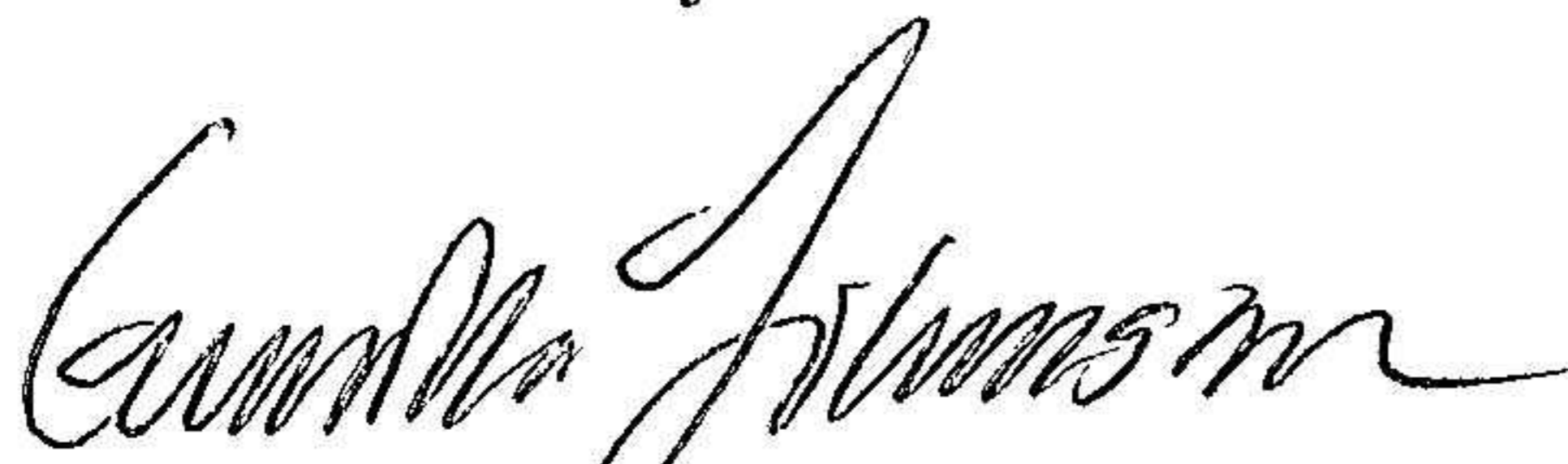


Årsredovisning
för
Kalmar Braxen AB
556756-0601
Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Kalmar Braxen AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 21 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kalmar den 21 juni 2023


Gunilla Johansson

Styrelsen och verkställande direktören för Kalmar Braxen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger fastigheten Kalmar Braxen 8 vars lokalytor hyrs ut till ett antal hyresgäster.

Bolaget ägs av Socialdemokraterna i Kalmar Län.

Företaget har sitt säte i Kalmar.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	603	619	595	0
Resultat efter finansiella poster	116	167	-15	760
Soliditet (%)	42,9	42,5	18,9	37,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	4 000 000	-1 864 372	66 159	2 301 787
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning		-80 000	66 159	-66 159	-80 000
Omklassificering		-160 000	160 000		0
Årets resultat				68 594	68 594
Belopp vid årets utgång	100 000	3 760 000	-1 638 213	68 594	2 290 381

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-1 638 213
årets vinst	68 594
	-1 569 619

behandlas så att	
i ny räkning överföres	-1 569 619
	-1 569 619

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

603 020

619 319

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

603 020

619 319

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-361 642

-312 701

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-35 485

-111 026

Summa rörelsekostnader

-397 127

-423 727

Rörelseresultat

205 893

195 592

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

405

45 554

Räntekostnader och liknande resultatposter

-90 671

-74 575

Summa finansiella poster

-90 266

-29 021

Resultat efter finansiella poster

115 627

166 571

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-29 000

-62 000

Summa bokslutsdispositioner

-29 000

-62 000

Resultat före skatt

86 627

104 571

Skatter

Skatt på årets resultat

-18 033

-38 412

Årets resultat

68 594

66 159

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

5 237 182

5 231 445

Inventarier, verktyg och installationer

3

7 222

13 412

Summa materiella anläggningstillgångar

5 244 404

5 244 857

Summa anläggningstillgångar

5 244 404

5 244 857

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

60 250

61 250

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

23 281

0

Summa kortfristiga fordringar

83 531

61 250

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar

75 069

75 069

Summa kortfristiga placeringar

75 069

75 069

Kassa och bank

Kassa och bank

218 592

261 820

Summa kassa och bank

218 592

261 820

Summa omsättningstillgångar

377 192

398 139

SUMMA TILLGÅNGAR

5 621 596

5 642 996

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Uppskrivningsfond

3 760 000

4 000 000

Summa bundet eget kapital

3 860 000

4 100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-1 638 213

-1 864 372

Årets resultat

68 594

66 159

Summa fritt eget kapital

-1 569 619

-1 798 213

Summa eget kapital

2 290 381

2 301 787

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

153 000

124 000

Summa obeskattade reserver

153 000

124 000

Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

2 957 150

3 001 910

Summa långfristiga skulder

2 957 150

3 001 910

Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

44 760

44 760

Leverantörsskulder

23 193

39 606

Skatteskulder

99 307

67 769

Övriga skulder

0

11 581

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

53 805

51 583

Summa kortfristiga skulder

221 065

215 299

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 621 596

5 642 996

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 451 465	1 451 465
Inköp	115 032	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 566 497	1 451 465
Ingående avskrivningar	-60 020	-35 184
Årets avskrivningar	-29 295	-24 836
Utgående ackumulerade avskrivningar	-89 315	-60 020
Ingående uppskrivningar	3 840 000	3 920 000
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-80 000	-80 000
Utgående ackumulerade uppskrivningar	3 760 000	3 840 000
Utgående redovisat värde	5 237 182	5 231 445

