

Årsredovisning

för

Långsbyn Fastigheter AB

(556759-9732)

Räkenskapsåret

210901 - 220831

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-12-01. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Långshyttan 2022-12-01



Jani Kurvinen

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades av nuvarande ägarna den 19.06.2008.

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet och äger fastigheterna: Tomt - Långshyttan 1:10, småhusenheter - Långshyttan 1:53, 1:54 och 1:57 samt hyrehusenhet - Långshyttan 1:52.

Under det gångna året har endast normalt löpande underhåll gjorts.

Årets totala fastighetskostnad uppgår till 165 240 kr och utgörs till största delen av kostnader för el, vatten, sophämtning och fastighetsförsäkring,

Efter hyresjustering per den 1 februari 2022 uppgår årets hyresintäkter till 431 411 kronor.

Företaget har sitt säte i Långshyttan.

Flerårsöversikt, kkr	21/22	20/21	19/20	18/19	17/18
Nettoomsättning	431	377	519	552	548
Resultat efter finansiella poster	119	-323	126	20	37
Soliditet %	5	-4	13	8	8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	172 631	-323 372
Disposition enligt beslut av årsstämman:			
Balanseras i ny räkning		-323 372	323 372
Årets resultat			119 271
Belopp vid årets utgång	100 000	-150 741	119 271

Handwritten text at the top of the page, possibly a title or header.

Handwritten text, likely the beginning of a paragraph or section.

Handwritten text, continuing the narrative or list.

Handwritten text, possibly a sub-section or a specific point.

Handwritten text, appearing as a separate line or note.

Handwritten text, continuing the main body of the document.

Handwritten text, possibly a significant section or a detailed description.

Handwritten text, continuing the flow of information.

Handwritten text, possibly a list item or a specific observation.

Handwritten text, continuing the document's content.

Handwritten text, possibly a concluding sentence or a note.

Handwritten text, continuing the main body of the document.

Handwritten text, possibly a detailed section or a list of items.

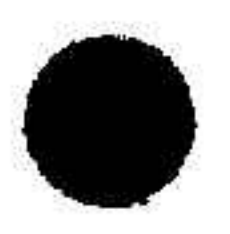
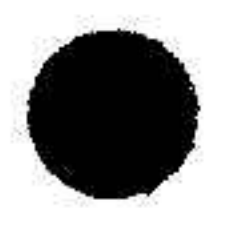
Handwritten text, continuing the flow of information.

Handwritten text, possibly a list item or a specific observation.

Handwritten text, continuing the document's content.

Handwritten text, possibly a detailed section or a list of items.

Handwritten text, continuing the flow of information.



2022120608744

	210901
Förslag till resultatdisposition	- 220831

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel	
balanserat resultat	-150 741
årets resultat	119 271
Totalt	-31 469

Disponeras för	
överföring till balanserat resultat	-31 469
Totalt	-31 469

Styrelsens yttrande över den föreslagna utdelningen

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

RESULTATRÄKNING

Not 210901-220831 200901-210831

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning	431 411	376 687
Övriga rörelseintäkter	0	47 727
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	431 411	424 414

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-227 195	-746 324
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-24 420	55 522
Summa rörelsekostnader	-251 615	-690 802

Rörelseresultat

179 796 -266 388

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	0	271
Räntekostnader och liknande resultatposter	-60 524	-57 198
Summa finansiella poster	-60 524	-56 927

Resultat efter finansiella poster

119 272 -323 315

Resultat före skatt

119 272 -323 315

Skatter

Skatt på årets resultat	0	-57
-------------------------	---	-----

Årets resultat

119 272 -323 372

BALANSRÄKNING	Not	220831	210831
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark		1 217 646	1 242 066
Inventarier, verktyg och installationer		0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		1 217 646	1 242 066
Summa anläggningstillgångar		1 217 646	1 242 066
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 007	0
Summa kortfristiga fordringar		2 007	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		75 594	4 021
Summa kassa och bank		75 594	4 021
Summa omsättningstillgångar		77 601	4 021
SUMMA TILLGÅNGAR		1 295 247	1 246 087

BALANSRÄKNING	Not	220831	210831
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-150 741	172 631
Årets resultat		119 271	-323 372
Summa fritt eget kapital		-31 470	-150 741
Summa eget kapital		68 530	-50 741
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	1	1 152 000	1 196 000
Summa långfristiga skulder		1 152 000	1 196 000
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		18 754	47 232
Övriga skulder		2 732	2 732
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		53 231	50 864
Summa kortfristiga skulder		74 717	100 828
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 295 247	1 246 087

NOTER**Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Immateriella anläggningstillgångar***Materiella anläggningstillgångar***

Byggnader och markanläggningar

50 år

Inventarier, verktyg och installationer

5 år

UPPLYSNINGAR TILL BALANSRÄKNINGEN

1 Långfristiga skulder	220831	210831
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 196 000	1 196 000
2 Ställda säkerheter	220831	210831
Fastighetsinteckningar	1 968 000	2 460 000
Södra Dalarnas Sparbank Pantbrev, 4 x 492 000 = 1 968 000 kronor. Kreditnummer; 8114-1,695.621.835-5		

UNDERSKRIFTER

Långshyttan 1 December 2022



Jani Kurvinen
Ordförande



Sami Kurvinen
Suppleant

2022120608750