

ÅRSREDOVISNING

för

Bert Bergqvist Bygg AB

Org.nr. 556436-8024

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	9

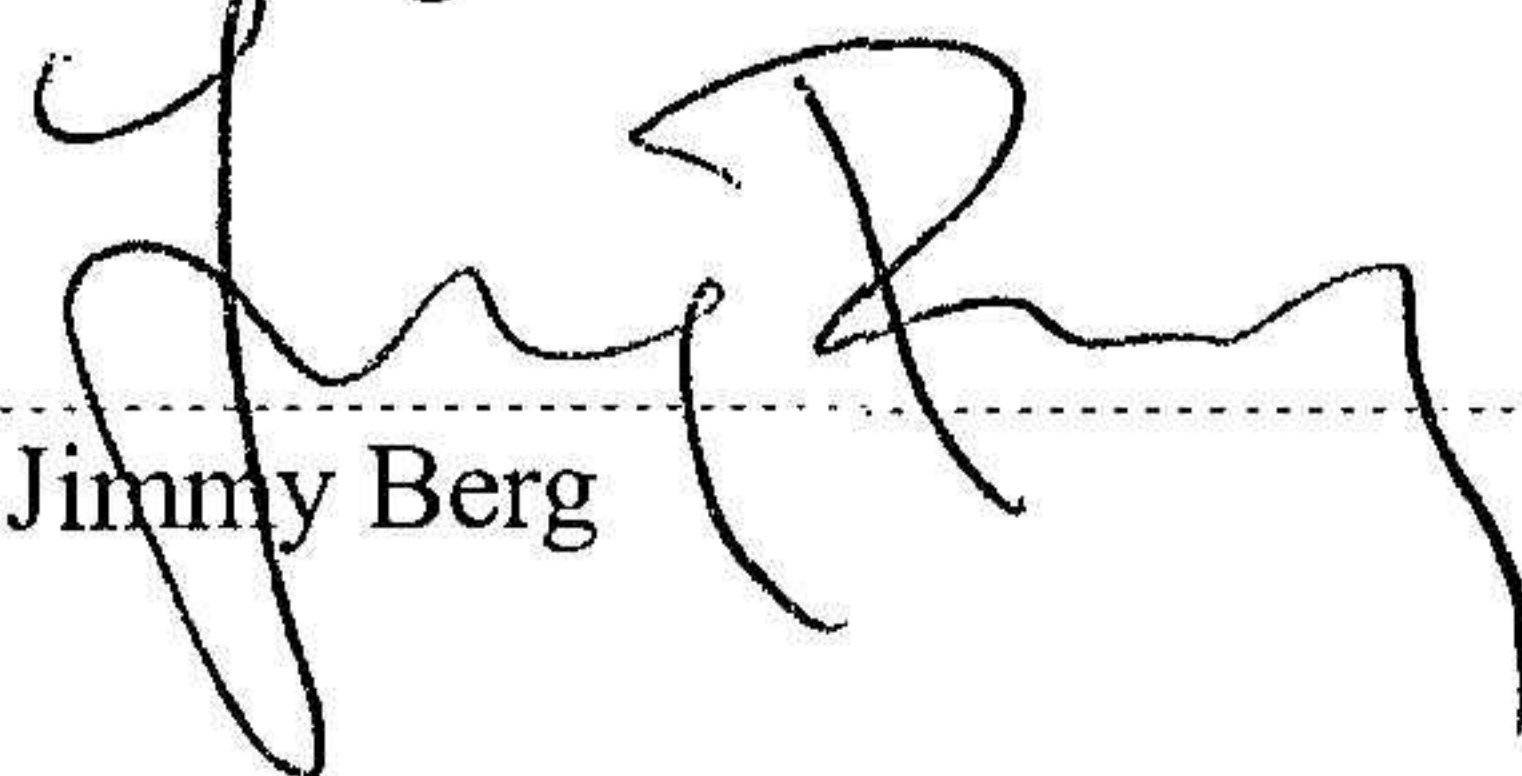
Undertecknad styrelseledamot i Bert Bergqvist Bygg AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 25 mars 2025.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg 2025-03-25

Jimmy Berg



Bert Bergqvist Bygg AB

Org.nr. 556436-8024

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och byggnadsrörelse samt konsulttjänster inom nämnda områden.

