

Årsredovisning för
Property Invest i Falun AB

556952-8812

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Property Invest i Falun AB, 556952-8812, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva förvaltning av fastigheter och kapital samt därmed jämförlig verksamhet. Bolaget har ingen anställd personal.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	985 995	1 000 000	875 996	829 998
Resultat efter finansiella poster	154 450	78 165	709 658	1 572 781
Soliditet %	21,6	20,3	20,2	29,1

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	2 607 718	18 658
Balanseras i ny räkning		18 658	-18 658
Årets resultat			79 800
Belopp vid årets utgång	50 000	2 626 376	79 800

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	2 626 376
Årets resultat	79 800
Summa	2 706 176
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	2 706 176
Summa	2 706 176

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		985 995	1 000 000
Övriga rörelseintäkter		215 786	280 208
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 201 781	1 280 208
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-326 389	-549 012
Personalkostnader		0	-15 000
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-343 815	-218 019
Summa rörelsekostnader		-670 204	-782 031
Rörelseresultat		531 577	498 177
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 700	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-381 827	-420 012
Summa finansiella poster		-377 127	-420 012
Resultat efter finansiella poster		154 450	78 165
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		-54 053	-54 613
Summa bokslutsdispositioner		-54 053	-54 613
Resultat före skatt		100 397	23 552
Skatter			
Skatt på årets resultat		-20 597	-4 894
Årets resultat		79 800	18 658

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	12 098 340	12 374 156
Inventarier, verktyg och installationer	3	249 332	317 331
Summa materiella anläggningstillgångar		12 347 672	12 691 487
Summa anläggningstillgångar		12 347 672	12 691 487
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		26 971	27 716
Övriga fordringar		12 186	140 522
Summa kortfristiga fordringar		39 157	168 238
Kassa och bank			
Kassa och bank		856 574	569 477
Summa kassa och bank		856 574	569 477
Summa omsättningstillgångar		895 731	737 715
SUMMA TILLGÅNGAR		13 243 403	13 429 202

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 626 376	2 607 718
Årets resultat		79 800	18 658
Summa fritt eget kapital		2 706 176	2 626 376
Summa eget kapital		2 756 176	2 676 376
Obeskattade reserver			
Ackumulerade överavskrivningar		123 207	69 154
Summa obeskattade reserver		123 207	69 154
Långfristiga skulder			
Övriga långfristiga skulder	4	300 000	300 000
Övriga skulder till kreditinstitut	5,6,7	9 775 000	9 975 000
Summa långfristiga skulder		10 075 000	10 275 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6,7	200 000	200 000
Leverantörsskulder		0	45
Skatteskulder		9 525	131 940
Övriga skulder		51 547	58 559
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		27 948	18 128
Summa kortfristiga skulder		289 020	408 672
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 243 403	13 429 202

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	33-50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	13 529 391	6 403 977
Förändringar av anskaffningsvärden		
Omklassificeringar	0	7 125 414
Utgående anskaffningsvärden	13 529 391	13 529 391
Ingående avskrivningar	-1 155 235	-974 424
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-275 816	-180 811
Utgående avskrivningar	-1 431 051	-1 155 235
Redovisat värde	12 098 340	12 374 156

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 622 369	1 282 371
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	339 998
Utgående anskaffningsvärden	1 622 369	1 622 369
Ingående avskrivningar	-1 305 038	-1 267 830
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-67 999	-37 208
Utgående avskrivningar	-1 373 037	-1 305 038
Redovisat värde	249 332	317 331

Not 4 Övriga långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder	300 000	300 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	8 875 000	9 075 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	10 525 000	10 525 000
Summa ställda säkerheter	10 525 000	10 525 000

Not 7 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

<i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i>	<i>Typ av balanspost</i>	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder till kreditinstitut		9 775 000	9 975 000
Kortfristiga skulder till kreditinstitut		200 000	200 000

Underskrifter

Falun

Madeleine Almquist

2025-01-17

Madeleine Almquist
Styrelseledamot

Datum

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-17.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Madeleine Almquist
Styrelseledamot

2025-01-17