

Årsredovisning

för

Lorné Mark & Fastighetservice AB

556786-1223

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lorné Mark & Fastighetservice AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg den 30 juni 2025



Alexander Lorné

Styrelsen för Lorné Mark & Fastighetservice AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades 2009 och bedriver sedan dess entreprenad, mark och grävarbete, fastighetsrelaterade tjänster som renovering och underhåll, ombyggnad och försäljning av ändamålsenliga produkter.

Bolaget är numera ett helägt dotterbolag till Enrol AB, org.nr 559124-7803.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	28 523	20 204	21 860	19 345	16 972
Resultat efter finansiella poster	440	-259	290	-26	1 143
Soliditet (%)	13	14	19	18	23

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	653 565	3 620	757 185
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		3 620	-3 620	0
Årets resultat			304 893	304 893
Belopp vid årets utgång	100 000	657 185	304 893	1 062 078

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	657 185
årets vinst	304 893
	962 078
disponeras så att i ny räkning överföres	962 078
	962 078

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		28 523 187	20 204 299
Övriga rörelseintäkter		611 907	1 133 824
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		29 135 094	21 338 123

Rörelsekostnader

Handelsvaror		-13 870 410	-9 508 548
Övriga externa kostnader		-4 654 805	-3 468 997
Personalkostnader	2	-9 211 487	-7 875 009
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-734 258	-598 040
Övriga rörelsekostnader		-598	0
Summa rörelsekostnader		-28 471 558	-21 450 594
Rörelseresultat		663 536	-112 471

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		169	563
Räntekostnader och liknande resultatposter		-223 732	-147 051
Summa finansiella poster		-223 563	-146 488
Resultat efter finansiella poster		439 973	-258 959

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag		0	280 000
Summa bokslutsdispositioner		0	280 000
Resultat före skatt		439 973	21 041

Skatter

Skatt på årets resultat		-135 080	-17 421
Årets resultat		304 893	3 620

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Maskiner och andra tekniska anläggningar

3

660 673

1 110 562

Inventarier, verktyg och installationer

4

1 406 118

464 194

Summa materiella anläggningstillgångar

2 066 791

1 574 756

Summa anläggningstillgångar

2 066 791

1 574 756

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Färdiga varor och handelsvaror

305 686

312 340

Summa varulager

305 686

312 340

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

3 617 090

1 522 335

Fordringar hos koncernföretag

608 680

887 813

Övriga fordringar

30 084

191 377

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

1 317 413

87 712

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

395 006

432 149

Summa kortfristiga fordringar

5 968 273

3 121 386

Kassa och bank

Kassa och bank

5

497

351 356

Summa kassa och bank

497

351 356

Summa omsättningstillgångar

6 274 456

3 785 082

SUMMA TILLGÅNGAR

8 341 247

5 359 838

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

657 185

653 565

Årets resultat

304 893

3 620

Summa fritt eget kapital

962 078

657 185

Summa eget kapital

1 062 078

757 185

Långfristiga skulder

6

Checkräkningskredit

5

505 884

0

Övriga skulder till kreditinstitut

1 040 521

784 136

Övriga skulder

0

462

Summa långfristiga skulder

1 546 405

784 598

Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

637 140

543 759

Leverantörsskulder

2 459 102

853 819

Skulder till koncernföretag

330 572

249 407

Övriga skulder

1 274 813

1 596 893

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 031 137

574 177

Summa kortfristiga skulder

5 732 764

3 818 055

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 341 247

5 359 838

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	1 430 000	1 300 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	1 529 440	963 709
	2 959 440	2 263 709

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	17	15

2025071440688

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 713 975	3 028 075
Försäljningar/utrangeringar	0	-314 100
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 713 975	2 713 975
Ingående avskrivningar	-1 603 413	-1 427 383
Årets avskrivningar	-449 889	-176 030
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 053 302	-1 603 413
Utgående redovisat värde	660 673	1 110 562

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	661 833	516 833
Inköp	1 284 795	245 000
Försäljningar/utrangeringar	-65 000	-100 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 881 628	661 833
Ingående avskrivningar	-197 639	-92 233
Försäljningar/utrangeringar	6 498	0
Årets avskrivningar	-284 369	-105 406
Utgående ackumulerade avskrivningar	-475 510	-197 639
Utgående redovisat värde	1 406 118	464 194

2025071440689

Not 5 Checkräkningskredit

	2024-12-31	2023-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	1 000 000	600 000
Utnyttjad kredit uppgår till	505 884	0

