

# Årsredovisning

för

## Fastigheten St Ilian 20:1 AB

559226-8105

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-03.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Oscar Carlsson, Styrelseledamot  
2024-06-03

Styrelsen för Fastigheten St Ilian 20:1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter och lös egendom.

Företaget har sitt säte i Enköping.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	698	630	603	391
Resultat efter finansiella poster	115	167	123	-461
Soliditet (%)	12,6	8,4	2,3	0,9

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	27 266	685 809	<b>763 075</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		685 809	-685 809	<b>0</b>
Årets resultat			321 981	<b>321 981</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>713 075</b>	<b>321 981</b>	<b>1 085 056</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 500 000.

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	713 075
årets vinst	321 981
	<b>1 035 056</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 035 056
	<b>1 035 056</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	697 915	629 790
Övriga rörelseintäkter	920	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>698 835</b>	<b>629 790</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-200 276	-184 954
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-109 944	-109 942
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-310 220</b>	<b>-294 896</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>388 615</b>	<b>334 894</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	112 268	36 038
Räntekostnader och liknande resultatposter	-385 547	-204 116
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-273 279</b>	<b>-168 078</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>115 336</b>	<b>166 816</b>

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	420 000	455 000
Förändring av periodiseringsfonder	-130 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>290 000</b>	<b>455 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>405 336</b>	<b>621 816</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-83 355	-59 082
<b>Årets resultat</b>	<b>321 981</b>	<b>562 734</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 587 684	6 695 192
Inventarier, verktyg och installationer	3	2 140	4 576
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 589 824</b>	<b>6 699 768</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	2 763 180	2 231 600
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 763 180</b>	<b>2 231 600</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>9 353 004</b>	<b>8 931 368</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		569	12 000
Övriga fordringar		39 642	38 034
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	19 220
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>40 211</b>	<b>69 254</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		56 959	57 920
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>56 959</b>	<b>57 920</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>97 170</b>	<b>127 174</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>9 450 174</b>	<b>9 058 542</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		713 075	150 341
Årets resultat		321 981	562 734
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 035 056</b>	<b>713 075</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 085 056</b>	<b>763 075</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		130 000	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>130 000</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		7 907 202	7 933 344
Skulder till koncernföretag		30 000	0
Övriga skulder		45 550	43 350
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>7 982 752</b>	<b>7 976 694</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		106 008	212 496
Leverantörsskulder		10 667	22 424
Skatteskulder		74 306	26 693
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		61 385	57 160
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>252 366</b>	<b>318 773</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>9 450 174</b>	<b>9 058 542</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	2%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 011 935	7 011 935
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 011 935</b>	<b>7 011 935</b>
Ingående avskrivningar	-316 743	-209 237
Årets avskrivningar	-107 508	-107 506
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-424 251</b>	<b>-316 743</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 587 684</b>	<b>6 695 192</b>
Taxeringsvärden byggnader	5 400 000	5 400 000
Taxeringsvärden mark	1 913 000	1 913 000
	<b>7 313 000</b>	<b>7 313 000</b>
Bokfört värde byggnader	4 950 935	5 058 443
Bokfört värde mark	1 636 749	1 636 749
	<b>6 587 684</b>	<b>6 695 192</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 178	12 178
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>12 178</b>	<b>12 178</b>
Ingående avskrivningar	-7 602	-5 166
Årets avskrivningar	-2 436	-2 436
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-10 038</b>	<b>-7 602</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 140</b>	<b>4 576</b>

### Not 4 Fordringar hos koncernföretag

2023-12-31	2022-12-31
------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	2 231 600	1 740 600
Tillkommande fordringar	531 580	491 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 763 180</b>	<b>2 231 600</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 763 180</b>	<b>2 231 600</b>

#### **Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	7 483 170	7 083 360
	<b>7 483 170</b>	<b>7 083 360</b>

#### **Not 6 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 8 013 210 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	-7 907 202	-7 933 344
	<b>-7 907 202</b>	<b>-7 933 344</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	-106 008	-212 496
	<b>-106 008</b>	<b>-212 496</b>

#### **Not 7 Uppgifter om moderföretag**

Bolaget är helägt dotterbolag till Swoc Förvaltning AB, org nr 559169-6595, med säte Enköping.

**Not 8 Ställda säkerheter**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Fastighetsinteckning	8 500 000	8 500 000
	<b>8 500 000</b>	<b>8 500 000</b>

Enköping 2024-06-03

*Oscar Carlsson*  
Oscar Carlsson