

Årsredovisning

för

Mikael Haglund Fastigheter AB

556717-6028

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mikael Haglund, Styrelseledamot
2025-06-30

Styrelsen för Mikael Haglund Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Mikael Haglunds Fastigheter AB äger och förvaltar fastigheter i Nyköping och omnejd. Underhållet sker löpande med undantag för åtgärder som planeras över åren. Företaget har sitt säte i Bromma.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Resultatet under året har påverkats negativt av höga kostnader för reparationer, bl.a. omdränering av grund ca 400 tkr och ökade hyresförluster ca 110 tkr samtidigt som intäkterna minskar p.g.a. ökade vaknaser.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	4 975	5 139	5 198	5 106
Resultat efter finansiella poster	-640	350	104	319
Soliditet (%)	10	12	11	10

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500 000	1 860 648	186 814	2 547 462
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		186 814	-186 814	0
Årets resultat			38 779	38 779
Belopp vid årets utgång	500 000	2 047 462	38 779	2 586 241

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 047 462
årets vinst	38 779
	2 086 241

disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 086 241
	2 086 241

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01	2023-01-01
	1	-2024-12-31	-2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		4 974 956	5 139 145
Övriga rörelseintäkter		41 274	119 221
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		5 016 230	5 258 366
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-3 993 384	-3 337 849
Personalkostnader	2	-298 168	-222 976
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-315 150	-315 150
Summa rörelsekostnader		-4 606 702	-3 875 975
Rörelseresultat		409 528	1 382 391
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8 826	11 036
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 058 722	-1 043 017
Summa finansiella poster		-1 049 896	-1 031 981
Resultat efter finansiella poster		-640 368	350 410
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		716 000	-70 000
Förändring av överavskrivningar		15 862	0
Summa bokslutsdispositioner		731 862	-70 000
Resultat före skatt		91 494	280 410
Skatter			
Skatt på årets resultat		-52 715	-93 596
Årets resultat		38 779	186 814

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 3 25 203 035 25 447 306

Inventarier, verktyg och installationer 4 187 559 258 438

Summa materiella anläggningstillgångar 25 390 594 25 705 744

Summa anläggningstillgångar 25 390 594 25 705 744

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Råvaror och förnödenheter 24 250 0

Summa varulager 24 250 0

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar 259 457 219 763

Övriga fordringar 207 497 120 181

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 39 699 60 880

Summa kortfristiga fordringar 506 653 400 824

Kassa och bank

Kassa och bank 566 194 928 997

Summa kassa och bank 566 194 928 997

Summa omsättningstillgångar 1 097 097 1 329 821

SUMMA TILLGÅNGAR 26 487 691 27 035 565

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

500 000

500 000

Summa bundet eget kapital

500 000

500 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 047 462

1 860 648

Årets resultat

38 779

186 814

Summa fritt eget kapital

2 086 241

2 047 462

Summa eget kapital

2 586 241

2 547 462

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

716 000

Ackumulerade överavskrivningar

0

15 862

Summa obeskattade reserver

0

731 862

Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

15 561 701

15 951 953

Övriga skulder

6 082 616

6 082 616

Summa långfristiga skulder

21 644 317

22 034 569

Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

390 252

390 252

Förskott från kunder

13 385

8 604

Leverantörsskulder

697 029

225 425

Övriga skulder

137 286

227 371

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 019 181

870 020

Summa kortfristiga skulder

2 257 133

1 721 672

**SUMMA EGET KAPITAL OCH
SKULDER**

26 487 691

27 035 565

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 100 år

Installationer 10 år

Inventarier & Verktyg 5 år

Bilar 5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1,5	2,5

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	29 430 278	29 430 278
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	29 430 278	29 430 278
Ingående avskrivningar	-3 982 972	-3 738 701
Årets avskrivningar	-244 271	-244 271
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 227 243	-3 982 972
Utgående redovisat värde	25 203 035	25 447 306

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	688 614	723 614
Omklassificeringar	0	-35 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	688 614	688 614
Ingående avskrivningar	-430 177	-394 298
Omklassificeringar	0	35 000
Årets avskrivningar	-70 879	-70 879
Utgående ackumulerade avskrivningar	-501 056	-430 177
Utgående redovisat värde	187 558	258 437

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller senare än fem år efter balansdagen	14 000 693	14 390 945
	14 000 693	14 390 945

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 15 951 953 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Företagets banklån	15 561 701	15 951 953
	15 561 701	15 951 953
Kortfristiga skulder		
Företagets banklån	390 252	390 252
	390 252	390 252

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	22 867 000	22 867 000
	22 867 000	22 867 000

Stockholm 2025-06-30

Mikael Haglund
Mikael Haglund

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-30

Peter Bredenberg
Peter Bredenberg
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Mikael Haglund Fastigheter AB
Org.nr 556717-6028

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Mikael Haglund Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mikael Haglund Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Mikael Haglund Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

Mikael Haglund Fastigheter AB, Org.nr 556717-6028

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Mikael Haglund Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Mikael Haglund Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm 2025-06-30

Peter Bredenberg

Peter Bredenberg
Auktoriserad revisor