

# Årsredovisning

för

## Mårdaklev Fastighets AB

556880-6623

Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2024-04-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Mårdaklev Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 28 oktober 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Danderyd den 30 oktober 2024

  
Lennart Pehrsson

Styrelsen för Mårdaklev Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2023-05-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp  
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Danderyd

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	279	272	376	396
Resultat efter finansiella poster	19	1	93	14
Soliditet (%)	17,1	13,9	11,0	8,0

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	244 754	855	295 609
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		855	-855	0
Årets resultat			20 371	20 371
Belopp vid årets utgång	50 000	245 609	20 371	315 980

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	245 609
årets vinst	20 371
	<b>265 980</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	265 980
	<b>265 980</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-05-01  
-2024-04-30

2022-05-01  
-2023-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

278 999

271 610

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

278 999

271 610

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-94 484

-123 681

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-87 513

-87 513

Summa rörelsekostnader

-181 997

-211 194

Rörelseresultat

97 002

60 416

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

24

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-77 895

-59 310

Summa finansiella poster

-77 871

-59 310

Resultat efter finansiella poster

19 131

1 106

Resultat före skatt

19 131

1 106

Skatter

Skatt på årets resultat

1 240

-251

Årets resultat

20 371

855

2024110403674

Mårdaklev Fastighets AB  
Org.nr 556880-6623

3 (6)

Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

*Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

1 830 824

1 918 337

Summa materiella anläggningstillgångar

1 830 824

1 918 337

Summa anläggningstillgångar

1 830 824

1 918 337

Omsättningstillgångar

*Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

6 131

32 379

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

12 157

44 176

Summa kortfristiga fordringar

18 288

76 555

*Kassa och bank*

Kassa och bank

6 653

116 095

Summa kassa och bank

6 653

116 095

Summa omsättningstillgångar

24 941

192 650

SUMMA TILLGÅNGAR

1 855 765

2 110 987

2024110405675

**Balansräkning** Not 2024-04-30 2023-04-30

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital	50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat	245 609	244 754
Årets resultat	20 371	855
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>265 980</b>	<b>245 609</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>315 980</b>	<b>295 609</b>

**Långfristiga skulder**

3

Övriga skulder till kreditinstitut	1 380 000	1 530 000
Skulder till koncernföretag	13 322	102 072
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>1 393 322</b>	<b>1 632 072</b>

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut	120 000	120 000
Skatteskulder	20 150	13 816
Övriga skulder	6 313	8 215
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	41 275
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>146 463</b>	<b>183 306</b>

<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>1 855 765</b>	<b>2 110 987</b>
---------------------------------------	------------------	------------------

2024110405676

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider.

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 25 år

#### Nyckeltasdefinitioner

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerad kostnader, sidointäkter samt intäktkorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

##### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 712 150	2 712 150
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 712 150	2 712 150
Ingående avskrivningar	-793 813	-706 300
Årets avskrivningar	-87 513	-87 513
Utgående ackumulerade avskrivningar	-881 326	-793 813
Utgående redovisat värde	1 830 824	1 918 337

### Not 3 Långfristiga skulder

	2024-04-30	2023-04-30
Övriga skulder till kreditinstitut	1 500 000	1 650 000
Kortfristig del av långfristig skuld	-120 000	-120 000
	1 380 000	1 530 000

Mårdaklev Fastighets AB  
Org.nr 556880-6623

6 (6)

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Danderyd den 25 oktober 2024

  
Lennart Pehrsson

202410405678