

ÅRSREDOVISNING

för

Koren Real Estate AB

Org.nr. 559352-1775

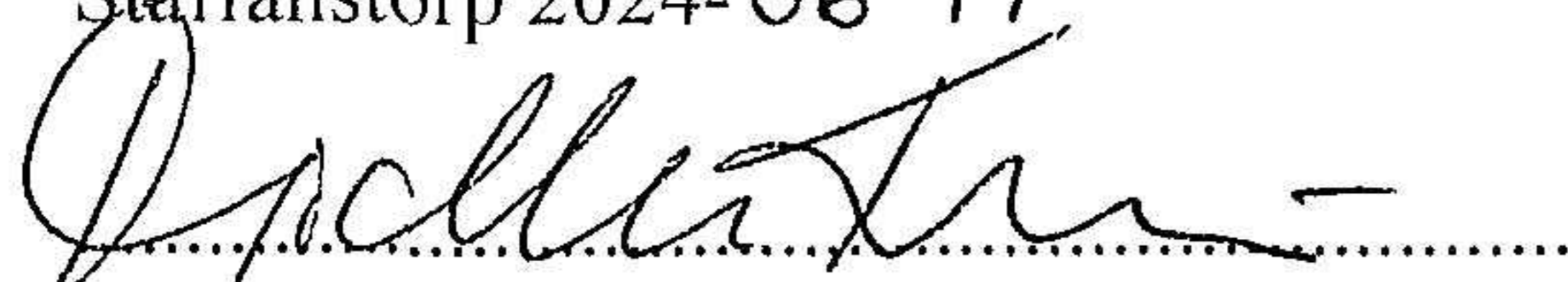
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01--2023-12-31.

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2 |
| - resultaträkning | 4 |
| - balansräkning | 5 |
| - noter | 7 |
| - underskrifter | 7 |

Undertecknad styrelseledamot i Koren Real Estate AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 17/6 2024.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Staffanstorp 2024-06-17



Michelle Koren

ÅRSREDOVISNING

för

Koren Real Estate AB

Org.nr. 559352-1775

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01--2023-12-31.

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2 |
| - resultaträkning | 4 |
| - balansräkning | 5 |
| - noter | 7 |
| - underskrifter | 7 |

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsmäklarverksamhet och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Staffanstorp.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året bytt från brutet räkenskapsår till kalenderår, detta medför att detta år blir förkortat.

Flerårsöversikt

| | 2023 | 2022/2023 | 2021/2022 |
|-----------------------------------|--------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning | 0 | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | 61 133 | 303 938 | 312 321 |
| Soliditet (%) | 63,82 | 81,82 | 79,81 |

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa eget kapital |
|-------------------------|--------------|---------------------|----------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 25 000 | 192 387 | 181 242 | 398 629 |
| Utdelning | | -150 000 | | -150 000 |
| Balanseras i ny räkning | | 181 242 | -181 242 | |
| Årets resultat | | | 48 204 | 48 204 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 | 223 629 | 48 204 | 296 833 |

Resultatdisposition

Medel att disponera:

| | |
|---------------------|---------|
| Balanserat resultat | 223 629 |
| Årets resultat | 48 204 |
| | <hr/> |
| | 271 833 |

Förslag till disposition:

| | |
|-------------------------|---------|
| Utdelning | 100 000 |
| Balanseras i ny räkning | 171 833 |
| | <hr/> |
| | 271 833 |

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 100 000,00 kr. vilket motsvarar 200,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

| | Not | 2023-07-01 2023-12-31 | 2022-07-01 2023-06-30 |
|--|-----|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 0 | 0 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 0 | 0 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -2 981 | -10 085 |
| Personalkostnader | 2 | -407 001 | -692 444 |
| Summa rörelsekostnader | | -409 982 | -702 529 |
| Rörelseresultat | | -409 982 | -702 529 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar | | 471 338 | 1 006 295 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 15 | 157 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -238 | 15 |
| Summa finansiella poster | | 471 115 | 1 006 467 |
| Resultat efter finansiella poster | | 61 133 | 303 938 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | | 0 | -75 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 0 | -75 000 |
| Resultat före skatt | | 61 133 | 228 938 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -12 929 | -47 696 |
| Årets resultat | | 48 204 | 181 242 |

2024061922521

BALANSRÄKNING

2023-12-31

2023-06-30

Not

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

3

50 854

249 867

Summa finansiella anläggningstillgångar

50 854

249 867

Summa anläggningstillgångar

50 854

249 867

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

94

59 568

Summa kortfristiga fordringar

94

59 568

Kassa och bank

Kassa och bank

594 465

318 467

Summa kassa och bank

594 465

318 467

Summa omsättningstillgångar

594 559

378 035

SUMMA TILLGÅNGAR

645 413

627 902

2024061922522

BALANSRÄKNING

2023-12-31

2023-06-30

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

223 629

192 387

Årets resultat

48 204

181 242

Summa fritt eget kapital

271 833

373 629

Summa eget kapital

296 833

398 629

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

145 000

145 000

Summa obeskattade reserver

145 000

145 000

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

14 060

54 368

Övriga skulder

189 520

29 905

Summa kortfristiga skulder

203 580

84 273

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

645 413

627 902

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till resultaträkningen

| Not 2 | Medelantal anställda | 2023 | 2022/2023 |
|-------|--|------|-----------|
| | <i>Medelantal anställda</i> | | |
| | Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid. | | |
| | Medelantal anställda har varit | 1,00 | 1,00 |

Noter till balansräkningen

| Not 3 | Andra långfristiga värdepappersinnehav | 2023-12-31 | 2023-06-30 |
|-------|--|---------------|----------------|
| | Ingående anskaffningsvärden | 249 867 | 49 564 |
| | Andel av resultat | 471 338 | 1 006 295 |
| | Uttag | -670 351 | -805 992 |
| | Utgående anskaffningsvärden | <u>50 854</u> | <u>249 867</u> |
| | Redovisat värde | 50 854 | 249 867 |

Övriga noter

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Staffanstorp 2024-06-17



Michelle Koren