

Svanhalsen AB
Org nr 556537-6596

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7



Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i Svanhalsen AB intygar härmed att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen fastställts på årsstämman den 2024-01-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen ~~och revisionsberättelsen~~ stämmer överens med originalen.

Kalmar den 2024-01-24


Thomas Johansson


Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget äger fastigheten Hattmakaren 6, belägten i centrala Kalmar. Fastigheten är fullt uthyrd till bostäder och lokaler. Bolaget är dotteföretag till M&G Johansson AB (556063-3736).

Flerårsjämförelse

Bolagets ekonomiska utveckling i sammandrag.

		<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Nettoomsättning	tkr	1 797	1 659	1 557	1 543
Resultat efter finansiella poster	tkr	1 275	1 134	1 133	1 078
Balansomslutning	tkr	567	4 623	3 757	6 672
Soliditet	%	95	95	93	96

Nyckeltalsdefinitioner framgår av not 1

Förändring av eget kapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Reserv- fond</u>	<u>Fritt eget kapital</u>
Eget kapital 2022-12-31	100 000	20 000	3 187 216
Utdelning enligt beslut av bolagsstämman	-	-	-
Omförs	-	3 187 216	-3 187 216
Årets resultat	-	-	<u>1 011 043</u>
Eget kapital 2023-12-31	100 000	20 000	4 087 174

Förslag till vinstdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserade vinstmedel	4 087 174
Årets vinst	1 011 043
	<hr/>
kronor	<u>5 098 217</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att

till aktieägaren utdelas	2 500 000
i ny räkning överförs	2 598 217
	<hr/>
kronor	<u>5 098 217</u>

Styrelsen bemyndigas att fastställa utdelningsdag.
Styrelsen anser att den föreslagna utdelningen inte strider mot
regelerna i aktiebolagslagen.

2024012903674

Resultaträkning	2023	2022
Rörelsens intäkter		
Nettoomsättning	914 292	858 295
Övriga rörelseintäkter	882 412	800 482
	<hr/>	<hr/>
	1 796 704	1 658 777
Rörelsens kostnader		
Övriga externa kostnader	-465 712	-442 569
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-82 457	-82 457
	<hr/>	<hr/>
Summa rörelsens kostnader	-548 169	-525 026
Rörelseresultat	1 248 535	1 133 751
Resultat från finansiella investeringar		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	25 972	-
	<hr/>	<hr/>
Summa resultat från finansiella investeringar	25 972	0
Resultat efter finansiella poster	1 274 507	1 133 751
Skatt på årets resultat	-263 464	-233 793
	<hr/>	<hr/>
Årets vinst	1 011 043	899 958

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnader och mark	2	3 059 019	3 141 475
Summa anläggningstillgångar		<u>3 059 019</u>	<u>3 141 475</u>
Omsättningstillgångar			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Kundfordringar		38 021	80 082
Övriga kortfristiga fordringar		36 816	51 504
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		27 721	25 800
		<u>102 558</u>	<u>157 386</u>
<u>Kassa och bank</u>		2 514 300	1 344 627
Summa omsättningstillgångar		<u>2 616 858</u>	<u>1 502 013</u>
Summa tillgångar		<u>5 675 877</u>	<u>4 643 488</u>

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserad vinst eller förlust		4 087 174	3 187 215
Årets vinst		1 011 043	899 958
		<u>5 098 217</u>	<u>4 087 173</u>
Summa eget kapital		<u>5 218 217</u>	<u>4 207 173</u>
Obeskattade reserver	3	<u>230 000</u>	<u>230 000</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga kortfristiga skulder		41 994	45 370
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		185 666	160 945
		<u>227 660</u>	<u>206 315</u>
Summa eget kapital och skulder		<u>5 675 877</u>	<u>4 643 488</u>

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Bolagets årsredovisning har upprättats enligt Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Fordringar

Fordringar upptas till det belopp, som efter individuell bedömning beräknas bli betalt.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. Linjär avskrivningsmetod används för samtliga typer av materiella tillgångar. Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader	50 år
-----------	-------

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Byggnader och mark

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	4 286 946	4 286 946
Årets förändringar	—	—
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 286 946	4 286 946
Ingående avskrivningar	-1 145 471	-1 063 014
Årets förändringar	—	—
-Avskrivningar	-82 457	-82 457
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 227 928	-1 145 471
Utgående restvärde enligt plan	<u>3 059 018</u>	<u>3 141 475</u>

Not 3 Obeskattade reserver

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Periodiseringsfond 2018	230 000	230 000
Summa	<u>230 000</u>	<u>230 000</u>

Kalmar 2024-01-24

Thomas Johansson



2024012903679