

# ÅRSREDOVISNING

2024-01-01 – 2024-12-31

för

NREP NSF V InvestCo 130 AB  
559399-3719

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den ~~2025-06-19~~ 2025-06-19 Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.



Stockholm den 2025-06-24

Carl-Adam von Schéele

# ÅRSREDOVISNING

2024-01-01 – 2024-12-31

för

NREP NSF V InvestCo 130 AB  
559399-3719

## Årsredovisningen omfattar:

	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Tilläggsupplysningar	6

## ÅRSREDOVISNING FÖR NREP NSF V InvestCo 130 AB

Styrelsen för NREP NSF V InvestCo 130 AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

#### Verksamheten

##### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger aktier i andra bolag.  
Bolaget har sitt säte i Stockholm.

##### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser skett under räkenskapsåret.

#### Flerårsöversikt

(100-tals euro)	2024	2023
Nettoomsättning	0	0
Resultat e. finansiella poster	-30	-25
Eget kapital	4 298	1 905
Balansomslutning	4 471	2 009

#### Förändringar i eget kapital

Belopp i hundratals euro	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	84	1 846	-25	1 905
Disposition enligt bolagsstämman:				
- Kapitalökning	24	2 399	0	2 423
- Balanseras i ny räkning	0	-25	25	0
Årets resultat	0	0	-30	-30
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>108</b>	<b>4 220</b>	<b>-30</b>	<b>4 298</b>

**Resultatdisposition**

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel, i euro:

Balanserat resultat	422 031
Årets resultat	-3 039
	<hr/>
	<b>418 992</b>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:  
Balanseras i ny räkning

418 992
<hr/>
<b>418 992</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar. Alla belopp uttrycks i hundratals euro där ej annat anges.

NREP NSF V InvestCo 130 AB  
559399-3719

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2022-09-30 2023-12-31
<b>RESULTATRÄKNING</b>			
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
Övriga intäkter och liknande resultatposter		55	108
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>55</b>	<b>108</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-38	-23
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-38</b>	<b>-23</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>17</b>	<b>85</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga företag som det finns ett ägarintresse i		-53	-89
Ränteintäkter och liknande resultatposter	3	6	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	0	-21
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-47</b>	<b>-110</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-30</b>	<b>-25</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-30</b>	<b>-25</b>
Skatt på årets resultat		0	0
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-30</b>	<b>-25</b>

ank=20250625;2025062608575

NREP NSF V InvestCo 130 AB  
559399-3719

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Ägarintressen i övriga företag	5	3 616	1 783
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 616</b>	<b>1 783</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 616</b>	<b>1 783</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		55	108
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>55</b>	<b>108</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		800	118
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>800</b>	<b>118</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>855</b>	<b>226</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 471</b>	<b>2 009</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		108	84
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>108</b>	<b>84</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserad vinst		4 220	1 846
Årets resultat		-30	-25
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>4 190</b>	<b>1 821</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>4 298</b>	<b>1 905</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		173	104
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>173</b>	<b>104</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 471</b>	<b>2 009</b>

---

## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

---

### Not 1 Redovisningsprinciper

---

#### *Allmänna redovisningsprinciper*

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

### Not 2 Allmän information

---

Bolaget har inte haft någon anställd personal under innevarande eller föregående år.

### Not 3 Ränteintäkter och liknande resultatposter

---

Inga koncerninterna poster ingår under innevarande eller föregående år.

### Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

---

Inga koncerninterna poster ingår under innevarande eller föregående år.

### Not 5 Ägarintressen i övriga företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 783	0
Tillkommande	1 833	1 783
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 616	1 783
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 616</b>	<b>1 783</b>

Stockholm, 2025

Alfred Eklöf  
Styrelseordförande

Carl-Adam von Schéele  
Styrelseledamot

# PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

## ALFRED EKLÖF (SSN validated)

### Bestyrelsesmedlem

Serial number: 76234f92f1d016[...]05a80dd9db501

IP: 217.65.xxx.xxx

2025-06-18 08:33:28 UTC



## CARL-ADAM VON SCHÉELE (SSN validated)

### Bestyrelsesmedlem

Serial number: abf371d5e1f0cc[...]767e69fa8ad0d

IP: 90.129.xxx.xxx

2025-06-19 06:04:29 UTC



ank=20250625;2025062608579

Penneo document key: 1C5N0-IX8DP-V24HI-KFAYF-P58M9-IM5XQ

This document is digitally signed using [Penneo.com](https://penneo.com). The signed data are validated by the computed hash value of the original document. All cryptographic evidence is embedded within this PDF for future validation.

The document is sealed with a Qualified Electronic Seal. For more information about Penneo's Qualified Trust Services, visit <https://eutl.penneo.com>.

### How to verify the integrity of this document

When you open the document in Adobe Reader, you should see that the document is certified by **Penneo A/S**. This proves that the contents of the document have not been modified since the time of signing. Evidence of the individual signers' digital signatures is attached to the document.

You can verify the cryptographic evidence using the Penneo validator, <https://penneo.com/validator>, or other signature validation tools.