

# Årsredovisning

för

## AA Properties Munkedal AB

556939-4009

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Alec Adolfsson, Styrelseledamot

2024-06-28

Styrelsen för AA Properties Munkedal AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades 16 augusti 2013 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning. Bolaget är ett helägt dotterbolag till AA Properties AB (556860-1651).

Bolaget har sitt säte i Jönköping.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	1 838	1 739	1 694	1 689
Resultat efter finansiella poster	397	754	775	663
Soliditet (%)	4	3	3	3

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	423 687	1 004	<b>474 691</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 004	-1 004	<b>0</b>
Årets resultat			271 718	<b>271 718</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>424 691</b>	<b>271 718</b>	<b>746 409</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	424 691
årets vinst	271 718
	<b>696 409</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	696 409
	<b>696 409</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 837 697	1 738 894
Övriga rörelseintäkter		718	3 003
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 838 415</b>	<b>1 741 897</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-492 054	-261 675
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-335 686	-335 686
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-827 740</b>	<b>-597 361</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 010 676</b>	<b>1 144 536</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		10 837	20
Räntekostnader	2	-624 038	-391 022
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-613 201</b>	<b>-391 002</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>397 474</b>	<b>753 535</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		0	-750 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>-750 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>397 474</b>	<b>3 535</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-125 756	-2 531
<b>Årets resultat</b>		<b>271 718</b>	<b>1 004</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	15 178 667	15 514 355
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>15 178 667</b>	<b>15 514 355</b>

#### Summa anläggningstillgångar

15 178 667 15 514 355

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		622 612	601 706
Övriga fordringar		21 267	22 665
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		61 172	4 177
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>705 051</b>	<b>628 548</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		725 123	793 547
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>725 123</b>	<b>793 547</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 430 174</b>	<b>1 422 095</b>

#### SUMMA TILLGÅNGAR

16 608 841 16 936 450

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		424 691	423 688
Årets resultat		271 718	1 004
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>696 409</b>	<b>424 692</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>746 409</b>	<b>474 692</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut	6	6 786 530	7 133 530
Skulder till koncernföretag		7 684 597	8 145 469
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>14 471 127</b>	<b>15 278 999</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	347 000	347 000
Leverantörsskulder		74 226	125 000
Skatteskulder		123 744	519
Övriga skulder		198 912	202 145
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		647 423	508 095
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 391 305</b>	<b>1 182 759</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>16 608 841</b>	<b>16 936 450</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjanderperiod.

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	239 128	227 108
	<b>239 128</b>	<b>227 108</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 426 086	18 426 086
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>18 426 086</b>	<b>18 426 086</b>
Ingående avskrivningar	-2 911 731	-2 576 045
Årets avskrivningar	-335 688	-335 686
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 247 419</b>	<b>-2 911 731</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>15 178 667</b>	<b>15 514 355</b>
Bokfört värde byggnader	7 800 000	7 800 000
Bokfört värde mark	1 516 000	1 516 000
	<b>9 316 000</b>	<b>9 316 000</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	63 400	63 400
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>63 400</b>	<b>63 400</b>
Ingående avskrivningar	-63 400	-63 400
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-63 400</b>	<b>-63 400</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 398 530	5 745 530
	<b>5 398 530</b>	<b>5 745 530</b>

**Not 6 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 7 133 530 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 786 530	7 133 530
	<b>6 786 530</b>	<b>7 133 530</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	347 000	347 000
	<b>347 000</b>	<b>347 000</b>

**Not 7 Ställda säkerheter**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Fastighetsinteckning	12 145 000	12 145 000
	<b>12 145 000</b>	<b>12 145 000</b>

Jönköping 2024-06-27

*Alec Adolfsson*  
Alec Adolfsson  
Ordförande

*Monica Jisemark Adolfsson*  
Monica Jisemark Adolfsson