

# ÅRSREDOVISNING

för

## WELAND INDUSTRIFASTIGHETER AB

Org.nr. 556364-9184

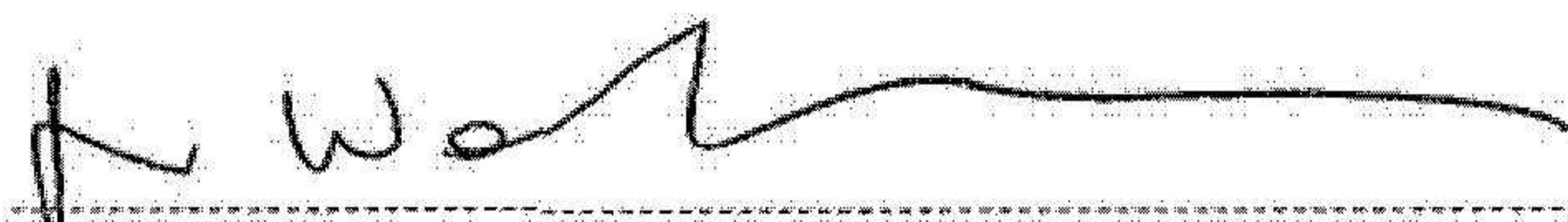
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-06-01 - 2024-05-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	5
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i WELAND INDUSTRIFASTIGHETER AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 28 november 2024.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Smålandsstenar 2024-11-28



Jonas Welandson

# ÅRSREDOVISNING

för

## WELAND INDUSTRIFASTIGHETER AB

Org.nr. 556364-9184

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-06-01 - 2024-05-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	5
- underskrifter	8

# WELAND INDUSTRIFASTIGHETER AB

Org.nr. 556364-9184

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, TSEK.

### Verksamheten

#### Verksamhetens art och inriktning

Företagets verksamhet är att tillsammans med dotterbolagen äga fastigheter, vilka har som ändamål att förvalta fastigheter.

#### Säte

Företagets säte är Gislaved.

### Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Rörelseresultat	3 087	1 307	1 284	-400	-3 629
Balansomslutning	104 855	104 155	102 365	37 670	37 515
Soliditet (%)	26,9	28,7	30,6	81,2	81,1

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100	20	31 238	-1 499	29 859
Balanseras i ny räkning			-1 499	1 499	0
Årets resultat				-1 606	-1 606
Belopp vid årets utgång	100	20	29 739	-1 606	28 253

### Resultatdisposition (kronor)

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står

balanserad vinst	29 739 449
årets förlust	-1 605 597
	<u>28 133 852</u>

Styrelsen föreslår att  
i ny räkning överföres

<u>28 133 852</u>
28 133 852

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**WELAND INDUSTRIFASTIGHETER AB**

Org.nr. 556364-9184

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2023-06-01 2024-05-31	2022-06-01 2023-05-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning	2	0	0
Övriga rörelseintäkter		3 094	1 311
		<u>3 094</u>	<u>1 311</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-7	-4
		<u>-7</u>	<u>-4</u>
<b>Rörelseresultat</b>		3 087	1 307
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9	2
Räntekostnader till koncernföretag		-4 066	-2 782
		<u>-4 057</u>	<u>-2 780</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-970	-1 473
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	421
Lämnade koncernbidrag		0	-300
		<u>0</u>	<u>121</u>
<b>Resultat före skatt</b>		-970	-1 352
Skatt på årets resultat	3	-636	-147
<b>Årets resultat</b>		<u>-1 606</u>	<u>-1 499</u>

2024120605588

**WELAND INDUSTRIFASTIGHETER AB**

Org.nr. 556364-9184

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR**

Not

2024-05-31

2023-05-31

**Anläggningstillgångar****Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i koncernföretag

4

93 495

92 401

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

5

10

10

93 50592 411**Summa anläggningstillgångar**

93 505

92 411

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag

11 341

11 341

Aktuell skattefordran

0

402

Övriga fordringar

9

1

11 35011 744**Summa omsättningstillgångar**

11 350

11 744

**SUMMA TILLGÅNGAR****104 855****104 155****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

7

100

100

Reservfond

20

20

120120**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

29 739

31 238

Årets resultat

-1 606

-1 499

28 13329 739**Summa eget kapital****28 253****29 859****Avsättningar**

Uppskjuten skatteskuld

6

523

399

**Summa avsättningar**523399**Kortfristiga skulder**

Checkräkningskredit

8

68 779

66 706

Skulder till koncernföretag

7 191

7 191

Aktuella skatteskulder

109

0

**Summa kortfristiga skulder**76 07973 897**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****104 855****104 155**

2024120605389

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### *Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### *Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### *Intäktsredovisning*

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

#### *Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

#### *Avsättningar*

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

Avsättningar för omstruktureringar redovisas bara om en fastställd och utförlig omstruktureringsplan har utarbetats och införts, eller om företaget minst har offentliggjort planens huvuddrag till dem som berörs av den. Avsättningar redovisas inte för utgifter som hör samman med den framtida verksamheten.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

### Not 2 Inköp och försäljning inom koncernen

Koncerninterna inköp eller försäljningar har ej förekommit.

