispositionen ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Örebro 2025-11-19


Magnus Carlsson

Styrelsen och verkställande direktören för
Husherrn Förvaltning AB

Org nr 559151-9623

får härmed avge

**Årsredovisning
och koncernredovisning**

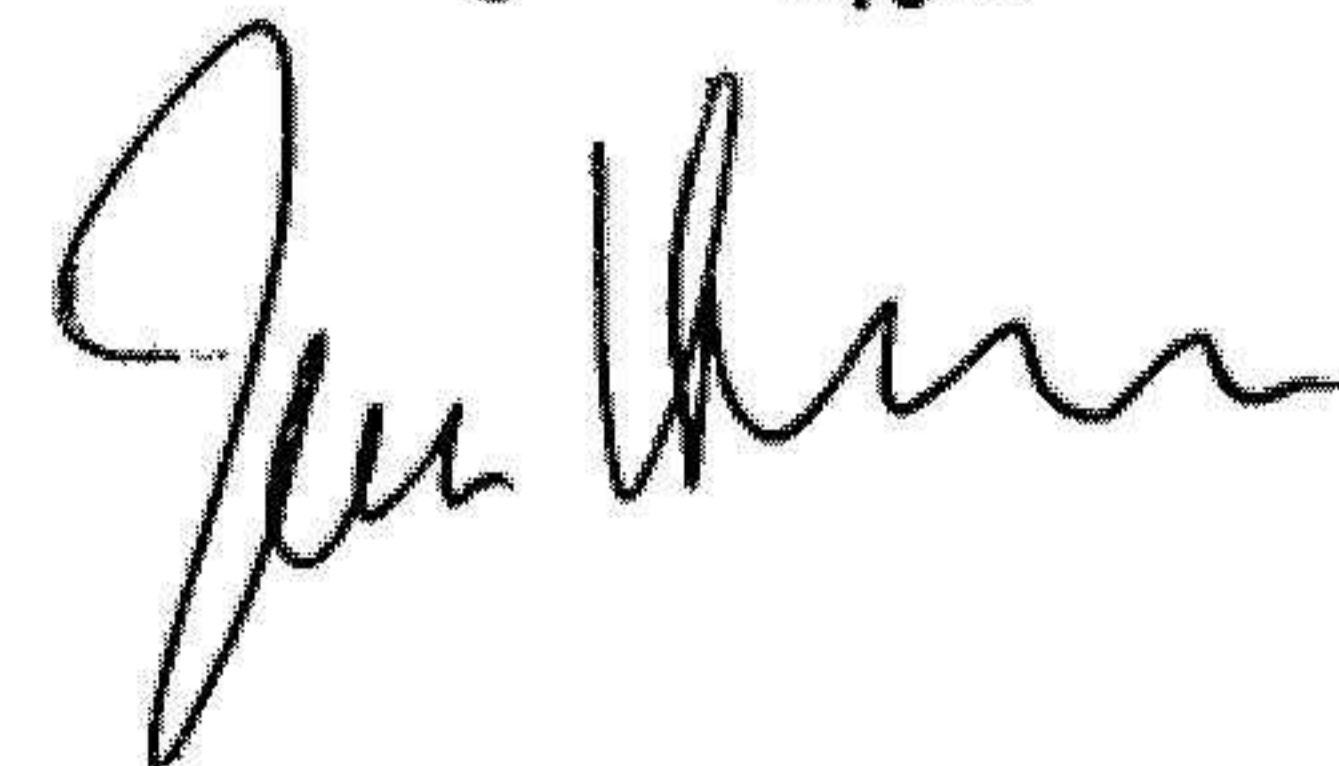
för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning - koncernen	3
Balansräkning - koncernen	4
Kassaflödesanalys - koncern	6
Resultaträkning - moderföretag	8
Balansräkning - moderföretag	9
Kassaflödesanalys - moderföretag	11
Noter	12
Underskrifter	27

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Koncern

Koncernen bedriver fastighetsförvaltning.

Under året har Husherrn Lokaler 2 AB förvärvat Fasilo AB, som sedan ändrade namn till Husherrn Chauffören AB.

Övriga större investeringar är främst inriktade byggnationer av lokaler för näringsverksamhet.

Moderföretag

Bolagets verksamhet består av att äga och förvalta aktier i dotterföretag.

Företaget ägs av Magnus Carlsson och Per Carlsson som äger 50% vardera av aktierna. Bolaget har sitt säte i Örebro.

Företaget har under året ändrat namn från Lokalhusman Förvaltning AB till Husherrn Förvaltning AB.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

Koncern

Belopp SEK	2025-06-30	2024-06-30	2023-06-30	2022-06-30
Nettoomsättning	474 288 882	427 243 983	392 744 635	337 453 669
Resultat efter finansiella poster	175 716 471	-715 395 122	151 140 496	164 486 869
Balansomslutning	3 410 550 394	3 272 013 064	3 198 361 327	2 770 902 767
Soliditet %	20	16	40	41

Definitioner: se not

Moderföretag

Belopp SEK	2025-06-30	2024-06-30	2023-06-30	2022-06-30
Nettoomsättning	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	1 998 560	228 850 174	101 154 984	-626 727
Balansomslutning	335 742 618	333 982 647	105 633 344	24 397 471
Soliditet %	99	99	99	16

Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Koncern

Koncernen påverkas av ränteläget och den allmänna konjunkturen. Företagsledningen följer aktivt utvecklingen för att kunna begränsa de negativa effekterna.

Hållbarhetsupplysningar

I en tid med klimatkris så är det viktigt att se över hållbarhetsmålen. Husherrn jobbar med att se över fordonsparken mot mer elektrifierade eller de som förbrukar mindre fossilt bränsle. Husherrn arbetar även med att se över materialet i olika processer som påverkar klimatet så lite det är möjligt.

