

Årsredovisning
för
Jemda Fastigheter AB
556857-5368

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jonnie Weinefelt, Styrelseledamot
2024-06-17

Styrelsen för Jemda Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har till ändamål att äga och förvalta lös egendom, förvalta aktier/andelar samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Årsta Havsbad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Soliditet (%)	75,5	64,9	68,5	64,5
Balansomslutning	217	264	306	279
Kassalikviditet (%)	172,2	128,5	129,0	132,5
Resultat efter finansiella poster	116	141	189	155

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	9 490	111 964	171 454
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-100 000		-100 000
Balanseras i ny räkning		111 964	-111 964	0
Årets resultat			92 294	92 294
Belopp vid årets utgång	50 000	21 454	92 294	163 748

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	21 454
årets vinst	92 294
	113 748
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (200 kronor per aktie)	100 000
i ny räkning överföres	13 748
	113 748

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att återbetalning av aktieägartillskottet är försvarligt med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-17 175	-12 300
Summa rörelsekostnader		-17 175	-12 300
Rörelseresultat		-17 175	-12 300
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag	3	134 102	153 775
Räntekostnader och liknande resultatposter		-562	-369
Summa finansiella poster		133 540	153 406
Resultat efter finansiella poster		116 365	141 106
Resultat före skatt		116 365	141 106
Skatter			
Skatt på årets resultat		-24 071	-29 142
Årets resultat		92 294	111 964

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	125 350	145 023
Summa finansiella anläggningstillgångar		125 350	145 023
Summa anläggningstillgångar		125 350	145 023
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1 852	0
Summa kortfristiga fordringar		1 852	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		89 759	119 051
Summa kassa och bank		89 759	119 051
Summa omsättningstillgångar		91 611	119 051
SUMMA TILLGÅNGAR		216 961	264 074

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		21 454	9 490
Årets resultat		92 294	111 964
Summa fritt eget kapital		113 748	121 454
Summa eget kapital		163 748	171 454
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		53 213	68 043
Övriga skulder		0	24 577
Summa kortfristiga skulder		53 213	92 620
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		216 961	264 074

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Not 2 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Ansvar som bolagsman i handelsbolag	4 318 402	4 438 942
	4 318 402	4 438 942

Not 3 Resultat från andelar i intresseföretag

	2023	2022
Resultat från andelar i intresseföretag	134 102	153 775
	134 102	153 775

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	145 023	181 644
Insättningar/Uttag	-153 775	-190 396
Årets resultat	134 102	153 775
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	125 350	145 023
Utgående redovisat värde	125 350	145 023

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Årsta Havsbad 2024-06-17

Jonnie Weinefelt
Jonnie Weinefelt