

Årsredovisning
för
Flyinge Bostads AB
556935-8806

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-22.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Rudolf Pap Wallin, Styrelseledamot
2026-02-24

Styrelsen för Flyinge Bostads AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger fastigheten Lund Flyinge 2:7 och hyr ut lägenheter, kontor och lager i denna. Under året har fortsatt flera förbättringar skett på fastigheten. Fler ytor har färdigställts för uthyrning. Bolaget har även investerat i fordon under året.

Företaget har sitt säte i Flyinge.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	0	0	0	339
Resultat efter finansiella poster	144	97	157	101
Balansomslutning	3 857	3 512	3 486	3 773
Kassalikviditet (%)	85,7	284,7	162,4	86,6
Soliditet (%)	17,4	15,9	13,8	9,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	431 571	76 893	558 464
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		76 893	-76 893	0
Årets resultat			114 450	114 450
Belopp vid årets utgång	50 000	508 464	114 450	672 914

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	508 465
årets vinst	114 450
	622 915
disponeras så att i ny räkning överföres	622 915
	622 915

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

1 141 100

950 324

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 141 100

950 324

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-591 967

-610 122

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

-165 315

-112 381

Summa rörelsekostnader

-757 282

-722 503

Rörelseresultat

383 818

227 821

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

-62

168

Räntekostnader och liknande resultatposter

-239 613

-131 147

Summa finansiella poster

-239 675

-130 979

Resultat efter finansiella poster

144 143

96 842

Resultat före skatt

144 143

96 842

Skatter

Skatt på årets resultat

-29 693

-19 949

Årets resultat

114 450

76 893

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

3 013 775

2 789 567

Inventarier, verktyg och installationer

3

343 290

206 421

Summa materiella anläggningstillgångar

3 357 065

2 995 988

Summa anläggningstillgångar

3 357 065

2 995 988

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

66 941

55 790

Övriga fordringar

120 108

137 443

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

243 153

243 153

Summa kortfristiga fordringar

430 202

436 386

Kassa och bank

Kassa och bank

70 231

79 600

Summa kassa och bank

70 231

79 600

Summa omsättningstillgångar

500 433

515 986

SUMMA TILLGÅNGAR

3 857 498

3 511 974

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

508 465

431 571

Årets resultat

114 450

76 893

Summa fritt eget kapital

622 915

508 464

Summa eget kapital

672 915

558 464

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

1 490 499

1 662 250

Övriga skulder

1 110 000

1 110 000

Summa långfristiga skulder

2 600 499

2 772 250

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

20 000

20 000

Leverantörsskulder

212 382

58 009

Skatteskulder

-32 424

0

Övriga skulder

111 408

88 531

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

272 718

14 720

Summa kortfristiga skulder

584 084

181 260

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 857 498

3 511 974

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2% / 50år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 038 784	3 030 784
Inköp	290 800	8 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 329 584	3 038 784
Ingående avskrivningar	-544 322	-483 546
Årets avskrivningar	-66 592	-60 776
Utgående ackumulerade avskrivningar	-610 914	-544 322
Utgående redovisat värde	2 718 670	2 494 462

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	258 026	0
Inköp	235 592	258 026
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	493 618	258 026
Ingående avskrivningar	-51 605	
Årets avskrivningar	-98 723	-51 605
Utgående ackumulerade avskrivningar	-150 328	-51 605
Utgående redovisat värde	343 290	206 421

Årsredovisningens innehåll blev klart och undertecknat 2026-02-22

Årsredovisningen beslutades 2026-02-22

Rudolf Pap Wallin
Rudolf Pap Wallin

2026-02-22