Eget kapital

	<i>Aktiekapital</i>	<i>Balanserat resultat inkl årets resultat</i>
<i>Koncernen</i>		
Vid årets början	50 000	539 673 295
Årets resultat		138 051 593
Vid årets slut	50 000	677 724 888

	<i>Aktiekapital</i>	<i>Fritt eget kapital</i>
Moderföretag		
Vid årets början	50 000	332 831 926
Årets resultat		1 585 586
Vid årets slut	50 000	334 417 512

Förslag till disposition beträffande bolagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 334 417 512, disponeras enligt följande:

	<i>Belopp i SEK</i>
Balanseras i ny räkning	334 417 512
Summa	334 417 512

Vad beträffar koncernens och moderföretagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Resultaträkning - koncernen

Belopp i SEK	Not	2024-07-01- 2025-06-30	2023-07-01- 2024-06-30
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	4	474 288 882	427 243 983
Övriga rörelseintäkter		8 733 747	15 090 812
		<u>483 022 629</u>	<u>442 334 795</u>
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		-	-147 798
Övriga externa kostnader	3	-114 948 548	-118 583 713
Personalkostnader	2	-19 090 817	-19 577 132
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	5	-101 507 722	-96 531 697
Övriga rörelsekostnader		-16 200	-
Rörelseresultat		<u>247 459 342</u>	<u>207 494 455</u>
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	6	-	-869 005 464
Resultat från värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		699 756	1 214 591
Ränteintäkter och liknande resultatposter	7	7 009 686	7 075 900
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-79 452 313	-62 174 604
Resultat efter finansiella poster		<u>175 716 471</u>	<u>-715 395 122</u>
Resultat före skatt		<u>175 716 471</u>	<u>-715 395 122</u>
Skatt på årets resultat	9	-37 664 878	-33 647 504
Årets resultat		<u>138 051 593</u>	<u>-749 042 626</u>
Hänförligt till			
Moderföretagets aktieägare		138 051 593	-749 042 626

2025112503726

Balansräkning - koncernen

Belopp i SEK	Not	2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	10,11	2 988 851 967	2 936 912 497
Inventarier, verktyg och installationer	12	31 259 672	30 727 049
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	13	16 457 373	25 352 884
		<u>3 036 569 012</u>	<u>2 992 992 430</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	15	25 345 352	40 345 352
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	16	55 625 000	53 375 000
Andra långfristiga fordringar	19	57 850 000	58 600 000
		<u>138 820 352</u>	<u>152 320 352</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>3 175 389 364</u>	<u>3 145 312 782</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		83 119 993	82 342 266
Skattefordringar		2 221 657	5 399 571
Övriga fordringar		8 854 238	8 971 847
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 809 206	2 993 616
		<u>98 005 094</u>	<u>99 707 300</u>
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		84 154 441	-
		<u>84 154 441</u>	<u>-</u>
Kassa och bank		53 001 495	26 992 982
Summa omsättningstillgångar		<u>235 161 030</u>	<u>126 700 282</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>3 410 550 394</u>	<u>3 272 013 064</u>

Balansräkning - koncernen

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
Aktiekapital	21	50 000	50 000
Balanserat resultat inkl årets resultat		677 724 888	539 673 295
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		677 774 888	539 723 295
Summa eget kapital		677 774 888	539 723 295
<i>Avsättningar</i>			
Uppskjuten skatteskuld	18	162 398 526	152 542 993
		162 398 526	152 542 993
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	22	1 985 846 494	1 430 879 494
Övriga långfristiga skulder	23	201 565	593 101 565
		1 986 048 059	2 023 981 059
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut		329 287 500	315 500 000
Förskott från kunder		593	172
Leverantörsskulder		18 207 439	23 992 919
Skatteskulder		8 883 248	9 860 745
Övriga kortfristiga skulder		132 394 180	111 571 290
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	24	95 555 961	94 840 591
		584 328 921	555 765 717
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 410 550 394	3 272 013 064

2025112503728

h

Kassaflödesanalys - koncern

Belopp i SEK	Not	2025-06-30	2024-06-30
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		175 716 471	-715 395 122
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m		101 352 269	965 537 161
		<u>277 068 740</u>	<u>250 142 039</u>
Betald inkomstskatt		-30 461 573	-27 693 680
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		246 607 167	222 448 359
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		-1 475 708	-110 848 614
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		6 980 093	123 738 029
Kassaflöde från den löpande verksamheten		252 111 552	235 337 774
Investeringsverksamheten			
Förvärv av dotterföretag/rörelse, netto likvidpåverkan		-86 374 247	-11 311 555
Avyttring av dotterföretag/rörelse, netto likvidpåverkan		-	-109 539 122
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-46 053 951	-129 002 456
Avyttring av materiella anläggningstillgångar		1 125 100	-
Betald utdelning från intresseföretag		15 000 000	-
Förvärv av finansiella tillgångar		-86 404 441	-42 100 000
Avyttring av finansiella tillgångar		750 000	-
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-201 957 539	-291 953 133
Finansieringsverksamheten			
Netto av upptagna lån och amortering av låneskulder		-24 145 500	70 219 187
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-24 145 500	70 219 187
Årets kassaflöde		26 008 513	13 603 828
Likvida medel vid årets början		26 992 982	13 389 154
Likvida medel vid årets slut		<u>53 001 495</u>	<u>26 992 982</u>

2025112503729

Noter till kassaflödesanalysen - koncern

Not Övriga upplysningar till kassaflödesanalysen

	2025-06-30	2024-06-30
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet mm		
Avskrivningar	101 507 722	96 531 697
Rearesultat försäljning av anläggningstillgångar	-155 453	-
Rearesultat försäljning av dotterföretag	-	869 005 464
	101 352 269	965 537 161

