

Årsredovisning

för

Frontflip Fastigheter AB

Org.nr. 559136-0705

Räkenskapsåret

2025-01-01 – 2025-12-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-06.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Ivo Krsek, Styrelseledamot

2026-03-10

Styrelsen för Frontflip Fastigheter AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01-2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Åsele bedriver uthyrning av industrifastighet i Åsele.

Flerårsöversikt

Flerårsöversikt visas i tusen svenska kronor (TSEK)

	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	616	470	749	814	705
Resultat efter finansiella poster	324	184	392	523	313
Soliditet (%)	31,6	33,3	28,7	31,7	28,0

Nyckeltalsdefinitioner

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	240 112	3 063	293 175
Balanseras i ny räkning	0	3 063	-3 063	0
Årets resultat	0	0	3 208	3 208
Belopp vid årets utgång	50 000	243 175	3 208	296 383

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	243 175
Årets resultat	3 208
Summa	246 383

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	246 383
Summa	246 383

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		616 239	469 718
Övriga rörelseintäkter		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		616 239	469 718
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-255 122	-249 741
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-36 687	-36 684
Summa rörelsekostnader		-291 809	-286 425
Rörelseresultat		324 430	183 293
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5	872
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2	-5
Summa finansiella poster		3	867
Resultat efter finansiella poster		324 433	184 160
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-320 000	-180 000
Summa bokslutsdispositioner		-320 000	-180 000
Resultat före skatt		4 433	4 160
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 225	-1 097
Årets resultat		3 208	3 063

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	717 634	754 321
Summa materiella anläggningstillgångar		717 634	754 321
Summa anläggningstillgångar		717 634	754 321
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		138 533	83 590
Övriga fordringar		0	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		20 833	20 032
Summa kortfristiga fordringar		159 366	103 622
Kassa och bank			
Kassa och bank		257 360	209 576
Summa kassa och bank		257 360	209 576
Summa omsättningstillgångar		416 726	313 198
SUMMA TILLGÅNGAR		1 134 360	1 067 519

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		243 175	240 112
Årets resultat		3 208	3 063
Summa fritt eget kapital		246 383	243 175
Summa eget kapital		296 383	293 175
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		78 000	78 000
Summa obeskattade reserver		78 000	78 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		53 286	31 238
Skulder till koncernföretag		490 000	520 000
Skatteskulder		3 821	3 293
Övriga skulder		27 279	14 840
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		185 591	126 973
Summa kortfristiga skulder		759 977	696 344
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 134 360	1 067 519

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 – Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 011 225	1 011 225
Utgående anskaffningsvärden	1 011 225	1 011 225
Ingående avskrivningar	-256 904	-220 220
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-36 687	-36 684
Utgående avskrivningar	-293 591	-256 904
Ingående nedskrivningar	0	0
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	717 634	754 618

Not 3 – Upplýsning om moderföretag

Uppgift om närmaste moderföretag

Nuvarande namn	Organisationsnummer	Säte
Bolaget är ett helägt dotterbolag till SMIK AB	559296-7300	Jönköping

Underskrifter av årsredovisning

Årsredovisningens slutliga innehåll fastställdes den 2026-02-28.

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Jönköping

Ivo Krsek

Styrelseledamot

2026-03-02