

Årsredovisning
för
Alvor Fastigheter AB
556331-4078

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Alvor Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2023-06-07. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Skövde 2023-06-07



Stig Ahlén

Årsredovisning
för
Alvor Fastigheter AB
556331-4078
Räkenskapsåret
2022

Styrelsen för Alvor Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet utgörs av fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Skövde.

Företagets moderföretag är Ahlén Förvaltning AB, med säte i Skövde, som äger samtliga aktier i företaget.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 995	1 276	1 391	1 796
Resultat efter finansiella poster	-92	6 942	-957	505
Soliditet (%)	23,3	22,9	17,2	36,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	5 778 016	6 858 565	12 756 581
Disposition enligt beslut av årsstämman:			6 858 565	-6 858 565	0
Årets resultat				-114 457	-114 457
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	12 636 581	-114 457	12 642 124

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	12 636 581
årets förlust	-114 457
	12 522 124
disponeras så att i ny räkning överföres	12 522 124
	12 522 124

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 995 285

1 276 448

Övriga rörelseintäkter

0

525 481

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 995 285

1 801 929

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-509 686

-915 421

Personalkostnader

2

-511 585

-566 183

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-683 471

-381 928

Summa rörelsekostnader

-1 704 742

-1 863 532

Rörelseresultat

290 543

-61 603

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

-105 574

7 145 833

Räntekostnader och liknande resultatposter

-277 051

-141 828

Summa finansiella poster

-382 625

7 004 005

Resultat efter finansiella poster

-92 082

6 942 402

Resultat före skatt

-92 082

6 942 402

Skatter

Skatt på årets resultat

-22 375

-83 837

Årets resultat

-114 457

6 858 565

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

28 580 812

33 281 826

Summa materiella anläggningstillgångar

28 580 812

33 281 826

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

4

20 824 410

13 905 786

Summa finansiella anläggningstillgångar

20 824 410

13 905 786

Summa anläggningstillgångar

49 405 222

47 187 612

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

404 877

413 414

Summa kortfristiga fordringar

404 877

413 414

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar

3 342 176

6 737 540

Summa kortfristiga placeringar

3 342 176

6 737 540

Kassa och bank

Kassa och Bank

1 064 266

1 254 788

Summa kassa och bank

1 064 266

1 254 788

Summa omsättningstillgångar

4 811 319

8 405 742

SUMMA TILLGÅNGAR

54 216 541

55 593 354

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

12 636 581

5 778 016

Årets resultat

-114 457

6 858 565

Summa fritt eget kapital

12 522 124

12 636 581

Summa eget kapital

12 642 124

12 756 581

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

17 280 000

17 640 000

Skulder till koncernföretag

23 633 627

24 564 040

Summa långfristiga skulder

40 913 627

42 204 040

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

360 000

360 000

Övriga skulder

119 872

122 509

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

180 918

150 224

Summa kortfristiga skulder

660 790

632 733

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

54 216 541

55 593 354

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Byggnader har avskrivits med 1% under tiden 1998 - 2013.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	34 768 621	15 592 192
Inköp	-4 017 543	21 210 646
Försäljningar/utrangeringar		-2 034 217
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	30 751 078	34 768 621
Ingående avskrivningar	-1 486 795	-1 164 565
Försäljningar/utrangeringar		59 698
Årets avskrivningar	-683 471	-381 928
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 170 266	-1 486 795
Utgående redovisat värde	28 580 812	33 281 826

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 905 786	17 533 986
Tillkommande fordringar	6 918 624	
Avgående fordringar		-3 628 200
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 824 410	13 905 786
Utgående redovisat värde	20 824 410	13 905 786

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	15 840 000	16 200 000
	15 840 000	16 200 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	18 000 000	18 000 000
	18 000 000	18 000 000

Skövde 2023-06-07

Stig Ahlén