	2025-06-30	2024-06-30
Förvärv av dotterföretag/rörelse, netto likvidpåverkan		
<i>Koncernen</i>		
<i>Förvärvade tillgångar och skulder samt eget kapital från tidigare innehav vid succesiva förvärv:</i>		
Materiella anläggningstillgångar	8 773 108	50 210 537
Finansiella anläggningstillgångar	-	9 500 000
Rörelsefordringar	-	2 933 314
Likvida medel	25 000	3 261 849
Summa tillgångar	8 798 108	65 905 700
Långfristiga avsättningar		363 075
Lån		25 000 000
Rörelseskulder	8 773 108	2 761 077
Summa skulder och avsättningar	8 773 108	28 124 152
Köpeskillning	-86 399 247	-14 573 404
Utbetald köpeskillning	-86 399 247	-14 573 404
Avgår: Likvida medel i den förvärvade verksamheten	25 000	3 261 849
Påverkan på likvida medel	-86 374 247	-11 311 555

	2025-06-30	2024-06-30
Avyttring av dotterföretag/rörelse, netto likvidpåverkan		
<i>Avyttrade tillgångar och skulder</i>		
Materiella anläggningstillgångar	-	87 076 724
Finansiella anläggningstillgångar	-	593 544 120
Rörelsefordringar	-	104 308 654
Likvida medel	-	109 539 123
Summa tillgångar	-	894 468 621
Långfristiga avsättningar	-	11 510 156
Lån	-	9 346 000
Rörelseskulder	-	4 607 000
Summa skulder och avsättningar	-	25 463 156
Försäljningspris	-	1
Utbetald köpeskillning	-	1
Avgår: Likvida medel i den avyttrade verksamheten	-	-109 539 123
Påverkan på likvida medel	-	-109 539 122

Resultaträkning - moderföretag

Belopp i SEK	Not	2024-07-01- 2025-06-30	2023-07-01- 2024-06-30
Rörelsens intäkter			
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	3	-55 266	-138 305
Rörelseresultat		-55 266	-138 305
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	6		225 000 000
Ränteintäkter och liknande resultatposter	7	2 063 992	3 996 935
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-10 166	-8 456
Resultat efter finansiella poster		1 998 560	228 850 174
Resultat före skatt		1 998 560	228 850 174
Skatt på årets resultat	9	-412 974	-794 632
Årets resultat		1 585 586	228 055 542

2025112503731

Balansräkning - moderföretag

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	14	229 514 000	229 514 000
		<u>229 514 000</u>	<u>229 514 000</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>229 514 000</u>	<u>229 514 000</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		105 055 750	103 689 604
Övriga fordringar		805 405	4 199
		<u>105 861 155</u>	<u>103 693 803</u>
Kassa och bank		367 463	774 844
Summa omsättningstillgångar		<u>106 228 618</u>	<u>104 468 647</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>335 742 618</u>	<u>333 982 647</u>

2025112503732

Balansräkning - moderföretag

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	21	50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		332 831 926	104 776 384
Årets resultat		1 585 586	228 055 542
		<u>334 417 512</u>	<u>332 831 926</u>
Summa eget kapital		<u>334 467 512</u>	<u>332 881 926</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Aktuell skatteskuld		1 207 606	1 033 221
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	24	67 500	67 500
		<u>1 275 106</u>	<u>1 100 721</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>335 742 618</u>	<u>333 982 647</u>

2025112503733

Kassaflödesanalys - moderföretag

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		1 998 560	228 850 174
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m		-	-
		<u>1 998 560</u>	<u>228 850 174</u>
Betald skatt		-238 589	-304 105
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		1 759 971	228 546 069
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		-2 167 352	-102 684 374
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		-	-196 766
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-407 381	125 664 929
Investeringsverksamheten			
Lämnade aktieägartillskott		-	-125 000 000
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-	-125 000 000
Finansieringsverksamheten			
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-	-
Årets kassaflöde		-407 381	664 929
Likvida medel vid årets början		774 844	109 915
Likvida medel vid årets slut		<u>367 463</u>	<u>774 844</u>

2025112503734

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i SEK om inget annat anges.

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Moderföretaget tillämpar samma redovisningsprinciper som koncernen utom i de fall som anges nedan under avsnittet Redovisningsprinciper i moderföretaget.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med tidigare år.

Bolagets säte

Bolaget Husherren Förvaltning AB bedriver verksamhet i associationsformen aktiebolag och har sitt säte i Örebro.

Värderingsprinciper mm

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

För vissa av de materiella anläggningstillgångarna har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Följande avskrivningstider tillämpas:

	<i>Koncern</i> år
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	10-100
-Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas i de enskilda företagen som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar. ✓

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

- Stomme	25-100 år
- Stomkompletteringar, innerväggar mm	20-100 år
- Installationer; värme, el, VVS, ventilation mm	20-50 år
- Yttre ytskikt; fasader, yttertak mm	20-50 år
- Inre ytskikt, maskinell utrustning mm	10-30 år

Leasing - leasetagare

Alla leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal och är av ringa värde. Leasingavgifterna, inklusive förhöjd förstagångshyra, redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

Leasing - leasegivare

Alla leasingavtal har klassificerats som finansiella eller operationella leasingavtal. Ett finansiellt leasingavtal är ett leasingavtal enligt vilka de risker och fördelar som är förknippade med att äga en tillgång i allt väsentligt överförs från leasegivaren till leasetagaren. Ett operationellt leasingavtal är ett leasingavtal som inte är finansiellt.

Finansiella leasingavtal

Vid det första redovisningstillfället redovisas en fordran motsvarande nettoinvesteringen i leasingavtalet. Direkta utgifter som uppkommit i samband med att ett finansiellt leasingavtal ingåtts periodiseras över leasingperioden. Efter det första redovisningstillfället fördelas den finansiella intäkten så att en jämn fördelning erhålls under leasingperioden.

Operationella leasingavtal

Leasingavgifterna enligt operationella leasingavtal, inklusive första förhöjd hyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som intäkt linjärt över leasingperioden.

Finansiella tillgångar och skulder

Finansiella tillgångar och skulder värderas vid första redovisningstillfället till anskaffningsvärdet.

Kundfordringar och övriga fordringar som utgör omsättningstillgångar värderas individuellt till det belopp som beräknas inflyta.