**WELAND INDUSTRIFASTIGHETER AB**

Org.nr. 556364-9184

**NOTER**

<b>Not 3</b>	<b>Skatt på årets resultat</b>	<b>2023/2024</b>	<b>2022/2023</b>
	Aktuell skatt	-512	0
	Uppskjuten skatt	-124	-147
	Summa redovisad skatt	-636	-147
	<i>Avstämning av effektiv skatt</i>		
	Resultat före skatt	-970	-1 352
	Skattekostnad 20,60% (20,60%)	200	279
	Skatteeffekt av:		
	Ej avdragsgilla kostnader	-839	-573
	Ej skattepliktiga intäkter	2	0
	Skattemässiga justeringar	125	294
	Förändring Uppskjuten skatt	-124	-147
	Summa redovisad skatt	-636	-147

**Not 4 Andelar i koncernföretag**

<b>Företag</b>	<b>Antal</b>	<b>Redovisat</b>
<b>Org.nummer</b>	<b>Kap.andel %</b>	<b>värde</b>
<b>Säte</b>		
Södra Ekeryd1:15 KB		
916836-6632		4 749
Gislaved	100,00%	
HB Pottegården 8		
916702-3911		15 785
Gislaved	100,00%	
HB Gislaved Uvekull 5:1		
916704-0485		72 861
Gislaved	100,00%	
Weland Lidhult AB		
556717-9766	100	100
Gislaved	100,00%	
		<hr/> 93 495

# WELAND INDUSTRIFASTIGHETER AB

Org.nr. 556364-9184

## NOTER

### Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Företag Organisationsnummer Säte	Antal Kap.andel %	Eget kapital Resultat	Redovisat värde
HB Tegelbruket 13 969630-0558 Vänernsberg	50,00%		10
			<hr/> 10

### Not 6 Uppskjuten skatt

	2024-05-31		2023-05-31	
	Temporär skillnad	Uppskjuten skatteskuld	Temporär skillnad	Uppskjuten skatteskuld
Byggnader och mark	2 540	523	1 936	399
		<hr/> 523		<hr/> 399

### Not 7 Upplýsningar om aktiekapital

	Antal aktier	Kvotvärde per aktie
Antal/värde vid årets ingång	1 000	100,00
Antal/värde vid årets utgång	1 000	100,00

### Not 8 Checkräkningskredit

Bolagets slutliga moderbolag Weland Holding AB hanterar koncernens och därmed samtliga koncernbolags finansieringsbehov genom en central koncerncheckräkning i bank med underkonto för respektive bolag. Den juridiska innebörden är att moderbolaget ansvarar för bolagets underskott medan den ekonomiska innebörden är att bolaget disponerar medlen med en limit utifrån det koncerninterna avtalet. På balansdagen är bolagets underskott 68 779 (66 706) tkr (limit om 70 000 tkr) vilket belopp redovisas som Checkräkningskredit.

### Not 9 Eventualförpliktelser

	2024-05-31	2023-05-31
Ansvarsförbindelser	773	773
	<hr/> 773	<hr/> 773

### Not 10 Koncernförhållanden

Bolaget är dotterbolag till Weland AB, org.nr. 556069-3987, säte Gislaved

Största koncernredovisning upprättas av: Weland Holding AB, org.nr. 556259-5818, säte Gislaved

