

Årsredovisning

för

Fastighetsbolaget Dalälven 1 AB

559355-0931

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-18.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Behnaz Afshar-Tavakoly, Styrelseledamot

2025-08-22

Styrelsen för Fastighetsbolaget Dalälven 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva verksamhet med att äga, förvalta samt handel med fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Örebro.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2021/22 (13 mån)
Nettoomsättning	431	478	327
Resultat efter finansiella poster	49	116	110
Soliditet (%)	6	5	3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	87 147	91 539	203 686
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		91 539	-91 539	0
Årets resultat			38 918	38 918
Belopp vid årets utgång	25 000	178 686	38 918	242 604

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	178 686
årets vinst	38 918
	217 604
disponeras så att i ny räkning överföres	217 604
	217 604

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

431 259

478 098

Övriga rörelseintäkter

0

10 208

Summa rörelseintäkter

431 259

488 306

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-137 228

-101 768

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-65 735

-62 068

Summa rörelsekostnader

-202 963

-163 836

Rörelseresultat

228 296

324 470

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

218

55

Räntekostnader och liknande resultatposter

-179 348

-208 996

Summa finansiella poster

-179 130

-208 941

Resultat efter finansiella poster

49 166

115 529

Resultat före skatt

49 166

115 529

Skatter

Skatt på årets resultat

-10 248

-23 990

Årets resultat

38 918

91 539

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 017 383	4 079 451
Inventarier, verktyg och installationer		36 333	0
Summa materiella anläggningstillgångar		4 053 716	4 079 451
Summa anläggningstillgångar		4 053 716	4 079 451
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		24 542	10 252
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 656	6 656
Summa kortfristiga fordringar		31 198	16 908
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		93 177	148 432
Summa kassa och bank		93 177	148 432
Summa omsättningstillgångar		124 375	165 340
SUMMA TILLGÅNGAR		4 178 091	4 244 791

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		178 686	87 147
Årets resultat		38 918	91 539
Summa fritt eget kapital		217 604	178 686
Summa eget kapital		242 604	203 686
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 432 450	3 829 400
Skulder till koncernföretag		23 983	0
Summa långfristiga skulder		3 456 433	3 829 400
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		420 300	140 100
Skatteskulder		34 238	47 090
Övriga skulder		951	951
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		23 565	23 564
Summa kortfristiga skulder		479 054	211 705
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 178 091	4 244 791

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 103 375	3 103 375
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 103 375	3 103 375
Ingående avskrivningar	-115 463	-53 395
Årets avskrivningar	-62 068	-62 068
Utgående ackumulerade avskrivningar	-177 531	-115 463
Utgående redovisat värde	2 925 844	2 987 912
Bokfört värde byggnader	2 925 844	2 987 912
Bokfört värde mark	1 091 539	1 091 539
	4 017 383	4 079 451

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 751 250	3 269 000
	1 751 250	3 269 000

Not 4 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
--	------------	------------

Fastighetsinteckning	3 955 600	3 955 600
	3 955 600	3 955 600

Örebro

Aryan Kalantarzadeh
Aryan Kalantarzadeh

2025-06-18

Behnaz Afshar-Tavakoly
Behnaz Afshar-Tavakoly

2025-06-16