Finansiella anläggningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till anskaffningsvärde med avdrag för eventuella nedskrivningar och med tillägg för eventuella uppskrivningar.

Andelar i dotterföretag och intresseföretag värderas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade nedskrivningar.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda efter avslutad anställning

Bolagets pensionsplan utgörs av avgiftsbestämda avtal.

Vid avgiftsbestämda planer betalas fastställda avgifter till försäkringsföretag och bolaget har inte längre någon förpliktelse till den anställde när avgiften är betald. Avgifterna för avgiftsbestämda planer redovisas som kostnad. Obetalda avgifter redovisas som skuld.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdeberäknats.

I koncernbalansräkningen delas obeskattade reserver upp på uppskjuten skatt och eget kapital.

Avsättningar

En avsättning redovisas i balansräkningen när företaget har en legal eller informell förpliktelse till följd av en inträffad händelse och det är sannolikt att ett utflöde av resurser krävs för att reglera förpliktelsen och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Vid första redovisningstillfället värderas avsättningar till den bästa uppskattningen av det belopp som kommer att krävas för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningarna omprövas varje balansdag.

Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Hysesintäkter aviseras i förskott och periodisering av hyror sker så att endast den del av av hyrorna som belöper på perioden redovisas som intäkt.

Fastighetsförsäljningar redovisas i samband med att risker och förmåner som förknippas med äganderätten övergår till köparen, vilket normalt sker på kontraktsdagen.

Koncernredovisning

Dotterföretag

Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Redovisningen av rörelseförvärv bygger på enhetssynen. Det innebär att förvärvsanalysen upprättas per den tidpunkt då förvärvaren får bestämmande inflytande. Från och med denna tidpunkt ses förvärvaren och den förvärvade enheten som en redovisningsenhet. Tillämpningen av enhetssynen innebär vidare att alla tillgångar (inklusive goodwill) och skulder samt intäkter och kostnader medräknas i sin helhet även för delägda dotterföretag.

Anskaffningsvärdet för dotterföretag beräknas till summan av verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade eget kapitalinstrument, utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet samt eventuell tilläggsköpeskilling. I förvärvsanalysen fastställs det verkliga värdet, med några undantag, vid förvärvstidpunkten av förvärvade identifierbara tillgångar och övertagna skulder samt minoritetsintresse. Minoritetsintresse värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten. Från och med förvärvstidpunkten inkluderas i koncernredovisningen det förvärvade företagens intäkter och kostnader, identifierbara tillgångar och skulder liksom eventuell uppkommen goodwill eller negativ goodwill.

Goodwill

Koncernmässig goodwill uppkommer när anskaffningsvärdet vid förvärv av andelar i dotterföretag överstiger det i förvärvsanalysen fastställda värdet på det förvärvade företags identifierbara nettotillgångar. Goodwill redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuell nedskrivning.

Negativ goodwill

Negativ goodwill uppkommer när anskaffningsvärdet vid förvärv av andelar i dotterföretag understiger det i förvärvsanalysen fastställda värdet på det förvärvade företags identifierbara nettotillgångar.

Avser uppkommen negativ goodwill framtida kostnader eller framtida förluster, redovisas negativ goodwill som en avsättning i balansräkningen och upplöses i takt med att kostnaderna (förlusterna) uppstår. Uppkommer negativ goodwill istället på grund av andra orsaker redovisas negativ goodwill som en avsättning i balansräkningen till den del den inte överstiger verkligt värde på förvärvade identifierbara icke-monetära tillgångar. Den del som överstiger detta värde intäktsförs omedelbart. Den del av negativ goodwill som inte överstiger verkligt värde på förvärvade identifierbara icke-monetära tillgångar intäktsförs på ett systematiskt sätt över en period som beräknas som kvarvarande vägd genomsnittlig nyttjandeperiod för de förvärvade identifierbara tillgångarna som är avskrivningsbara.

Tilläggsköpeskilling

Är det vid förvärvstidpunkten sannolikt att köpeskillingen kommer att justeras vid en senare tidpunkt och beloppet kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt, ska beloppet ingå i det beräknade slutliga anskaffningsvärdet för den förvärvade enheten.

Justering av värdet på tilläggsköpeskilling inom tolv månader från förvärvstidpunkten påverkar goodwill/ negativ goodwill. Justering senare än tolv månader efter förvärvstidpunkten redovisas i koncernresultaträkningen.

Förändringar i ägarandel

Vid förvärv av ytterligare andelar i företag som redan är dotterföretag upprättas inte någon ny förvärvsanalys eftersom moderföretaget redan har bestämmande inflytande. Eftersom förändringar i innehavet i företag som är dotterföretag enbart är en transaktion mellan ägarna redovisas inte någon vinst eller förlust i resultaträkningen utan effekten av transaktionen redovisas enbart i eget kapital.

Vid förvärv av ytterligare andelar i ett företag så att företaget blir dotterföretag upprättas en förvärvsanalys. De sedan tidigare ägda andelarna anses avyttrade. Andelar i ett dotterföretag har förvärvats. Vinst eller förlust, beräknad som skillnaden mellan verkligt värde och koncernmässigt redovisat värde, ska redovisas i koncernresultaträkningen.

Avyttras andelar i ett dotterföretag eller bestämmande inflytande upphör på annat sätt, anses andelarna som avyttrade i koncernredovisningen och vinst eller förlust vid avyttringen redovisas i koncernresultaträkningen. Om andelar finns kvar efter att bestämmande inflytande har upphört redovisas dessa med det verkliga värdet vid förvärvstidpunkten som anskaffningsvärde.

Eliminering av transaktioner mellan koncernföretag, intresseföretag och gemensamt styrda företag

Koncerninterna fordringar och skulder, intäkter och kostnader och orealiserade vinster eller förluster som uppkommer vid transaktioner mellan koncernföretag elimineras i sin helhet. Orealiserade vinster som uppkommer vid transaktioner med intresseföretag elimineras i den utsträckning som motsvarar koncernens ägarandel i företaget. Orealiserade förluster elimineras på samma sätt som orealiserade vinster, men endast i den utsträckning det inte finns någon indikation på något nedskrivningsbehov.

