

ÅRSREDOVISNING

för

Hotell Nordiclund 52 AB

Org.nr. 556938-9942

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	10

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-10.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Rodrigo Sanchez, Styrelseledamot
2023-02-28

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Bolaget bedriver hotellverksamhet i centrala Lund.

Företagets säte är Lund

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget haft en god återhämtning från den negativa påverkan på verksamheten som Coronapandemin inneburit.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	16 288 183	10 853 987	9 072 901	16 645 604
Resultat efter finansiella poster	-481 079	850 494	-142 382	416 487
Soliditet (%)	14,73	27,25	8,38	17,47

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	58 042	306 864	364 906
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		306 864	-306 864	0
Årets resultat			39 165	39 165
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>364 906</u>	<u>39 165</u>	<u>404 071</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	364 906
Årets resultat	39 165
	<u>404 071</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>404 071</u>
	<u>404 071</u>

Hotell Nordiclund 52 AB

Org.nr. 556938-9942

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Hotell Nordiclund 52 AB

Org.nr. 556938-9942

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2		
Nettoomsättning		16 288 183	10 853 987
Övriga rörelseintäkter		512 165	2 103 853
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>16 800 348</u>	<u>12 957 840</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-3 896 248	-2 700 928
Övriga externa kostnader		-8 043 235	-5 455 527
Personalkostnader	3	-5 008 045	-3 620 077
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-264 091</u>	<u>-255 363</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-17 211 619</u>	<u>-12 031 895</u>
Rörelseresultat		-411 271	925 945
Finansiella poster			
Ränteintäkter		1 035	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	15 711
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-70 843</u>	<u>-91 162</u>
Summa finansiella poster		<u>-69 808</u>	<u>-75 451</u>
Resultat efter finansiella poster		-481 079	850 494
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-99 200
Förändring av periodiseringsfonder		0	-143 960
Förändring av överavskrivningar		<u>550 000</u>	<u>-211 158</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>550 000</u>	<u>-454 318</u>
Resultat före skatt		68 921	396 176
Skatter			
Skatt på årets resultat		-29 756	-89 312
Årets resultat		<u>39 165</u>	<u>306 864</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	4	803 094	1 012 452
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5	16 154	24 231
Summa materiella anläggningstillgångar		819 248	1 036 683
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	30 000	30 000
Andra långfristiga fordringar	7	3 000	3 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		33 000	33 000
Summa anläggningstillgångar		852 248	1 069 683
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		507 361	286 075
Fordringar hos koncernföretag		875 778	875 778
Övriga fordringar		597 223	26 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 577 937	1 059 354
Summa kortfristiga fordringar		3 558 299	2 247 207
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		700 000	700 000
Summa kortfristiga placeringar		700 000	700 000
Kassa och bank			
Kassa och bank		531 437	491 881
Summa kassa och bank		531 437	491 881
Summa omsättningstillgångar		4 789 736	3 439 088
SUMMA TILLGÅNGAR		5 641 984	4 508 771

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		364 906	58 042
Årets resultat		39 165	306 864
Summa fritt eget kapital		<u>404 071</u>	<u>364 906</u>
Summa eget kapital		454 071	414 906
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		143 960	143 960
Ackumulerade överavskrivningar		331 396	881 396
Summa obeskattade reserver		<u>475 356</u>	<u>1 025 356</u>
Långfristiga skulder	8, 9		
Checkräkningskredit		1 118 553	0
Övriga skulder till kreditinstitut		141 000	441 000
Summa långfristiga skulder		<u>1 259 553</u>	<u>441 000</u>
Kortfristiga skulder	9		
Övriga skulder till kreditinstitut		300 000	300 000
Leverantörsskulder		1 930 974	1 095 300
Skulder till koncernföretag		63 427	63 427
Skatteskulder		70 410	71 316
Övriga skulder		523 035	693 799
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		565 158	403 667
Summa kortfristiga skulder		<u>3 453 004</u>	<u>2 627 509</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 641 984	4 508 771

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10
Förbättringsutgifter på annans fastighet	10

Noter till resultaträkningen

Not 2	Exceptionella intäkter	2022	2021
	Exceptionella intäkter ingår med följande belopp i nedanstående poster;		
	Stöd från allmänheten	0	93
	Ersättning för höga sjuklönekostnader	2 213	11 423
	Omställningsstöd	479 927	1 838 495
	Stöd avseende korttidsarbete	30 025	211 307
		<u>512 165</u>	<u>2 061 318</u>
Not 3	Medelantal anställda	2022	2021
	Medelantal anställda		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	12,00	9,00

Noter till balansräkningen

Not		2022-12-31	2021-12-31
Not 4	Inventarier, verktyg och installationer		
	Ingående anskaffningsvärden	2 520 910	2 469 368
	Inköp	46 656	51 542
	Utgående anskaffningsvärden	<u>2 567 566</u>	<u>2 520 910</u>
	Ingående avskrivningar	-1 508 458	-1 261 172
	Årets avskrivningar	-256 014	-247 286
	Utgående avskrivningar	<u>-1 764 472</u>	<u>-1 508 458</u>
	Redovisat värde	803 094	1 012 452
Not 5	Förbättringsutgifter på annans fastighet		
	Ingående anskaffningsvärden	80 770	80 770
	Utgående anskaffningsvärden	<u>80 770</u>	<u>80 770</u>
	Ingående avskrivningar	-56 539	-48 462
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	-8 077	-8 077
	Utgående avskrivningar	<u>-64 616</u>	<u>-56 539</u>
	Redovisat värde	16 154	24 231
Not 6	Andra långfristiga värdepappersinnehav		
	Ingående anskaffningsvärden	30 000	30 000
	Utgående anskaffningsvärden	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
	Redovisat värde	30 000	30 000
Not 7	Andra långfristiga fordringar		
	Ingående anskaffningsvärden	3 000	3 000
	Utgående anskaffningsvärden	<u>3 000</u>	<u>3 000</u>
	Redovisat värde	3 000	3 000
Not 8	Långfristiga skulder		
	Förfaller mellan 2 och 5 år	141 000	441 000

Hotell Nordiclund 52 AB

Org.nr. 556938-9942

Not 9	Skulder som avser flera poster	2022-12-31	2021-12-31
	Företagets banklån för 2022 om 441 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.		
	<i>Långfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	141 000	441 000
	<i>Kortfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	300 000	300 000

Övriga noter

Not 10	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Företagsinteckningar	1 500 000	1 000 000
	Tillgångar med äganderättsförbehåll	700 000	700 000

Not 11 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till MGJ Gruppen AB, Org. nr 556098-0608, säte Skåne Län. Lunds kommun.

Hotell Nordiclund 52 AB

Org.nr. 556938-9942

Not 12 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Lund

Rodrigo Sanchez

Rodrigo Sanchez

Jorge Tirado Frenk

Jorge Tirado Frenk

Jovo Tanski

Jovo Tanski

Verkställande direktör
2023-02-03

2023-02-03

2023-02-03

Min revisionsberättelse har lämnats den 10 februari 2023.

Jessica Tornqvist

Jessica Tornqvist

Auktoriserad revisor



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Hotell Nordiclund 52 AB, org.nr 556938-9942

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hotell Nordiclund 52 AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hotell Nordiclund 52 ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Hotell Nordiclund 52 AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Hotell Nordiclund 52 AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Hotell Nordiclund 52 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö 2023-02-10

Jessica Tornqvist

Jessica Tornqvist

Auktoriserad revisor