

# Årsredovisning

för

## Lankru AB

559256-4891

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Joakim Kruukka, Styrelseledamot  
2023-07-31

Styrelsen för Lankru AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och uthyrning av lokaler samt konsultverksamhet inom bilbranschen.

Företaget har sitt säte i Kiruna.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har under räkenskapsåret fortsatt investerat i befintlig fastighet i form av reparationer och underhåll. Fastigheten har nu i sin helhet tagits i bruk för uthyrning. Omsättningen har ökat och företaget ser nu en vinst för räkenskapsåret.

Bolagets egna kapital understiger hälften av det registrerade aktiekapitalet. Styrelsen har inte upprättat kontrollbalansräkning, varför styrelsens ledamöter ansvarar solidariskt för de förpliktelser som uppkommer i bolaget, 18§ 25 kap ABL.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b> (8 mån)
Nettoomsättning	187	121	0
Resultat efter finansiella poster	38	-76	-141
Soliditet (%)	-78,3	-89,4	-67,5

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	-141 030	-80 322	<b>-196 352</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-80 322	80 322	<b>0</b>
Årets resultat			38 244	<b>38 244</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-221 352</b>	<b>38 244</b>	<b>-158 108</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-221 352
årets vinst	38 244
	<b>-183 108</b>

behandlas så att	
i ny räkning överföres	-183 108
	<b>-183 108</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

187 125

121 310

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**187 125**

**121 310**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-137 650

-188 929

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-5 184

-2 480

**Summa rörelsekostnader**

**-142 834**

**-191 409**

**Rörelseresultat**

**44 291**

**-70 099**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-5 842

-5 471

**Summa finansiella poster**

**-5 842**

**-5 471**

**Resultat efter finansiella poster**

**38 449**

**-75 570**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av överavskrivningar

-205

-4 752

**Summa bokslutsdispositioner**

**-205**

**-4 752**

**Resultat före skatt**

**38 244**

**-80 322**

**Årets resultat**

**38 244**

**-80 322**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	70 084	71 172
Inventarier, verktyg och installationer	3	14 992	19 088
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>85 076</b>	<b>90 260</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	25 000	25 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>110 076</b>	<b>115 260</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		25 208	21 107
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>25 208</b>	<b>21 107</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		61 626	78 962
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>61 626</b>	<b>78 962</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>86 834</b>	<b>100 069</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>196 910</b>	<b>215 329</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-221 352	-141 030
Årets resultat		38 244	-80 322
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-183 108</b>	<b>-221 352</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>-158 108</b>	<b>-196 352</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Ackumulerade överavskrivningar		4 957	4 752
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>4 957</b>	<b>4 752</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		138 321	152 181
Övriga skulder		188 093	226 429
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>326 414</b>	<b>378 610</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		20 004	26 148
Leverantörsskulder		0	349
Skatteskulder		3 644	1 822
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-1	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>23 647</b>	<b>28 319</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>196 910</b>	<b>215 329</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	72 566	72 566
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>72 566</b>	<b>72 566</b>
Ingående avskrivningar	-1 394	-306
Årets avskrivningar	-1 088	-1 088
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 482</b>	<b>-1 394</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>70 084</b>	<b>71 172</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 480	0
Inköp	0	20 480
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>20 480</b>	<b>20 480</b>
Ingående avskrivningar	-1 392	0
Årets avskrivningar	-4 096	-1 392
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-5 488</b>	<b>-1 392</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>14 992</b>	<b>19 088</b>

### Not 4 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	0
Inköp	0	25 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>

### Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	58 305	47 589
	<b>58 305</b>	<b>47 589</b>

### Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	350 000	350 000
	<b>350 000</b>	<b>350 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Kiruna 2023-06-26

*Joakim Kruukka*  
Joakim Kruukka

*Emil Lantto*  
Emil Lantto  
Ordförande