Redovisningsprinciper i moderföretaget

Redovisningsprinciperna i moderföretaget överensstämmer med de ovan angivna redovisningsprinciperna i koncernredovisningen utom i nedanstående fall.

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

Not 2 Anställda, personalkostnader och arvoden till styrelse

Medelantalet anställda

	2024-07-01- 2025-06-30	Varav män	2023-07-01- 2024-06-30	Varav män
Moderföretag				
Sverige	-	-	-	-
Totalt moderföretaget	-	-	-	-
Dotterföretag				
Sverige	26	20	28	21
Totalt dotterföretag	26	20	28	21
Koncernen totalt	26	20	28	21

Redovisning av könsfördelning bland ledande befattningshavare

	2025-06-30 Andel kvinnor i %	2024-06-30 Andel kvinnor i %
Moderföretag		
Styrelsen	-	-
Övriga ledande befattningshavare	-	-
Koncern		
Styrelsen	-	-
Övriga ledande befattningshavare	-	-

2025112503739

Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader, inklusive pensionskostnader

	2024-07-01- 2025-06-30	2023-07-01- 2024-06-30
Moderföretag		
Styrelse och VD	-	-
Summa	-	-
(varav pensionskostnader) 1)	-	-
Dotterföretag		
Styrelse och VD	1 496 000	1 545 047
Övriga anställda	11 376 508	12 087 690
Summa	12 872 508	13 632 737
Sociala kostnader	5 669 297	5 861 082
(varav pensionskostnader)	1 147 064	1 102 580
Koncern		
Styrelse och VD	1 496 000	1 545 047
Övriga anställda	11 376 508	12 087 690
Summa	12 872 508	13 632 737
Sociala kostnader	5 669 297	5 861 082
(varav pensionskostnader) 2)	1 147 064	1 102 580

1) Av moderföretagets pensionskostnader avser 0 (fg år 0) företagets ledning. Företagets utestående pensionsförpliktelser till dessa uppgår till 0 (fg år 0).

2) Av koncernens pensionskostnader avser 87 tkr (fg år 0) företagets ledning. Koncernens utestående pensionsförpliktelser till dessa uppgår till 0 (fg år 0).

Not 3 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

	2024-07-01- 2025-06-30	2023-07-01- 2024-06-30
Koncern		
<i>Grant Thornton Sweden AB</i>		
Revisionsuppdrag	467 057	356 037
Summa	467 057	356 037
Moderföretag		
<i>Grant Thornton Sweden AB</i>		
Revisionsuppdrag	31 275	25 250
Summa	31 275	25 250

Kommentar

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på företagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

Not 4 Operationell leasing

Leasingavtal där företaget är leasegivare

	2024-07-01- 2025-06-30	2023-07-01- 2024-06-30
Koncern		
<i>Framtida minimileaseavgifter avseende icke uppsägningsbara operationella leasingavtal:</i>		
Inom ett år	282 515 637	254 453 903
Mellan ett och fem år	612 092 300	600 357 190
Senare än fem år	171 483 963	202 277 379
	<u>1 066 091 900</u>	<u>1 057 088 472</u>

Bedömd hyra i hyreskontraktens löptider omfattar inte hyrestillägg.

Not 5 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

	2024-07-01- 2025-06-30	2023-07-01- 2024-06-30
Koncern		
<i>Avskrivningar enligt plan fördelade per tillgång</i>		
Byggnader och mark	95 078 294	89 446 903
Inventarier, verktyg och installationer	6 429 428	7 084 794
Summa avskrivningar	101 507 722	96 531 697

Not 6 Resultat från andelar i koncernföretag

	2024-07-01- 2025-06-30	2023-07-01- 2024-06-30
Koncern		
Realisationsresultat vid avyttring av andelar	-	-869 005 464
	-	<u>-869 005 464</u>
Moderföretag		
Utdelning	-	225 000 000
	-	<u>225 000 000</u>

Not 7 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-07-01- 2025-06-30	2023-07-01- 2024-06-30
Koncern		
Ränteintäkter, övriga	7 009 686	7 075 900
	<u>7 009 686</u>	<u>7 075 900</u>
Moderföretag		
Ränteintäkter, koncernföretag	2 060 000	3 995 750
Ränteintäkter, övriga	3 992	1 185
	<u>2 063 992</u>	<u>3 996 935</u>

Not 8 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-07-01- 2025-06-30	2023-07-01- 2024-06-30
Koncern		
Räntekostnader, övriga	69 450 938	62 174 604
Övrigt	10 001 375	-
	<u>79 452 313</u>	<u>62 174 604</u>
Moderföretag		
Räntekostnader, övriga	10 166	8 456
	<u>10 166</u>	<u>8 456</u>

Not 9 Skatt på årets resultat

	2024-07-01- 2025-06-30	2023-07-01- 2024-06-30
Koncern		
Aktuell skatt	-32 661 990	-29 225 008
Uppskjuten skatt	-5 002 888	-4 422 496
	<u>-37 664 878</u>	<u>-33 647 504</u>
Moderföretag		
Aktuell skatt	-412 974	-794 632
	<u>-412 974</u>	<u>-794 632</u>

