

ROSENUDDENS FASTIGHETER AB

556761-5330

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-01-02. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Leif Arne Engvall, Verkställande direktör
2023-01-02

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar hyresfastigheter samt hyr ut bostäder. Bolaget utför viss trädgårds jobb åt bostadsrättsföreningar. Bolaget har sitt säte i Sollentuna.

Flerårsöversikt

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31	2019-01-01 - 2019-12-31
Nettoomsättning	112 648	149 632	139 472	139 604
Resultat efter finansiella poster	387 830	22 466	54 238	54 347
Soliditet (%)	15	7	6	5

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	100 000	286 245	16 641	402 886
Balanseras i ny räkning		16 641	-16 641	0
Årets resultat			230 954	230 954
Vid årets utgång	100 000	302 886	230 954	633 840

Resultatdisposition

Styrelsen och VD föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	302 886
Årets resultat	230 954
Summa	533 840
Disponeras enligt följande	
Balanseras i ny räkning	533 840
Summa	533 840

Resultaträkning

	Not 1	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		112 648	149 632
Övriga rörelseintäkter		657 850	625 489
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		770 498	775 121
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-387 224	-399 070
Personalkostnader	2	-212 892	-201 066
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-93 466	-93 466
Summa rörelsekostnader		-693 582	-693 602
Rörelseresultat		76 916	81 519
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		352 745	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-41 831	-59 053
Summa finansiella poster		310 914	-59 053
Resultat efter finansiella poster		387 830	22 466
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-96 957	0
Summa bokslutsdispositioner		-96 957	0
Resultat före skatt		290 873	22 466
Skatter			
Skatt på årets resultat		-59 919	-5 825
Årets resultat		230 954	16 641

Balansräkning

	Not 1	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	4 231 407	4 324 873
Summa materiella anläggningstillgångar		4 231 407	4 324 873
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		0	1 400 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	1 400 000
Summa anläggningstillgångar		4 231 407	5 724 873
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		94 021	94 021
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 289	4 289
Summa kortfristiga fordringar		98 310	98 310
Kassa och bank			
Kassa och bank		558 468	189 171
Summa kassa och bank		558 468	189 171
Summa omsättningstillgångar		656 778	287 481
Summa tillgångar		4 888 185	6 012 354

Balansräkning

	Not 1	2022-12-31	2021-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		302 886	286 245
Årets resultat		230 954	16 641
Summa fritt eget kapital		533 840	302 886
Summa eget kapital		633 840	402 886
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		96 957	0
Summa obeskattade reserver		96 957	0
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 500 000	3 000 000
Övriga skulder		2 486 937	2 486 937
Summa långfristiga skulder		3 986 937	5 486 937
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		59 919	0
Övriga skulder		19 368	31 367
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		91 164	91 164
Summa kortfristiga skulder		170 451	122 531
Summa eget kapital och skulder		4 888 185	6 012 354

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	50

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

2022-01-01
- 2022-12-31

Medelantal anställda under året	1,0
---------------------------------	-----

Not 3 - Byggnader och mark

2022-12-31

Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden	5 563 425
Utgående anskaffningsvärden	5 563 425

Avskrivningar

Ingående avskrivningar	-1 238 552
Årets avskrivningar	-93 466
Utgående avskrivningar	-1 332 018

Redovisat värde

4 231 407

Underskrifter

Årsredovisning för ROSENUDDENS FASTIGHETER AB, 556761-5330
Avseende räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Elektroniskt underskriven
Sollentuna

Leif Arne Engvall
Leif Arne Engvall
Styrelseledamot och verkställande direktör
2023-01-01

Maria Engvall
Maria Engvall
Styrelseledamot
2023-01-01