

Årsredovisning för
TJ Industrilokaler AB

559167-4535

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

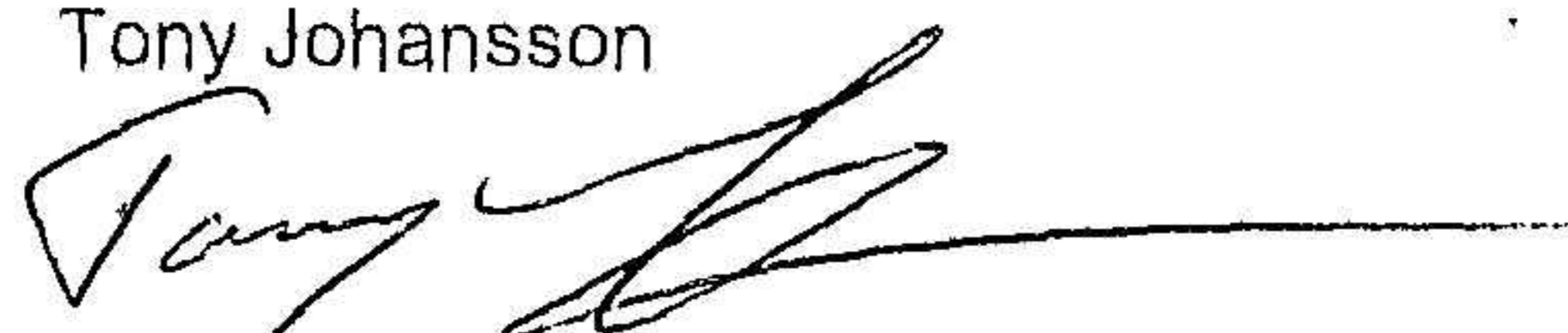
Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i TJ Industrilokaler AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-28.

Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.



Tony Johansson



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för TJ Industrilokaler AB, 559167-4535, med säte i Norrtälje Kommun, Stockholms Län, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Allmänt om verksamheten

Fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31	Belopp i kr 2019-12-31
Nettoomsättning	1 285 902	480 578	334 002	90 000	-
Rörelseresultat	835 798	123 158	82 969	37 110	-11 992
Rörelsemarginal %	65	25,6	25,1	41,2	(neg)
Balansomslutning	15 631 593	15 799 486	14 331 053	12 606 792	4 750 679
Soliditet %	2,1	1,3	1	0,6	1,1
Definitioner: se not					

Eget kapital

	Aktiekapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	128 058
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Årets resultat		97 272
Vid årets slut	50 000	225 330

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	128 058
årets resultat	97 272
Totalt	225 330
disponeras för	
balanseras i ny räkning	225 330
Summa	225 330

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		1 285 902	480 578
Övriga rörelseintäkter		53 395	-
		<u>1 339 297</u>	<u>480 578</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-218 163	-333 642
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-285 336	-23 778
Rörelseresultat		<u>835 798</u>	<u>123 158</u>
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter		118	35
Räntekostnader	3	-678 123	-41 354
Resultat efter finansiella poster		<u>157 793</u>	<u>81 839</u>
Bokslutsdispositioner	4	-35 000	-20 000
Resultat före skatt		<u>122 793</u>	<u>61 839</u>
Skatt på årets resultat		-25 521	-12 747
Årets resultat		<u>97 272</u>	<u>49 092</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	15 422 428	15 707 764
Pågående nyanläggningar avseende materiella anläggningstillgångar	6	171 276	-
		<u>15 593 704</u>	<u>15 707 764</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>15 593 704</u>	<u>15 707 764</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		3 000	10 000
Övriga fordringar		48	33 869
		<u>3 048</u>	<u>43 869</u>
<i>Kassa och bank</i>		34 841	47 853
Summa omsättningstillgångar		<u>37 889</u>	<u>91 722</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>15 631 593</u>	<u>15 799 486</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		128 058	78 966
Årets resultat		97 272	49 092
		<u>225 330</u>	<u>128 058</u>
Summa eget kapital		<u>275 330</u>	<u>178 058</u>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		75 000	40 000
		<u>75 000</u>	<u>40 000</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	5 464 854	5 703 316
Skulder till koncernföretag		9 486 735	9 451 274
		<u>14 951 589</u>	<u>15 154 590</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut		238 464	238 464
Leverantörsskulder		21 411	10 463
Skatteskulder		36 515	59 142
Övriga kortfristiga skulder		-	45 058
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		33 284	73 711
		<u>329 674</u>	<u>426 838</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>15 631 593</u>	<u>15 799 486</u>

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Indirekta tillverkningskostnader som utgör mer än en oväsentlig del av den sammanlagda utgiften för tillverkningen och uppgår till mer än ett obetydligt belopp har räknats in i anskaffningsvärdet.

Utgifter för nedmontering, bortforsling eller återställande av plats räknas inte in i anskaffningsvärdet för en materiell anläggningstillgång. I stället redovisas en avsättning successivt över tillgångens nyttjandeperiod.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Byggnader	10-100
Markanläggning	20

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

- Stomme 100 år
- Stomkompletteringar, innerväggar mm 20-40 år
- Installationer, värme, el, VVS, ventilation mm 20-40 år
- Yttre ytskikt, fasader, yttertak mm 20-30 år
- Inre ytskikt, maskinell utrustning mm 10-15 år

Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Huvudregel för redovisning av koncernbidrag enligt 35 kap. inkomstskattelagen (1999:1229).

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

Not 2 Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning:

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Rörelseresultat:

Resultat före finansiella poster

Rörelsemarginal:

Rörelseresultat / Nettoomsättning.

Balansomslutning:

Totala tillgångar.

Soliditet:

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	351 487	193 770
Räntekostnader, övriga	327 208	204 679
Aktiverat till pågående nyanläggning byggnad	-	-358 087
Summa	678 695	40 362

Not 4 Bokslutsdispositioner

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Periodiseringsfond, årets avsättning	35 000	20 000
Summa	35 000	20 000

Not 5 Byggnader, mark och markanläggning

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	15 731 542	4 000 000
-Omklassificeringar	-	11 731 542
Vid årets slut	15 731 542	15 731 542
-Vid årets början	-23 778	-
-Årets avskrivning	-285 336	-23 778
	15 422 428	15 707 764

Varav mark 4 000 000 4 000 000

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Vid årets början	-	10 067 396
Omklassificeringar	-	-11 604 359
Investeringar	171 273	1 536 963
Redovisat värde vid årets slut	171 273	-

Not 7 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller senare än ett år från balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	953 856	953 856
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 510 998	4 749 460
Skulder till koncernföretag	9 347 985	9 907 003
	14 812 839	15 610 319

Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	6 142 000	6 142 000
Summa ställda säkerheter	6 142 000	6 142 000

Not 9 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till J:son Mark & Maskin AB, org nr 556706-7633, med säte i Norrtälje.

Inköp och försäljning inom koncernen

Av dotterföretagets totala försäljning och inköp mätt i kronor avser 3 009 599 kr av försäljningen och 0 kr av inköpen andra företag inom den företagsgrupp som bolaget tillhör.

Underskrifter

Norrtälje 2024-06-28


Tony Johansson
Styrelseledamot