**WELAND INDUSTRIFASTIGHETER AB**

Org.nr. 556364-9184

**NOTER**

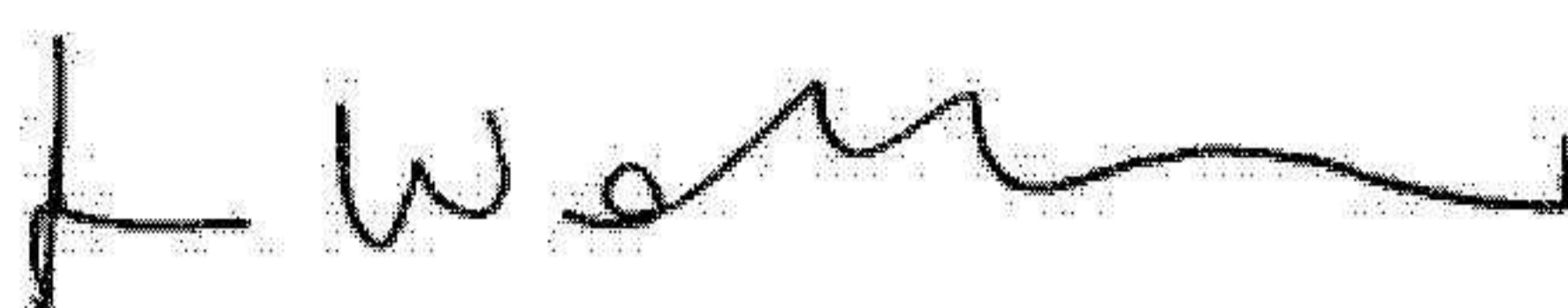
**Not 11 Definition av nyckeltal**

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Smålandsstenar



Gösta Welandson  
Ordförande  
2024-11-28




Jonas Welandson  
2024-11-28



Oscar Welandson  
2024-11-28

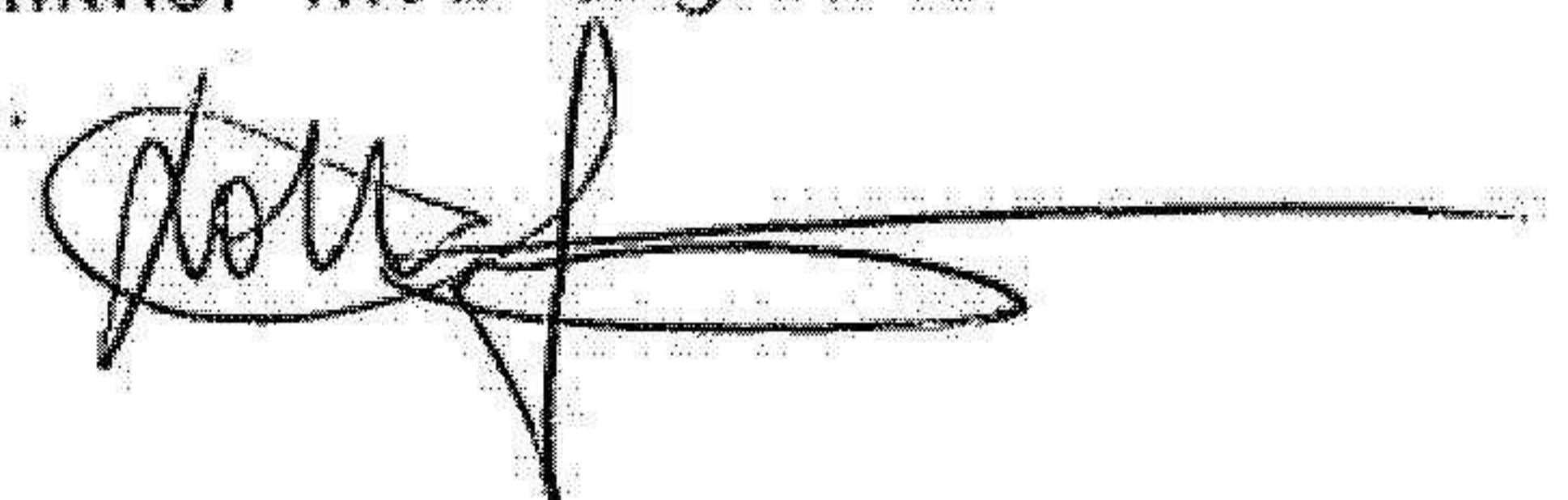
Vår revisionsberättelse har lämnats den 28 november 2024.

Frejs Revisorer AB



Mikael Glimstedt  
Auktoriserad revisor

Kopians likhet med originalet  
bestyrks.



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Weland Industrifastigheter AB  
Org.nr 556364-9184

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Weland Industrifastigheter AB för räkenskapsåret 2023-06-01 - 2024-05-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Weland Industrifastigheter ABs finansiella ställning per 2024-05-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Weland Industrifastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns.

Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### **Uttalanden**

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Weland Industrifastigheter AB för räkenskapsåret 2023-06-01 - 2024-05-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### **Grund för uttalanden**

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Weland Industrifastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

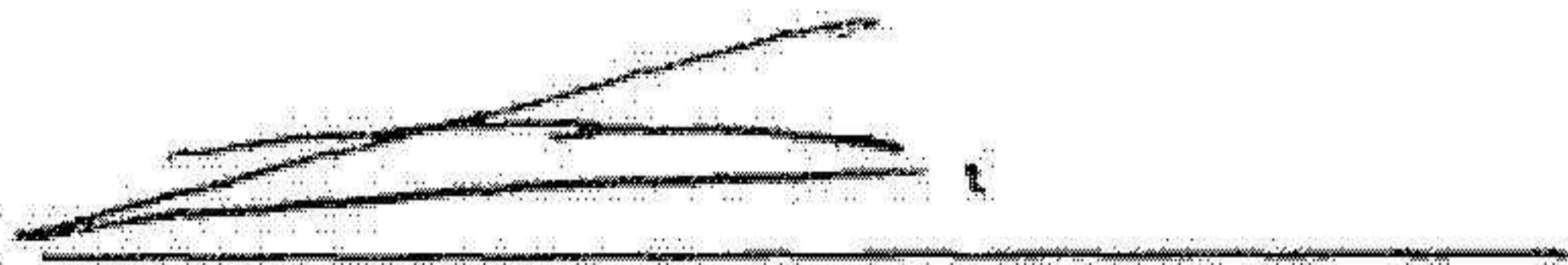
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.



Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Smålandsstenar den 28 november 2024

**Frejs Revisorer AB**



Mikael Glimstedt  
Auktoriserad revisor

Kopians likhet med originalen  
bestyrks.

