

ÅRSREDOVISNING

2023-01-01 - 2023-12-31

för

Aktiebolaget Skogängsvägen 59
559153-8482

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed , dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 10/6-24 . Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 10/6-24



Jakob Pettersson

ÅRSREDOVISNING

2023-01-01 - 2023-12-31

för

Aktiebolaget Skogängsvägen 59
559153-8482

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6



Aktiebolaget Skogängsvägen 59
559153-8482

ÅRSREDOVISNING FÖR AKTIEBOLAGET SKOGÄNGSVÄGEN 59

Styrelsen för Aktiebolaget Skogängsvägen 59 upprättar härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger fastigheten Gunhild 6 i Stockholm.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året genomfört en fusion med Coeli Beta IV Holding 1.1 AB, org nr 559385-2394. Coeli Beta IV Holding 1.1 AB absorberades av bolaget vid fusionens verkställande 2023-04-06.

Bolaget har under året erhållit aktieägartillskott om 2 023 tkr.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Hysesintäkter (tkr)	2 709	795	-	-
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-1 879	-311	-3	-5
Soliditet	0%	1%	87%	90%

Bolagets nettoomsättning varierar mellan åren då bolaget har förvärvat fastigheten Gunhild 6 under 2022.



Aktiebolaget Skogängsvägen 59
559153-8482

Förändringar i eget kapital

<i>Belopp i tusentals kronor</i>			Balanserat		Totalt
	Aktiekapital	Reservfond	resultat	Årets resultat	
Belopp vid årets ingång	100	-	353	-311	142
Resultatdisposition enligt bolagsstämman:					
- Balanseras i ny räkning			-311	311	0
Fusionsresultat			-402		-402
Erhållet aktieägartillskott			2 023		2 023
Årets resultat				-1 663	-1 663
Utgående balans	100	0	1 663	-1 663	100

Resultatdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel, i kronor:

Balanserad vinst	1 663 112
Årets förlust	-1 662 827
	285

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

i ny räkning balanseras	285
	285

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar samt noter. Alla belopp uttrycks i tkr där ej annat anges.

Aktiebolaget Skogängsvägen 59
559153-8482

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Hyresintäkter		2 709	795
Övriga rörelseintäkter		218	32
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 927	827
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-1 651	-787
Övriga externa kostnader		-714	-242
Avskrivningar		-487	-58
Summa rörelsekostnader		-2 852	-1 087
Rörelseresultat		75	-260
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	11	1
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-1 965	-52
Summa finansiella poster		-1 954	-51
Resultat efter finansiella poster		-1 879	-311
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		216	-
Summa bokslutsdispositioner		216	0
Resultat före skatt		-1 663	-311
ÅRETS RESULTAT		-1 663	-311

2024070520332



Aktiebolaget Skogängsvägen 59
559153-8482

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	39 333	8 770
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	157	-
Summa materiella anläggningstillgångar		39 490	8 770
Summa anläggningstillgångar		39 490	8 770
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		55	142
Fordringar hos koncernföretag		1 240	9 940
Övriga fordringar		99	12
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		98	-
Summa kortfristiga fordringar		1 492	10 094
Kassa och bank			
Kassa och bank		994	7 542
Summa kassa och bank		994	7 542
Summa omsättningstillgångar		2 486	17 636
SUMMA TILLGÅNGAR		41 976	26 406

2024070520333



Aktiebolaget Skogängsvägen 59
559153-8482

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100	100
Summa bundet eget kapital		100	100
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst		1 663	353
Årets resultat		-1 663	-311
Summa fritt eget kapital		0	42
Summa eget kapital		100	142
Långfristiga skulder			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		17 000	17 000
Skulder till koncernföretag		23 396	8 322
Summa långfristiga skulder		40 396	25 322
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		156	47
Skulder till koncernföretag		269	276
Skatteskulder		9	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 046	619
Summa kortfristiga skulder		1 480	942
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		41 976	26 406

2024070520334



Aktiebolaget Skogängsvägen 59
559153-8482

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Avskrivningar

Följande avskrivningstider har tillämpats:

Byggnader

- Byggnader

50 år

Not 2 Allmän information

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Coeli Beta IV Holding 1 AB, org nr 559385-2451, som har sitt säte i Stockholm. Moderföretag i den minsta koncern som bolaget ingår i där koncernredovisning upprättas är Coeli Fastighet II AB, org nr 559173-7548, med säte i Stockholm.

Bolaget har inte haft någon anställd personal under innevarande eller föregående år.

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

I beloppen ingår inga koncerninterna poster under innevarande eller föregående år.

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

I beloppen ingår koncerninterna poster med -344 tkr (fg år -42).



Aktiebolaget Skogängsvägen 59
559153-8482

Not 5 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 828	-
Inköp	-	8 828
Fusion	31 237	
Utgående anskaffningsvärden	40 065	8 828
Ingående avskrivningar	-58	-
Fusion	-279	-
Årets avskrivningar	-395	-58
Utgående avskrivningar	-732	-58
Redovisat värde	39 333	8 770

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	-	-
Inköp	157	-
Utgående anskaffningsvärden	157	0
Redovisat värde	157	0

Not 7 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Skulder som förfaller till betalning mellan ett och fem år efter balansdagen</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	17 000	17 000
Skulder till koncernföretag	23 396	8 322
<i>Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	-	-
Skulder till koncernföretag	-	-
Redovisat värde	40 396	25 322

2024070520336



Aktiebolaget Skogängsvägen 59
559153-8482

Not 8 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar:</i>		
Fastighetsinteckning	17 000	17 000
<i>Summa panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>	17 000	17 000
Summa ställda säkerheter	17 000	17 000

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Jakob Pettersson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Leonard Daun
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557519188082

Dokument

884 ÅR Aktiebolaget Skogängsvägen 59 2023 v2
Huvuddokument
9 sidor
Startades 2024-06-05 08:54:15 CEST (+0200) av Patricia
Khalaf (PK)
Färdigställt 2024-06-05 12:19:16 CEST (+0200)

Initierare

Patricia Khalaf (PK)
Amblin AB
Org. nr 556689-5800
patricia.khalaf@amblin.se
+46 (0)4611311

Signerare

Jakob Pettersson (JP)
Coeli
Personnummer 881017-5797
jakob.pettersson@coeli.se
+46 (0)4020862



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"JAKOB PETERSSON"
Signerade 2024-06-05 09:52:54 CEST (+0200)

Leonard Daun (LD)
PwC
Personnummer 640320-3216
leonard.daun@pwc.com
+46709295146



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"LEONARD DAUN"
Signerade 2024-06-05 12:19:16 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557519188082

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Aktiebolaget Skogängsvägen 59, org.nr 559153-8482

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Aktiebolaget Skogängsvägen 59 för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Aktiebolaget Skogängsvägen 59s finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Aktiebolaget Skogängsvägen 59.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Aktiebolaget Skogängsvägen 59 enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Aktiebolaget Skogängsvägen 59 för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Aktiebolaget Skogängsvägen 59 enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Leonard Daun
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-06-05 10:18:52 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: LEONARD DAUN

Datum

Leonard Daun

Auktoriserad revisör

Leveranskanal: E-post

2024070520342