

Årsredovisning för  
**Zencera Fastigheter AB**  
556665-0676

Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-8
Underskrifter	9

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Zencera Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 30/6 - 2025. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 30/6- 2025

  
Johan Blomster

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Zencera Fastigheter AB, 556665-0676, med säte i Stockholms kommun får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2004 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning och utveckling, köp och försäljning av fast och lös egendom, administrativ konsultverksamhet samt i övrigt bedriva med dessa rörelsegrenar förenlig verksamhet.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har bolaget genomfört en väsentlig nedskrivning av sitt aktieinnehav i andra bolag.

#### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i Tkr 2021
Nettoomsättning	319	262	91	200
Resultat efter finansiella poster	-567	10 448	7 352	108
Soliditet, %	99	87	61	98

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Vid årets början	100 000	13 807 800	10 448 340	24 356 140
Utdelning	0	-300 000	0	-300 000
Omföring av föreg års vinst	0	10 448 340	-10 448 340	0
Årets resultat	0	0	-566 885	-566 885
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>23 956 140</b>	<b>-566 885</b>	<b>23 489 255</b>

## Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
<hr/> Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 23 389 255, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	23 956 140
årets resultat	-566 885
Totalt	<hr/> 23 389 255
disponeras för	
utdelning, [1000 aktier * 500 kr per aktie]	500 000
balanseras i ny räkning	22 889 255
Summa	<hr/> 23 389 255

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap § 2-3 (försiktighetsregeln).

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		319 497	261 670
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>319 497</b>	<b>261 670</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-1 429	-12 472
Övriga externa kostnader		-238 401	-186 319
Personalkostnader	2	-679 211	-678 896
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-27 800	-27 800
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-946 841</b>	<b>-905 487</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-627 344</b>	<b>-643 817</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		10 000 000	11 000 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		191 924	111 059
Nedskrivningar/Återföring av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-10 131 465	-18 875
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-27
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>60 459</b>	<b>11 092 157</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-566 885</b>	<b>10 448 340</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-566 885</b>	<b>10 448 340</b>
<b>Skatter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-566 885</b>	<b>10 448 340</b>

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>	3		
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer		71 816	99 616
Summa materiella anläggningstillgångar		71 816	99 616
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	4	600 000	200 000
Fordringar hos koncernföretag	5	13 700 000	9 250 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	7 361 516	7 361 516
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	0	10 133 767
Andra långfristiga fordringar	8	349 311	511 131
Summa finansiella anläggningstillgångar		22 010 827	27 456 414
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		22 082 643	27 556 030
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		62 500	25 500
Fordringar hos koncernföretag		1 000 000	0
Övriga fordringar		158 533	161 086
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		307 892	115 291
Summa kortfristiga fordringar		1 528 925	301 877
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		203 906	312 532
Summa kassa och bank		203 906	312 532
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		1 732 831	614 409
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		23 815 474	28 170 439

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		23 956 140	13 807 800
Årets resultat		-566 885	10 448 340
Summa fritt eget kapital		23 389 255	24 256 140
<b>Summa eget kapital</b>		<b>23 489 255</b>	<b>24 356 140</b>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		7 500	11 219
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	3 086 176
Övriga skulder		301 220	704 405
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		17 499	12 499
Summa kortfristiga skulder		326 219	3 814 299
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>23 815 474</b>	<b>28 170 439</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Inventarier, verktyg och installationer	5

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### *Soliditet*

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

#### **Tjänste- och entreprenaduppdrag**

Företagets intäkter från uppdrag till fastpris redovisas enligt huvudregeln.

## Not 2 Personal

### **Personal**

	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Medelantalet anställda	1	1
<b>Summa</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

### Not 3 Anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	139 000	139 000
	<u>139 000</u>	<u>139 000</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-39 384	-11 584
-Årets avskrivning enligt plan	-27 800	-27 800
	<u>-67 184</u>	<u>-39 384</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>71 816</b>	<b>99 616</b>

### Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	200 000	50 000
-Omklassificeringar	400 000	150 000
	<u>600 000</u>	<u>200 000</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>600 000</b>	<b>200 000</b>

### Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal- andelar	Kapital andel i %	Rösträtts andel i %	Redovisat värde
Vamlingo skoltomten 1.1 AB, 559395-6534, Sthlm	500	100	100	600 000
				<b>600 000</b>
			<i>Eget kapital</i>	<i>Resultat</i>
			62 641	-369 679

### Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	9 250 000	2 650 000
-Tillkommande fordringar	4 850 000	6 750 000
-Omklassificeringar	-400 000	-150 000
	<u>13 700 000</u>	<u>9 250 000</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>13 700 000</b>	<b>9 250 000</b>

### Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	7 361 516	50 000
-Förvärv	0	7 311 516
<b>Vid årets slut</b>	<b>7 361 516</b>	<b>7 361 516</b>

### Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Intresseföretag/ org nr, säte	Antal andelar	Årets resultat	Eget kapital	2024-12-31
				Redovisat värde
Brick Partners Invest AB, 556780-0361	500	18 815 932	99 580 574	50 000
Springfast AB, 556100-1685	1 250	1 561 852	5 588 876	7 311 516
				<b>7 361 516</b>

### Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

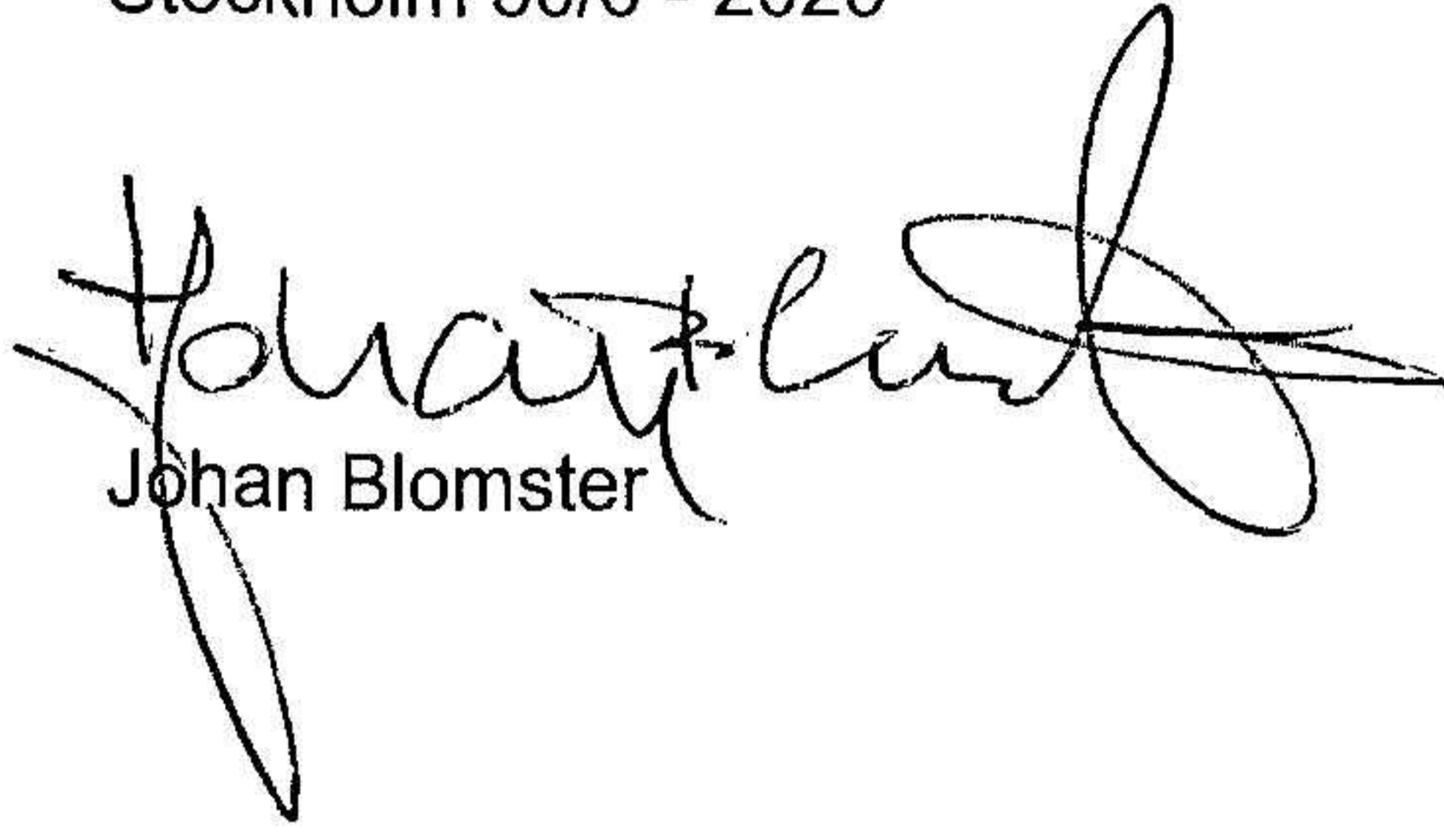
	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	10 133 767	9 086 176
-Tillkommande tillgångar	0	1 047 591
-Nedskrivning	-10 133 767	0
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>0</b>	<b>10 133 767</b>

### Not 8 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	511 131	528 162
-Tillkommande fordringar	583	1 844
-Försäljningar	-164 705	0
-Återföring Nedskrivningar	2 302	0
-Nedskrivningar	0	-18 875
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>349 311</b>	<b>511 131</b>

## Underskrifter

Stockholm 30/6 - 2025

  
Johan Blomster

ank=20250708;2025071037301