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	30 950	30 950
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	30 950	30 950
Ingående avskrivningar	-17 538	-11 348
Årets avskrivningar	-6 190	-6 190
Utgående ackumulerade avskrivningar	-23 728	-17 538
Utgående redovisat värde	7 222	13 412

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 778 110	2 822 870
	2 778 110	2 822 870

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 001 910 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 957 150	3 001 910
	2 957 150	3 001 910
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	44 760	44 760
	44 760	44 760

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	4 475 000	4 475 000
	4 475 000	4 475 000

Kalmar den 21 juni 2023



Anders Henriksson
Ordförande



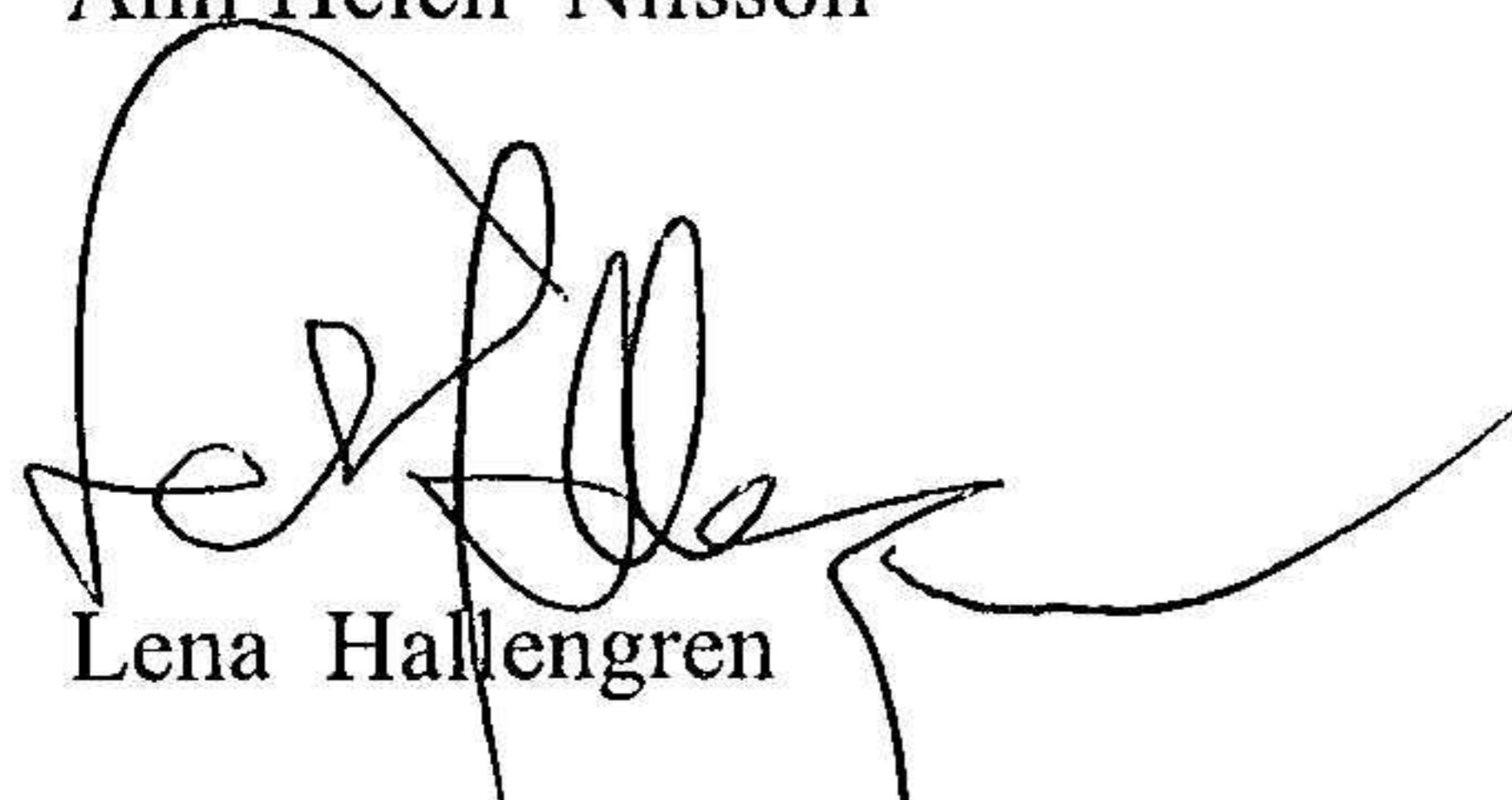
Peter Vretlund



Ann Helen Nilsson



Gunnar Jansson



Lena Hallengren



Gunilla Johansson
Verkställande direktör