Avstämning effektiv skatt

	2024/2025		2023/2024	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Koncernen				
Resultat före skatt		175 716 471		-715 395 122
Skatt enligt gällande skattesats för moderföretaget	20,6	-36 197 593	20,6	147 371 395
Andra icke-avdragsgilla kostnader	0,2	-354 544	-25,0	-179 523 842
Ej skattepliktiga intäkter	-	33 153	-	27 185
Utnyttjande av tidigare ej aktiverade underskottsavdrag	-0,3	487 600	-	11 927
Skatt hänförlig till tidigare år	-	-	-	9 529
Schablonränta på periodiseringsfond	0,5	-898 248	-0,2	-1 166 720
Tillägg vid återföring av periodiseringsfond	0,2	-409 976	-0,1	-376 978
Övrigt	0,2	-325 270	-	-
Redovisad effektiv skatt	21,4	-37 664 878	-4,7	-33 647 504
Moderföretaget				
Resultat före skatt		1 998 560		228 850 174
Skatt enligt gällande skattesats för moderföretaget	20,6	-411 703	20,6	-47 143 136
Andra icke-avdragsgilla kostnader	0,1	-2 093	-	-1 742
Ej skattepliktiga intäkter	-	822	-20,3	46 350 246
Redovisad effektiv skatt	20,7	-412 974	0,3	-794 632

2025112503742

Not 10 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Koncern		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	3 735 545 889	3 669 037 368
-Nyanskaffningar	26 802 716	98 797 283
-Förvärv av dotterföretag	100 000 000	73 340 735
-Avyttringar och utrangeringar	-15 000	-112 291 450
-Omklassificeringar	20 230 048	6 661 953
Vid årets slut	3 882 563 653	3 735 545 889
<i>Akkumulerade avskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-798 633 392	-713 464 814
-Förvärv av dotterföretag	-	-23 172 792
-Avyttringar och utrangeringar	-	27 451 117
-Årets avskrivning	-95 078 294	-89 446 903
Vid årets slut	-893 711 686	-798 633 392
<i>Akkumulerade nedskrivningar:</i>		
Vid årets slut	-	-
Redovisat värde vid årets slut	2 988 851 967	2 936 912 497

Not 11 Upplysning om verkligt värde på förvaltningsfastigheter

	2025-06-30	2024-06-30
Koncern		
<i>Akkumulerade verkliga värden</i>		
-Vid årets början	6 373 794 000	6 260 294 000
-Vid årets slut	6 728 794 000	6 373 794 000

Verkliga värdet baseras främst på värderingar av utomstående oberoende värderingsmän med erkända kvalifikationer och med aktuella kunskaper i värdering av fastigheter av den typ och med de lägen som är aktuella.

Värderingen har utförts av Svefa och syftar till att bedöma värderingsobjektets marknadsvärde. Värderingens värdetidpunkt är i alla fall november 2019, februari 2023, april och oktober 2024 och våren 2025. Värderingen är gjord genom att ortprismetoden och avkastningsmetoden använts för att erhålla indikationer på fastigheternas marknadsvärde. Dessa metoder är dock inte oberoende av varandra. De värdepåverkande faktorer som bedöms och marknadsanpassas i kalkylen härrör från marknadsdata i ortprismetoden. Direktavkastningskravet har i ortprismetoden bedömts med utgångspunkt från på marknaden genomförda försäljningar av likvärdiga fastigheter. Vid slutgiltig bedömning av marknadsvärdet har generellt sett det värde som bedöms utifrån avkastningsmetoden haft störst tyngd. Tillkommer under året inköpta fastigheter som värderats till marknadspris/inköpspris.

Not 12 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Koncern		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	116 853 719	110 505 126
-Nyanskaffningar	3 961 350	6 332 100
-Förvärv av dotterföretag	-	48 750
-Avyttringar och utrangeringar	-1 059 223	-32 257
-Omklassificeringar	3 955 348	-
-Vid årets slut	123 711 194	116 853 719
<i>Ackumulerade avskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-86 126 670	-79 043 995
-Förvärv av dotterföretag	-	-23 156
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	104 576	25 275
-Årets avskrivning	-6 429 428	-7 084 794
-Vid årets slut	-92 451 522	-86 126 670
Redovisat värde vid årets slut	31 259 672	30 727 049

Not 13 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2025-06-30	2024-06-30
Koncern		
Vid årets början	25 352 884	10 354 173
Investeringar	15 289 885	23 873 074
Förvärv av dotterföretag	-	17 000
Avyttring av dotterföretag	-	-2 229 410
Omklassificeringar	-24 185 396	-6 661 953
Redovisat värde vid årets slut	16 457 373	25 352 884

Not 14 Andelar i koncernföretag

	2025-06-30	2024-06-30
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	229 514 000	19 514 000
-Aktiverade aktieägartillskott	-	210 000 000
Redovisat värde vid årets slut	229 514 000	229 514 000

Spec av moderföretagets och koncernens innehav av andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
Husherrn Lokaler AB, 556401-1582, Örebro	1 000	100	222 000 000
Örebroborgen Fastigheter AB, 556745-5646, Örebro			
Husherrn Lokaler 2 AB, 559056-3473, Örebro			
Vallonsmidet 2 Fastighets i Örebro AB, 556757-2937, Örebro			
Fastighets AB Klädeshandlaren, 556619-5185, Örebro			
Fastighets AB Kastspöet, 556722-6799, Örebro			
Husherrn Kardanen AB, 559373-3800, Örebro			
Husherrn Chauffören AB, 559495-6343, Örebro			
AB Husherrn Fastigheter 2, 556549-9679, Örebro			
Husherrn Fordon och Maskin AB, 556853-9695, Örebro			
Husherrn Service AB, 559152-3427, Örebro			
Husherrn Österport AB, 556653-4664, Örebro			
AB Husherrn Fastigheter, 556438-2561, Örebro	20 000	100	7 514 000
			229 514 000

Not 15 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-06-30	2024-06-30
Koncern		
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	40 345 352	40 345 352
-Årets utdelning	-15 000 000	-
Redovisat värde vid årets slut	25 345 352	40 345 352

Specifikation av koncernens innehav av andelar i intresseföretag

Intresseföretag / org nr, säte	Eget kapital / Årets resultat	Andelar / antal i %	Kapitalandelsens värde i koncernen
Mariebergs Utveckling AB, 556429-7611, Örebro	21 608 648/198 567	250/50%	9 542 642
Törsjö Logistik AB, 559014-0272, Örebro	382 086/-1 506	100/50%	15 802 710
			25 345 352

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier. Egna kapitalen i intressebolagen är per 2024-12-31.

