

# Årsredovisning

för

## Rydboholm Fastighets AB

556668-3867

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Rydboholm Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 20250525. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg 20250525



Haroon Ur-Rashid

**Årsredovisning**  
för  
**Rydboholm Fastighets AB**

556668-3867

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Rydboholm Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar bostäder, lokaler och kontor i Rydboholm, strax utanför Borås. Under året så fortsätter ett omfattande renoveringsarbete.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	1 604	1 494	1 396	1 459
Resultat efter finansiella poster	21	41	-143	18
Soliditet (%)	4,7	4,9	4,2	3,4

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Uppskriv- ningsfond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	50 000	56 976	32 507	<b>239 483</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			32 507	-32 507	<b>0</b>
Årets resultat				-946	<b>-946</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>50 000</b>	<b>89 483</b>	<b>-946</b>	<b>238 537</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	89 483
årets förlust	-946
	<b>88 537</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	88 537
	<b>88 537</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 603 942

1 494 272

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**1 603 942**

**1 494 272**

### Rörelsekostnader

Handelsvaror

-5 000

-8 679

Övriga externa kostnader

-1 229 976

-1 020 519

Personalkostnader

-147 961

-50 225

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-126 234

-126 234

**Summa rörelsekostnader**

**-1 509 171**

**-1 205 657**

**Rörelseresultat**

**94 771**

**288 615**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-73 961

-247 566

**Summa finansiella poster**

**-73 961**

**-247 566**

**Resultat efter finansiella poster**

**20 810**

**41 049**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-12 000

0

**Summa bokslutsdispositioner**

**-12 000**

**0**

**Resultat före skatt**

**8 810**

**41 049**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-9 756

-8 542

**Årets resultat**

**-946**

**32 507**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2, 4

4 313 851

4 434 666

Inventarier, verktyg och installationer

3

16 256

21 675

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**4 330 107**

**4 456 341**

**Summa anläggningstillgångar**

**4 330 107**

**4 456 341**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

174 872

58 884

Övriga fordringar

138 132

8 479

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

52 039

49 660

**Summa kortfristiga fordringar**

**365 043**

**117 023**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

597 010

274 882

**Summa kassa och bank**

**597 010**

**274 882**

**Summa omsättningstillgångar**

**962 053**

**391 905**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**5 292 160**

**4 848 246**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Uppskrivningsfond

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**150 000**

**150 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

89 483

56 976

Årets resultat

-946

32 507

**Summa fritt eget kapital**

**88 537**

**89 483**

**Summa eget kapital**

**238 537**

**239 483**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

12 000

0

**Summa obeskattade reserver**

**12 000**

**0**

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

4 182 628

4 182 628

Övriga skulder

440 565

238 142

**Summa långfristiga skulder**

**4 623 193**

**4 420 770**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

183 450

89 960

Skatteskulder

121 878

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

113 102

98 033

**Summa kortfristiga skulder**

**418 430**

**187 993**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 292 160**

**4 848 246**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och Inventarier	25 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 893 860	4 893 860
Inköp	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 893 860</b>	<b>4 893 860</b>
Ingående avskrivningar	-1 474 194	-1 382 379
Årets avskrivningar	-86 796	-91 815
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 560 990</b>	<b>-1 474 194</b>
Ingående uppskrivningar	957 204	986 204
Årets uppskrivningar	0	0
Årets nedskrivningar på uppskrivet belopp	0	0
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-29 000	-29 000
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>928 204</b>	<b>957 204</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 261 074</b>	<b>4 376 870</b>
Bokfört värde byggnader	4 261 074	4 376 870
Bokfört värde mark	453 697	453 697
	<b>4 714 771</b>	<b>4 830 567</b>

2025060312878

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	546 161	519 067
Inköp	0	27 094
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>546 161</b>	<b>546 161</b>
Ingående avskrivningar	-524 486	-519 067
Årets avskrivningar	-5 019	-5 419
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-529 505</b>	<b>-524 486</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>16 656</b>	<b>21 675</b>

**Not 4 Ställda säkerheter**

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	11 000 000	11 000 000
	<b>11 000 000</b>	<b>11 000 000</b>

Göteborg 20250525



Haroon Ur-Rashid  
Styrelseledamot