

# Årsredovisning

---

## *Kalmar SW Fastigheter AB*

556887-2807

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-07. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Sven Erik Wikström  
2024-02-08

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning. Bolaget äger fastigheten Bulten 3 som är belägen i Kalmar.  
Företaget har sitt säte i Kalmar.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2209-2308	2109-2208	2009-2108	1909-2008
Nettoomsättning	615	640	602	465
Resultat efter finansiella poster	-13	82	194	115
Soliditet %	19	22	20	15

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	908 873	62 941
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		62 941	-62 941
- Årets resultat			-12 582
- Belopp vid årets utgång	50 000	971 814	-12 582

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	971 814
Årets resultat	-12 582
Summa	959 232

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	959 232
Summa	959 232

## RESULTATRÄKNING

1

	2022-09-01 2023-08-31	2021-09-01 2022-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	614 792	640 225
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>614 792</b>	<b>640 225</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-245 670	-270 015
Personalkostnader	-43 764	-28 752
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-134 273	-94 909
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-423 707</b>	<b>-393 676</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>191 085</b>	<b>246 549</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	346	7
Räntekostnader och liknande resultatposter	-204 013	-164 173
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-203 667</b>	<b>-164 166</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-12 582</b>	<b>82 383</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-12 582</b>	<b>82 383</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	0	-19 442
<b>Årets resultat</b>	<b>-12 582</b>	<b>62 941</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2023-08-31	2022-08-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 044 925	4 417 846
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		5 044 925	4 417 846
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 044 925</b>	<b>4 417 846</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		110 623	0
Övriga fordringar		57 863	38 436
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		22 456	20 994
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		190 942	59 430
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		128 482	216 687
<i>Summa kassa och bank</i>		128 482	216 687
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>319 424</b>	<b>276 117</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 364 349</b>	<b>4 693 963</b>

## BALANSRÄKNING

	2023-08-31	2022-08-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	971 814	908 873
Årets resultat	-12 582	62 941
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>959 232</i>	<i>971 814</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>1 009 232</b>	<b>1 021 814</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 2 798 843	2 286 634
Övriga skulder	3 500 000	500 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>3 298 843</b>	<b>2 786 634</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	16 000	36 249
Leverantörsskulder	66 850	26 456
Skatteskulder	13 240	13 240
Övriga skulder	783 812	719 298
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	176 372	90 272
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>1 056 274</b>	<b>885 515</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>5 364 349</b>	<b>4 693 963</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	<b>År</b>
Byggnader och mark	50

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	5 289 781	4 611 310
Inköp	735 356	-
Utgående anskaffningsvärden	6 025 137	4 611 310
Årets avskrivningar	131 674	94 909

### Not 3 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
--	------------	------------

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 258 843	2 786 634
--	-----------	-----------

### Not 4 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
--	------------	------------

Företagsinteckningar	3 000 000	3 000 000
Summa ställda säkerheter	3 000 000	3 000 000

### Not 5 Medelantalet anställda

	2023-08-31	2022-08-31
--	------------	------------

Medelantalet anställda	0	0
------------------------	---	---

## UNDERSKRIFTER

Kalmar

*Sven Erik Wikström*

Sven Erik Wikström

2024-02-07