Not 16 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-06-30	2024-06-30
Koncern		
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	53 375 000	50 875 000
-Tillkommande fordringar	2 250 000	2 500 000
Redovisat värde vid årets slut	55 625 000	53 375 000

Not 17 Finansiella instrument och riskhantering

Derivat och finansiell riskhantering

	2025-06-30	Verkligt värde	2024-06-30	Verkligt värde
Koncern	Redovisat värde		Redovisat värde	
Tillgångar				
Derivat för vilka säkringsredovisning tillämpas				
Ränteswappar	-	-	-	-
	-	-	-	-
Derivat för vilka säkringsredovisning inte tillämpas				
	-	-	-	-
	-	-	-	-
Skulder				
Derivat för vilka säkringsredovisning tillämpas				
Ränteswappar	-	5 576 150	-	36 764 034
	-	5 576 150	-	36 764 034
Derivat för vilka säkringsredovisning inte tillämpas				
Ränteswappar	-	-	-	333 948
	-	-	-	333 948
	-	5 576 150	-	37 097 982

Derivat och finansiell riskhantering

	2025-06-30	Verkligt värde	2024-06-30	Verkligt värde
Moderföretag	Redovisat värde		Redovisat värde	
Tillgångar				
Derivat för vilka säkringsredovisning tillämpas				
	-	-	-	-
Derivat för vilka säkringsredovisning inte tillämpas				
	-	-	-	-
	-	-	-	-
Skulder				
Derivat för vilka säkringsredovisning tillämpas				
	-	-	-	-
Derivat för vilka säkringsredovisning inte tillämpas				
	-	-	-	-
	-	-	-	-

Säkringsredovisning

Säkringsredovisning tillämpas för derivatinstrument som ingår i ett dokumenterat säkringssamband. För att säkringsredovisning ska kunna tillämpas krävs att det finns en ekonomisk relation mellan säkringsinstrumentet och den säkrade posten som överensstämmer med målen för riskhantering. Ett säkringsförhållande är effektivt om säkringsinstrumentet i hög utsträckning motsvarar värdeförändringar hänförliga till den säkrade risken eller förändringar i kassaflöden hänförliga till den säkrade risken när säkringsförhållandet ingås. Det krävs också att säkringen effektivt skyddar den risk som är avsedd att säkras och att säkringsdokumentation har upprättats. Bedömningen om huruvida säkringsredovisning ska tillämpas görs vid ingången av säkringsrelationen. Bedömningen av om villkoren för säkringsredovisning är uppfylld görs per varje balansdag därefter. Redovisning av värdeförändringen beror på vilken typ av säkring som ingåtts. Förluster hänförliga till den säkrade risken redovisas inte så länge som säkringsförhållandet består.

Koncernen använder endast finansiella instrument med extern motpart som säkringsinstrument. Även den säkrade posten har extern motpart. Huvudsakligen används valutaterminer och ränteswappar. Optioner utställda av företaget används inte som säkringsinstrument.

När en säkring avser en icke-finansiell tillgång/skuld som redovisas i balansräkningen redovisas resultateffekten av säkringsinstrumentet som en del av tillgångens/skuldens redovisade anskaffningsvärde.

Säkringsredovisningen upphör när säkringsinstrumentet förfaller, säljs, avvecklas eller löses in samt när säkringen inte längre uppfyller villkoren för säkringsredovisning.

Not 18 Uppskjuten skatt

Koncernen	Redovisat värde	Skattemässigt värde	Temporär skillnad
Väsentliga temporära skillnader			
Byggnader och mark	2 988 851 967	2 459 413 181	529 438 786
	2 988 851 967	2 459 413 181	529 438 786

Koncernen	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Väsentliga temporära skillnader			
Byggnader och mark	1 915 614	110 980 004	-109 064 390
Obeskattade reserver	-	53 334 136	-53 334 136
Uppskjuten skattefordran/skuld	1 915 614	164 314 140	-162 398 526
Kvittning	-1 915 614	-1 915 614	-
Uppskjuten skattefordran/skuld (netto)	-	162 398 526	-162 398 526

Not 19 Andra långfristiga fordringar

	2025-06-30	2024-06-30
Koncern		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	58 600 000	9 500 000
-Tillkommande fordringar	-	39 600 000
-Reglerade fordringar	-750 000	-
-Förvärv av dotterföretag	-	9 500 000
Redovisat värde vid årets slut	57 850 000	58 600 000

Not 20 Disposition av vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 334 417 512, disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	334 417 512
Summa	334 417 512

Not 21 Antal aktier och kvotvärde

	2025-06-30	2024-06-30
antal aktier	100	100
kvotvärde	500	500

Not 22 Övriga skulder till kreditinstitut

	2025-06-30	2024-06-30
Koncern		
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	1 955 846 494	1 400 879 494
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	30 000 000	30 000 000
	<u>1 985 846 494</u>	<u>1 430 879 494</u>

Not 23 Övriga skulder, långfristiga

	2025-06-30	2024-06-30
Koncern		
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen		593 000 000
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	201 565	101 565
	<u>201 565</u>	<u>593 101 565</u>

Not 24 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2025-06-30	2024-06-30
Koncernen		
Personalskulder	3 707 231	4 310 813
Upplupna räntor	7 394 237	6 737 478
Förutbetalda hyresinkomster	81 179 793	75 724 609
Övriga poster	3 274 700	8 067 691
	<u>95 555 961</u>	<u>94 840 591</u>
Moderföretaget		
Övriga poster	67 500	67 500
	<u>67 500</u>	<u>67 500</u>

Not 25 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser - koncernen

Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
<i>Övriga skulder till kreditinstitut</i>		
Fastighetsinteckningar	2 359 156 140	1 767 661 540
Summa ställda säkerheter	<u>2 359 156 140</u>	<u>1 767 661 540</u>

Eventalförpliktelser

Borgensåtagande för Marieberg Utvecklings AB på 25 000 000 kr (0 kr).
Borgensåtagande för Immanuel Fastighet i Örebro AB på 0 kr (0 kr).

