

# Årsredovisning

för

**Division Bygg Östergötland AB**

Org.nr. 559259-3049

Räkenskapsåret

2025-01-01 – 2025-12-31

## Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

## Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Maciej Amanowski, Styrelseledamot

2026-04-20

Styrelsen för Division Bygg Östergötland AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01-2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom byggnation och reparation till fastighetsbolag och handel med byggnadsvaror samt montering och försäljning av solceller. Bolaget är helägt av moderbolaget M.A.A.M Holding AB, 559257-5988.

Bolaget har sitt säte i Motala.

## Flerårsöversikt

Flerårsöversikt visas i tusental svenska kronor (TSEK)

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	823	143	14 970	26 093
Resultat efter finansiella poster	-50	-104	1 472	214
Soliditet (%)	42,54	38,31	52,71	9,01

## Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster: Resultat före bokslutsdispositioner och skatt

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	386 644	-4 217	407 426
Balanseras i ny räkning	0	-4 217	4 217	0
Årets resultat	0	0	-49 598	-49 598
Belopp vid årets utgång	25 000	382 426	-49 598	357 829

## Resultatdisposition

### Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	382 426
Årets resultat	-49 598
<b>Summa</b>	<b>332 829</b>

### Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>332 829</b>
<b>Summa</b>	<b>332 829</b>

# Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
<b>Rörelseresultat</b>			
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		823 049	143 257
Övriga rörelseintäkter		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>823 049</b>	<b>143 257</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-373 336	-87 193
Övriga externa kostnader		-168 186	-128 299
Personalkostnader	2	-296 482	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-36 306	-36 306
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-874 310</b>	<b>-251 798</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-51 262</b>	<b>-108 541</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 738	5 170
Räntekostnader och liknande resultatposter		-74	-846
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>1 664</b>	<b>4 324</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-49 598</b>	<b>-104 217</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	100 000
Lämnade koncernbidrag		0	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>100 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-49 598</b>	<b>-4 217</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-49 598</b>	<b>-4 217</b>

# Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2025-12-31	2024-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	27 781	64 087
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>27 781</b>	<b>64 087</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		0	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>27 781</b>	<b>64 087</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	9 063
Fordringar hos koncernföretag		25 176	0
Övriga fordringar		2 778	362 532
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>27 954</b>	<b>371 595</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		785 378	627 916
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>785 378</b>	<b>627 916</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>813 332</b>	<b>999 510</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>841 113</b>	<b>1 063 597</b>

# Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2025-12-31	2024-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		382 426	386 644
Årets resultat		-49 598	-4 217
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>332 829</b>	<b>382 426</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>357 829</b>	<b>407 426</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		4 346	7 581
Skulder till koncernföretag		437 500	437 500
Skatteskulder		0	184 975
Övriga skulder		29 438	14 115
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		12 000	12 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>483 284</b>	<b>656 171</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>841 113</b>	<b>1 063 597</b>

# Noter

## Not 1 – Redovisningsprinciper

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

### Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	År
<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>	
Inventarier, verktyg och installationer	3 -5 År

## Not 2 – Medelantalet anställda

	2025-12-31	2024-12-31
Medelantalet anställda	0,75	0

## Not 3 – Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	158 595	158 595
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>158 595</b>	<b>158 595</b>
Ingående avskrivningar	-94 508	-58 202
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-36 306	-36 306
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-130 814</b>	<b>-94 508</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>27 781</b>	<b>64 087</b>

# Underskrifter av årsredovisning

Årsredovisningens slutliga innehåll bestämdes den 2026-04-20.

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Motala

**Maciej Amanowski**

Styrelseledamot

2026-04-20