

Årsredovisning för  
**Önskelåten 3 AB**  
559153-4846

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Önskelåten 3 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-26. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Tingsryd 2023-06-26

  
Johan Tingdahl

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Önskelåten 3 AB, 559153-4846, med säte i Tingsryds kommun, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget är sedan 2018-04-30 ett helägt dotterbolag till Tingsryd Fastigheter och Bygg AB, 559153-4838.

Företaget äger och förvaltar fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Inga koncerninterna transaktioner har skett under räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2018
Nettoomsättning	967 250	854 298	797 658	880 111
Resultat efter finansiella poster	510 943	408 927	391 261	532 943
Soliditet, %	26	19	14	11

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	707 831
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Årets resultat		404 940
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>1 112 771</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1 112 771 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	707 831
årets resultat	404 940
Totalt	1 112 771
disponeras för	
balanseras i ny räkning	1 112 771
Summa	1 112 771

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		967 250	854 298
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>967 250</b>	<b>854 298</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-15 912	-
Övriga externa kostnader		-344 799	-359 239
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-80 742	-68 352
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-441 453</b>	<b>-427 591</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>525 797</b>	<b>426 707</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		62 373	44 510
Räntekostnader och liknande resultatposter		-77 227	-62 290
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-14 854</b>	<b>-17 780</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>510 943</b>	<b>408 927</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag	3	-	-57 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-</b>	<b>-57 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>510 943</b>	<b>351 927</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-106 003	-73 105
<b>Årets resultat</b>		<b>404 940</b>	<b>278 822</b>

2023072415421

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	4	2 645 873	2 693 465
Inventarier, verktyg och installationer		162 878	149 210
Summa materiella anläggningstillgångar		2 808 751	2 842 675
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		2 808 751	2 842 675
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		-	36 722
Övriga fordringar		2 163 617	2 098 017
Summa kortfristiga fordringar		2 163 617	2 134 739
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		231 995	92 690
Summa kassa och bank		231 995	92 690
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		2 395 612	2 227 429
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		5 204 363	5 070 104

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



## Balansräkning

Belopp i kr

	Not	2022-12-31	2021-12-31
--	-----	------------	------------

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

707 831

429 009

Årets resultat

404 940

278 822

Summa fritt eget kapital

1 112 771

707 831

**Summa eget kapital**

1 162 771

757 831

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

5

261 000

261 000

Summa obeskattade reserver

261 000

261 000

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

6

3 559 500

3 685 500

Summa långfristiga skulder

3 559 500

3 685 500

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

6

126 000

126 000

Leverantörsskulder

1 269

41 645

Skatteskulder

6 628

8 001

Övriga skulder

7 235

20 947

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

79 960

169 180

Summa kortfristiga skulder

221 092

365 773

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

5 204 363

5 070 104

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	%
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	2

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Bokslutsdispositioner

	2020-01-01 - 2020-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Förändring av periodiseringsfond	-	-
Lämnade koncernbidrag	-	57 000
<b>Summa</b>	-	<b>57 000</b>

### Not 4 Byggnader och mark

	2020-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 868 317	2 868 317
-Nyanskaffningar	-	-
	<u>2 868 317</u>	<u>2 868 317</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-174 852	-127 260
-Årets avskrivning enligt plan	-47 592	-47 592
	<u>-222 444</u>	<u>-174 852</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>2 645 873</b>	<b>2 693 465</b>

### Not 5 Periodiseringsfonder

	2022-12-31	2021-12-31
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2018	75 000	75 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2019	100 000	100 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2020	86 000	86 000
	<u>261 000</u>	<u>261 000</u>

Av periodiseringsfonder utgör 53 766 kr (53 766 kr) uppskjuten skatt (20,6 %).

Protokopiens överensstämmelse  
med originalet intygas:



2023072415425

## Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Förfallotidpunkt inom ett år	126 000	126 000
Förfallotidpunkt 1-5 år från balansdagen	504 000	504 000
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	3 055 500	3 181 500
	<b>3 685 500</b>	<b>3 811 500</b>

## Not 7 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Ställda panter och säkerheter		
Fastighetsinteckning	4 200 000	4 200 000

### Eventualförpliktelser

Eventualförpliktelser	Inga	Inga
-----------------------	------	------

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

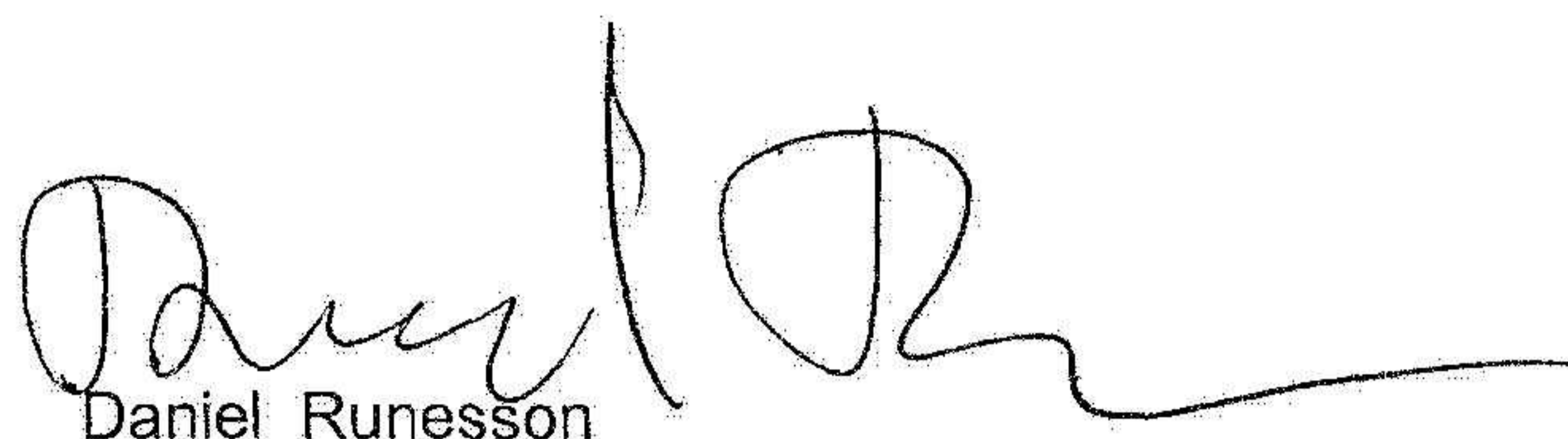


## Underskrifter

Tingsryd 2023-06-26



Johan Tingdahl  
Styrelseordförande



Daniel Runesson

2023072415426

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

