

Årsredovisning

för

Nielsen Fastigheter i Lomma AB

559160-8129

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-04.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Kjäll Nielsen, Styrelseledamot

2025-06-04

Styrelsen för Nielsen Fastigheter i Lomma AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska köpa och sälja fastigheter samt sköta fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Lomma.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Omsättningen har minskat mer än 30 % vilket beror på mindre hyresintäkter då fastighet avyttrats under föregående räkenskapsår.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	19	240	246	256
Resultat efter finansiella poster	-40	-661	-104	-19
Soliditet (%)	4,3	3,1	1,0	1,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	661 831	-661 026	50 805
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-661 026	661 026	0
Erhållna aktieägartillskott		40 000		40 000
Årets resultat			-40 216	-40 216
Belopp vid årets utgång	50 000	40 805	-40 216	50 589

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1.090.000 kr (1.050.000 kr)

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	805
erhållna aktieägartillskott	40 000
årets förlust	-40 216
	589
disponeras så att	
i ny räkning överföres	589
	589

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	19 251	240 029
Övriga rörelseintäkter	0	29 500
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	19 251	269 529

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-33 948	-292 241
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-25 383	-25 383
Övriga rörelsekostnader	0	-471 907
Summa rörelsekostnader	-59 331	-789 531
Rörelseresultat	-40 080	-520 002

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7	3
Räntekostnader och liknande resultatposter	-143	-141 027
Summa finansiella poster	-136	-141 024
Resultat efter finansiella poster	-40 216	-661 026

Resultat före skatt

-40 216 -661 026

Årets resultat

-40 216 -661 026

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 167 393	1 192 776
Summa materiella anläggningstillgångar		1 167 393	1 192 776
Summa anläggningstillgångar		1 167 393	1 192 776
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		20 295	31 140
Summa kortfristiga fordringar		20 295	31 140
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		616	408 443
Summa kassa och bank		616	408 443
Summa omsättningstillgångar		20 911	439 583
SUMMA TILLGÅNGAR		1 188 304	1 632 359

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		40 806	661 831
Årets resultat		-40 216	-661 026
Summa fritt eget kapital		590	805
Summa eget kapital		50 590	50 805
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	3	1 126 439	1 535 449
Summa långfristiga skulder		1 126 439	1 535 449
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	10 084
Skatteskulder		9 525	36 021
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 750	0
Summa kortfristiga skulder		11 275	46 105
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 188 304	1 632 359

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2 %

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 269 165	5 447 305
Försäljningar/utrangeringar	0	-4 178 140
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 269 165	1 269 165
Ingående avskrivningar	-76 389	-305 823
Försäljningar/utrangeringar	0	254 817
Årets avskrivningar	-25 383	-25 383
Utgående ackumulerade avskrivningar	-101 772	-76 389
Utgående redovisat värde	1 167 393	1 192 776

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga långfristiga skulder	1 126 439	1 535 449
	1 126 439	1 535 449

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Lomma

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Kjäll Nielsen
Kjäll Nielsen

2025-06-04