Not 26 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser - moderföretaget

Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
<i>Ställda säkerheter</i>	Inga	Inga

Eventalförpliktelser

Bolaget har ställt borgen för dotterföretags räkning uppgående till 1 651 266 tkr (fg. år 339 952 tkr).

Not 27 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Under oktober 2025 förvärvade Husherrn Lokaler 2 AB samtliga aktier i AB Husherrn Fastigheter 3, org nr 559070-3319; AB Husherrn Fastigheter 4, org nr 559070-3301 och AB Husherrn Fastigheter 5, org nr 559070-3335.

Not 28 Betalda räntor och erhållen utdelning

Belopp i SEK	2025-06-30	2024-06-30
Koncern		
Erhållen utdelning	15 699 756	1 214 591
Erhållen ränta	7 009 686	7 075 900
Erlagd ränta	79 452 313	62 174 604

Belopp i SEK	2025-06-30	2024-06-30
Moderföretag		
Erhållen utdelning	-	225 000 000
Erhållen ränta	2 063 992	3 996 935
Erlagd ränta	10 166	8 456

Not 29 Likvida medel

	2025-06-30	2024-06-30
Koncern		
<i>Följande delkomponenter ingår i likvida medel:</i>		
Kassa och bank	53 001 495	26 992 982
	53 001 495	26 992 982

	2025-06-30	2024-06-30
Moderföretag		
<i>Följande delkomponenter ingår i likvida medel:</i>		
Kassa och bank	367 463	774 844
	367 463	774 844

Ovanstående poster har klassificerats som likvida medel med utgångspunkten att:

- De har en obetydlig risk för värdefluktuationer.
- De kan lätt omvandlas till kassamedel.
- De har en löptid om högst 3 månader från anskaffningstidpunkten.

Not 30 Koncernuppgifter

Inköp och försäljning inom koncernen
Av moderföretagets totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 0% av inköpen och 0% av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som företaget tillhör.

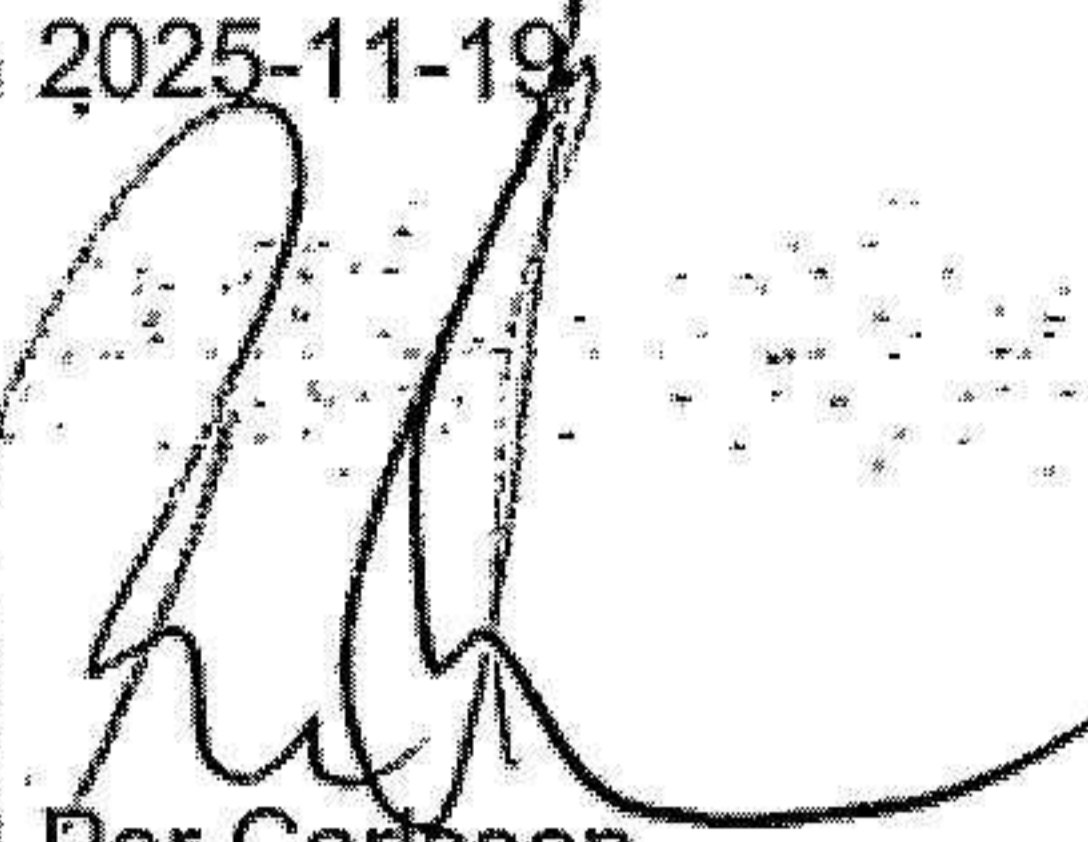
2025112503749

Underskrifter

Årsredovisningen beslutades 2025-11-19

Årsredovisningen undertecknades av samtliga den 2025-11-19
Örebro


Magnus Carlsson
Verkställande direktör


Per Carlsson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-11-19
Grant Thornton Sweden AB


Charlotta Ekman
Auktoriserad revisor

2025112503750

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Husherrn Förvaltning AB

Org.nr. 559151 - 9623

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Husherrn Förvaltning AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 30 juni 2025 och av dessas finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs är närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- planerar och utför vi koncernrevisionen för att inhämta tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för företag eller affärsenheter inom koncernen som grund för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och genomgång av det revisionsarbete som utförts för koncernrevisionens syfte. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Husherrn Förvaltning AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagestyrelsen disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska

fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örebro den 19 november 2025,
Grant.Thornton Sweden AB



Charlotta Ekman
Auktoriserad revisor