Företagets säte är Kungälv, Västra Götaland.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	56 982 837	36 449 105	65 376 225	55 081 501
Resultat efter finansiella poster	7 266 841	1 060 217	5 985 094	7 992 808
Soliditet (%)	51,48	36,05	35,05	54,90

Definitioner av nyckeltal, se noter.

Föregående år påverkades bolaget negativt av det höga ränteläget, vilket medförde att inga nya bostadsprojekt kunde påbörjas och att personalstyrkan minskades. Under innevarande år har bostadsprojekten återupptagits, vilket har lett till en ökad intäktsnivå.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	1 000 000	1 128 460	804 017	1 932 477
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		804 017	-804 017	0
Utdelning till aktieägare		-1 000 000		-1 000 000
Årets resultat			5 756 033	5 756 033
Belopp vid årets utgång	1 000 000	932 477	5 756 033	6 688 510

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	932 477
Årets resultat	5 756 033
	<hr/>
	6 688 510

Förslag till disposition:

Utdelning	6 200 000
Balanseras i ny räkning	488 510
	<hr/>
	6 688 510

2025041509669

Bert Bergqvist Bygg AB

Org.nr. 556436-8024

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 6 200 000,00 kr. Vilket motsvarar 620,00 kr per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamheten så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Hänsyn har även tagits till de krav som koncernverksamhetens art, omfattning och risker ställer på koncernens egna kapital samt till koncernens konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2025041509670

Bert Bergqvist Bygg AB

Org.nr. 556436-8024

2025041509671

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		56 982 837	36 449 105
Övriga rörelseintäkter		139 666	82 911
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>57 122 503</u>	<u>36 532 016</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-41 012 095	-27 236 023
Personalkostnader	2	-8 806 990	-8 187 165
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-24 446	-24 456
Summa rörelsekostnader		<u>-49 843 531</u>	<u>-35 447 644</u>
Rörelseresultat		7 278 972	1 084 372
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 976	7
Räntekostnader		-20 107	-24 162
Summa finansiella poster		<u>-12 131</u>	<u>-24 155</u>
Resultat efter finansiella poster		7 266 841	1 060 217
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-30 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>0</u>	<u>-30 000</u>
Resultat före skatt		7 266 841	1 030 217
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 510 808	-226 200
Årets resultat		<u>5 756 033</u>	<u>804 017</u>

Bert Bergqvist Bygg AB

Org.nr. 556436-8024

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Inventarier, verktyg och installationer

Summa materiella anläggningstillgångar**Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

Fordringar hos koncernföretag

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Summa kortfristiga fordringar**Kassa och bank**

Kassa och bank

Summa kassa och bank**Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2024-12-31

