

Årsredovisning för
Billinge Fastighets AB

559349-2076

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-27.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Anders Fritz
Styrelseledamot

2025-04-05

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bilinge Fastighets AB, 559349-2076, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Eslöv, bedriver verksamhet inom förvaltning och uthyrning av fastigheter.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	2 099 090	2 111 846	1 544 828	
Resultat efter finansiella poster	-490 998	3 385	91 852	
Soliditet %	24,8	28,5	29,4	100
Balansomslutning	15 077 482	14 870 016	14 379 846	4 155 200
Medelantalet anställda	1	0	0	0

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudentäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 200	4 202 931	2 720
Balanseras i ny räkning		2 720	-2 720
Årets resultat			-490 998
Belopp vid årets utgång	25 200	4 205 651	-490 998

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	4 205 651
Årets resultat	-490 998
Summa	3 714 653
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	3 714 653
Summa	3 714 653

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 099 090	2 111 846
Övriga rörelseintäkter		-848	152 307
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 098 242	2 264 153
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 452 655	-1 346 488
Personalkostnader	2	-350 155	-138 039
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-228 266	-218 314
Summa rörelsekostnader		-2 031 076	-1 702 841
Rörelseresultat		67 166	561 312
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		22	150
Räntekostnader och liknande resultatposter		-558 186	-558 077
Summa finansiella poster		-558 164	-557 927
Resultat efter finansiella poster		-490 998	3 385
Resultat före skatt		-490 998	3 385
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-665
Årets resultat		-490 998	2 720

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	13 903 883	13 984 546
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	30 604	0
Summa materiella anläggningstillgångar		13 934 487	13 984 546
Summa anläggningstillgångar		13 934 487	13 984 546
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		51 339	28 517
Övriga fordringar		26 031	2 908
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	23 963
Summa kortfristiga fordringar		77 370	55 388
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 065 625	830 082
Summa kassa och bank		1 065 625	830 082
Summa omsättningstillgångar		1 142 995	885 470
SUMMA TILLGÅNGAR		15 077 482	14 870 016

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 200	25 200
Summa bundet eget kapital		25 200	25 200
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		4 205 651	4 202 931
Årets resultat		-490 998	2 720
Summa fritt eget kapital		3 714 653	4 205 651
Summa eget kapital		3 739 853	4 230 851
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	10 754 193	9 948 507
Övriga skulder		30 707	0
Summa långfristiga skulder		10 784 900	9 948 507
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		209 712	209 712
Leverantörsskulder		87 941	209 112
Skatteskulder		42 151	22 081
Övriga skulder		6 251	29 947
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		206 674	219 806
Summa kortfristiga skulder		552 729	690 658
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		15 077 482	14 870 016

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Medelantalet anställda	1	0,5

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	14 366 291	14 122 645
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	144 207	243 646
Utgående anskaffningsvärden	14 510 498	14 366 291
Ingående avskrivningar	-381 745	-163 431
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-224 870	-218 314
Utgående avskrivningar	-606 615	-381 745
Redovisat värde	13 903 883	13 984 546

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	34 000	
Utgående anskaffningsvärden	34 000	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-3 396	
Utgående avskrivningar	-3 396	
Redovisat värde	30 604	

Not 5 Långfristiga skulder

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	9 915 345	9 109 659

Not 6 Ställda säkerheter

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	10 963 905	10 158 192
Summa ställda säkerheter	10 963 905	10 158 192

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Underskrifter

Eslöv

Tobias Gunnarsson 2025-03-23
Tobias Gunnarsson Datum
Styrelseordförande

Anders Fritz 2025-03-22
Anders Fritz Datum
Styrelseledamot

Towe Fritz 2025-03-26
Towe Fritz Datum
Styrelseledamot