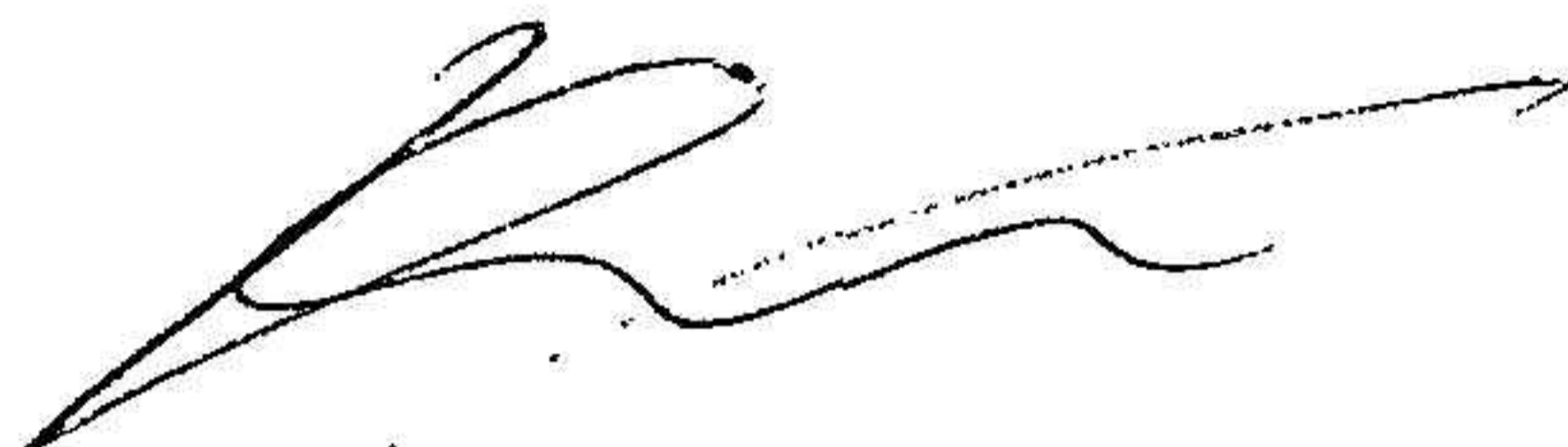
Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 677 661 (1 327 895) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 040 521	784 136
	1 040 521	784 136
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	637 140	543 759
	637 140	543 759

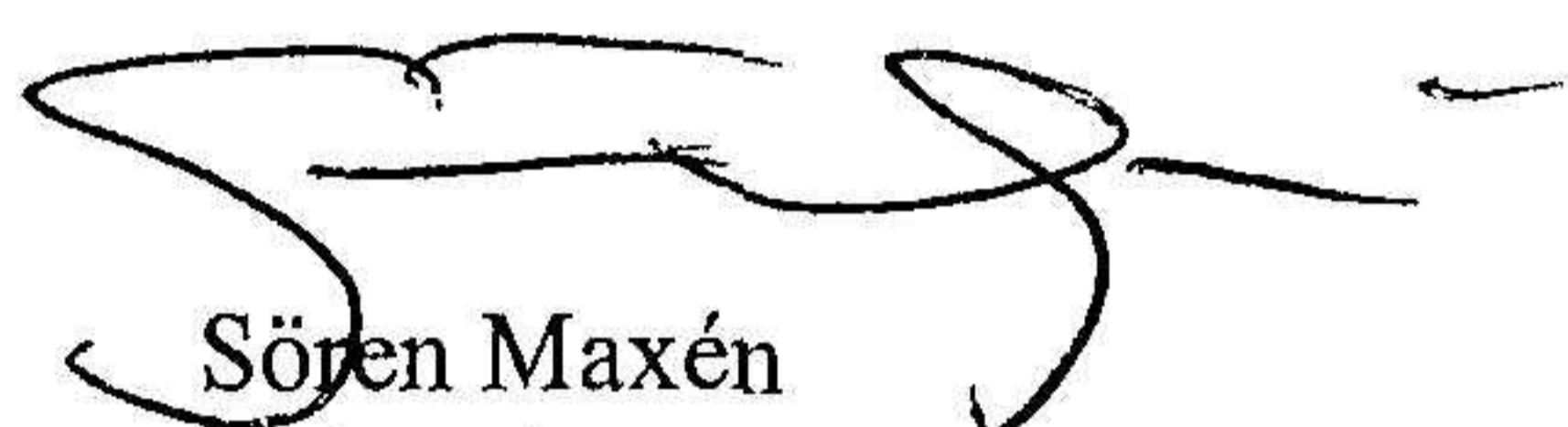
2025071440690

Göteborg den 30 juni 2025



Alexander Lorné

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2025



Sören Maxén
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lorné Mark & Fastighetsservice AB
Org.nr 556786-1223

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lorné Mark & Fastighetsservice AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lorné Mark & Fastighetsservice ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lorné Mark & Fastighetsservice AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lorné Mark & Fastighetsservice AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Lorné Mark & Fastighetsservice AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.


Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Anmärkning

Bolaget har under räkenskapsåret inte vid varje tillfälle i rätt tid och med rätt belopp redovisat och betalt skatter och avgifter.

Göteborg den 30 juni 2025


Sören Maxén
Auktoriserad revisor