2023-12-31

3

73 380

73 380

73 380

4 682 602

6 430 891

1 165 739

115 551

12 394 783

2 466 409

2 466 409

14 861 192

14 934 572

97 826

97 826

97 826

3 458 899

1 960 597

1 219 200

380 267

7 018 963

1 017 033

1 017 033

8 035 996

8 133 822

2025041509672

Bert Bergqvist Bygg AB

Org.nr. 556436-8024

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

1 000 000

1 000 000

Summa bundet eget kapital

1 000 000

1 000 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

932 477

1 128 460

Årets resultat

5 756 033

804 017

Summa fritt eget kapital

6 688 510

1 932 477

Summa eget kapital

7 688 510

2 932 477

Avsättningar

Övriga avsättningar

100 000

100 000

Summa avsättningar

100 000

100 000

Kortfristiga skulder

Fakturerad men ej upparbetad intäkt

296 637

89 103

Leverantörsskulder

3 772 734

2 133 977

Skulder till koncernföretag

121 400

121 400

Skatteskulder

1 141 641

0

Övriga skulder

712 504

1 586 835

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 101 146

1 170 030

Summa kortfristiga skulder

7 146 062

5 101 345

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**14 934 572****8 133 822**

2025041509673

Bert Bergqvist Bygg AB

Org.nr. 556436-8024

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider: Antal år

Inventarier, verktyg och installationer 5

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln i de fall färdigställandegrad, vinst och projektresultat kan fastställas med stor säkerhet. Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas annars enligt alternativregeln.

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda 2024 2023

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit 10,00 9,00

Noter till balansräkningen

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer 2024-12-31 2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	145 826	23 544
Inköp	0	122 282
Utgående anskaffningsvärden	145 826	145 826
Ingående avskrivningar	-48 000	-23 544
Årets avskrivningar	-24 446	-24 456
Utgående avskrivningar	-72 446	-48 000
Redovisat värde	73 380	97 826

Övriga noter

Not 4 Ställda säkerheter 2024-12-31 2023-12-31

Företagsinteckningar 3 000 000 3 000 000

Bert Bergqvist Bygg AB

Org.nr. 556436-8024

NOTER

Not 5 Koncernförhållanden

Bolaget är delägt dotterbolag till Berfol AB, org. nr 559501-8432, med säte i Göteborg.

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

2025041509675

Bert Bergqvist Bygg AB

Org.nr. 556436-8024

Kungälv den 25 mars 2025



Jimmy Berg

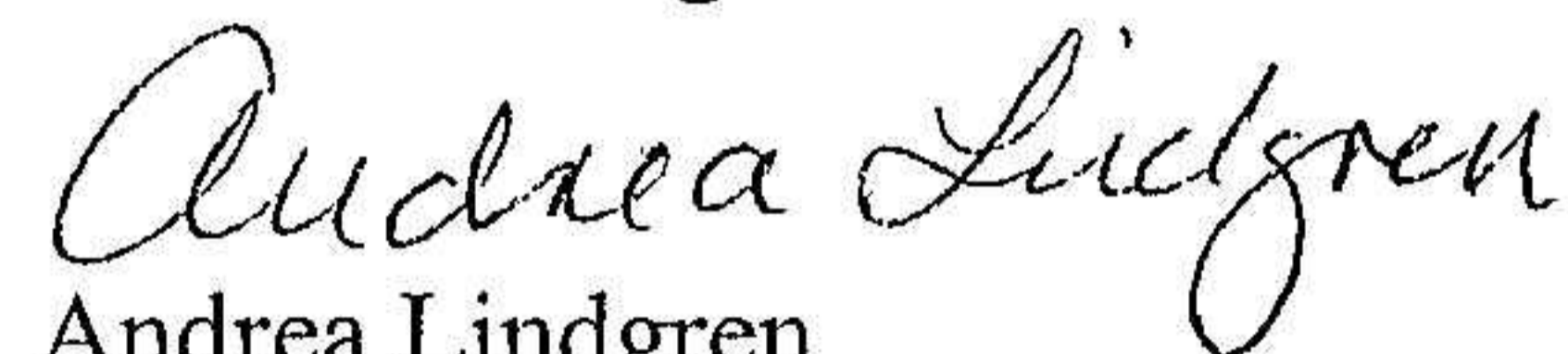
Verkställande direktör



Per Follin

Vår revisionsberättelse har lämnats den 25 mars 2025

BDO Göteborg AB



Andrea Lindgren

Auktoriserad revisor

2025041509676



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bert Bergqvist Bygg AB, org.nr 556436-8024

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bert Bergqvist Bygg AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bert Bergqvist Bygg ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Bert Bergqvist Bygg AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Bert Bergqvist Bygg AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Bert Bergqvist Bygg AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 25 mars 2025


BDO Göteborg AB

Andrea Lindgren

Auktoriserad revisor