

**Årsredovisning för**  
**Hotell Esplanad Växjö AB**

556988-7499

Räkenskapsåret

**2021-05-01 - 2022-04-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	9

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Robert Skogh  
Styrelseledamot

2022-10-19

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Hotell Esplanad Växjö AB, 556988-7499, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget har sitt säte i Kronobergs län och bedriver hotellverksamhet. Bolaget är helägt dotterbolag till Mysebo AB, 556542-9601.

Hotellets omfattande ombygdna färdigställdes under räkenskapsåret. Den nya spa-avdelningen invigdes.

Coronapandemin fortsatte att sätta spår under räkenskapsåret. Periodvis var beläggningen mycket dålig.

#### Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	5 014 501	2 791 557	3 658 944	4 710 838
Resultat efter finansiella poster	-568 270	-1 077 432	-1 495 389	-334 293
Soliditet %	0,6	2,5	3	4

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 744 722	-1 077 432
Balanseras i ny räkning		-1 077 432	1 077 431
Årets resultat			-568 270
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>667 290</b>	<b>-568 271</b>

#### Resultatdisposition

#### Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2021-05-01 - 2022-04-30
Balanserat resultat	667 290
Årets resultat	-568 270
<b>Summa</b>	<b>99 020</b>

**Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:**

	2021-05-01 - 2022-04-30
Balanseras i ny räkning	99 020
<b>Summa</b>	<b>99 020</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-05-01 - 2022-04-30</i>	<i>2020-05-01 - 2021-04-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		5 014 501	2 791 557
Övriga rörelseintäkter		291 203	1 218 408
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>5 305 704</b>	<b>4 009 965</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-389 695	-234 570
Övriga externa kostnader		-2 361 494	-1 701 512
Personalkostnader	2	-1 679 856	-1 595 121
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-872 665	-849 565
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-5 303 710</b>	<b>-4 380 768</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 994</b>	<b>-370 803</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		310	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-570 574	-706 629
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-570 264</b>	<b>-706 629</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-568 270</b>	<b>-1 077 432</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-568 270</b>	<b>-1 077 432</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-568 270</b>	<b>-1 077 432</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-04-30</i>	<i>2021-04-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	4	25 977 296	26 671 650
Inventarier, verktyg och installationer	5	418 302	442 971
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>26 395 598</b>	<b>27 114 621</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>26 395 598</b>	<b>27 114 621</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		213 329	52 005
Övriga fordringar		29 204	155 989
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		163 780	449 266
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>406 313</b>	<b>657 260</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		93 613	1 005 981
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>93 613</b>	<b>1 005 981</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>499 926</b>	<b>1 663 241</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>26 895 524</b>	<b>28 777 862</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-04-30</i>	<i>2021-04-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		667 290	1 744 722
Årets resultat		-568 270	-1 077 432
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>99 020</b>	<b>667 290</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>149 020</b>	<b>717 290</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	<b>7</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		14 820 000	15 132 000
Skulder till koncernföretag		9 940 000	10 000 000
Övriga skulder		0	850 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>24 760 000</b>	<b>25 982 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		312 000	312 000
Leverantörsskulder		473 787	116 423
Skulder till koncernföretag		647 416	996 082
Skatteskulder		44 044	0
Övriga skulder		85 451	40 043
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		423 806	614 024
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 986 504</b>	<b>2 078 572</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>26 895 524</b>	<b>28 777 862</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

### Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	33.33
Inventarier, verktyg och installationer	5-20

### Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2021-05-01 - 2022-04-30</i>	<i>2020-05-01 - 2021-04-30</i>
Medelantalet anställda	3	3

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<i>2021-05-01 - 2022-04-30</i>	<i>2020-05-01 - 2021-04-30</i>
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	208 000	344 167

## Not 4 Byggnader och mark

	2021-05-01 - 2022-04-30	2020-05-01 - 2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	28 569 158	10 559 042
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	118 000	
Omklassificeringar m.m.	0	18 010 116
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>28 687 158</b>	<b>28 569 158</b>
Ingående avskrivningar	-1 897 508	-1 121 961
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-812 354	-775 547
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-2 709 862</b>	<b>-1 897 508</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>25 977 296</b>	<b>26 671 650</b>

## Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-05-01 - 2022-04-30	2020-05-01 - 2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 566 983	1 545 193
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	35 642	21 790
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 602 625</b>	<b>1 566 983</b>
Ingående avskrivningar	-1 124 012	-1 049 994
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-60 311	-74 018
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 184 323</b>	<b>-1 124 012</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>418 302</b>	<b>442 971</b>

## Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2021-05-01 - 2022-04-30	2020-05-01 - 2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	0	16 395 074
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Nedlagda utgifter	0	1 615 042
Omklassificeringar m.m.	0	-18 010 116
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Not 7 Långfristiga skulder

	2021-05-01 - 2022-04-30	2020-05-01 - 2021-04-30
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	13 572 000	13 884 000

## Not 8 Ställda säkerheter

	2021-05-01 - 2022-04-30	2020-05-01 - 2021-04-30
Företagsinteckningar	250 000	250 000
Fastighetsinteckningar	15 640 000	15 640 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>15 890 000</b>	<b>15 890 000</b>

## Not 9 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

### Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

<i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i>	2021-05-01 - 2022-04-30	2020-05-01 - 2021-04-30
Långfristiga skulder till kreditinstitut	14 820 000	15 132 000
Kortfristiga skulder till kreditinstitut	312 000	312 000

## Underskrifter

Växjö

*Robert Skogh*

2022-10-19

---

Robert Skogh  
Styrelseledamot

Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-10-19

*Victoria Rodin*

---

Victoria Rodin  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

**Till bolagsstämman i Hotell Esplanad Växjö AB**  
Org.nr 556988-7499

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hotell Esplanad Växjö AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hotell Esplanad Växjö ABs finansiella ställning per den 2022-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hotell Esplanad Växjö AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hotell Esplanad Växjö AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Hotell Esplanad Växjö AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att förtlöpa bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Växjö 2022-10-19

*Victoria Rodin*

---

Victoria Rodin  
Auktoriserad revisor