

# Årsredovisning

---

## *Hälleviksstrand Köpmansgården AB*

559087-7204

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Daniel Pryde

2024-04-29

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Aktiebolaget ska bedriva fastighetförvaltning samt äga och bedriva handel med fast och lös egendom och därmed förenlig verksamhet. Bolaget är helägt dotterbolag till Prydeinc Fastighets AB (559342-4012).

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Göteborgs Kommun.

### FLERÅRSÖVERSIKT

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	361 168	302 003	340 047	303 601
Resultat efter finansiella poster	136 910	8 245	58 016	100 753
Soliditet %	46	45	65	19

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	2 846 132	46 294	7 132
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning			7 132	-7 132
- Årets resultat				77 650
- Belopp vid årets utgång	50 000	2 846 132	53 426	77 650
				<b>Totalt</b>
- Belopp vid årets ingång				2 949 558
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning				0
- Årets resultat				77 650
- Belopp vid årets utgång				3 027 208

RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	53 426
<i>Årets resultat</i>	<i>77 650</i>
<i>Summa</i>	<i>131 076</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	131 076
<i>Summa</i>	<i>131 076</i>

## RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	361 168	302 003
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>361 168</b>	<b>302 003</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-126 937	-220 380
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-26 372	-26 372
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-153 309</b>	<b>-246 752</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>207 859</b>	<b>55 251</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	411	6 941
Räntekostnader och liknande resultatposter	-71 360	-53 947
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-70 949</b>	<b>-47 006</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>136 910</b>	<b>8 245</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Lämnade koncernbidrag	-39 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-39 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>97 910</b>	<b>8 245</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-20 260	-1 113
<b>Årets resultat</b>	<b>77 650</b>	<b>7 132</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 419 367	4 445 739
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		4 419 367	4 445 739
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 419 367</b>	<b>4 445 739</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		2 020 000	0
Övriga fordringar		0	14
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 979	8 154
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		2 027 979	8 168
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		120 003	2 047 228
<i>Summa kassa och bank</i>		120 003	2 047 228
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 147 982</b>	<b>2 055 396</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 567 349</b>	<b>6 501 135</b>

## BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
Uppskrivningsfond	2 846 132	2 846 132
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>2 896 132</i>	<i>2 896 132</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	53 426	46 294
Årets resultat	77 650	7 132
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>131 076</i>	<i>53 426</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>3 027 208</b>	<b>2 949 558</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	3 332 875	3 407 335
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>3 332 875</b>	<b>3 407 335</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	74 460	74 460
Skulder till koncernföretag	39 000	0
Skatteskulder	48 031	38 348
Övriga skulder	1 155	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	44 620	31 434
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>207 266</b>	<b>144 242</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>6 567 349</b>	<b>6 501 135</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50
Övriga materiella anläggningstillgångar	0	

Övriga anläggningstillgångar avser konst anses ej falla i värde.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital  
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 704 569	1 171 868
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	-	532 701
	Utgående anskaffningsvärden	1 704 569	1 704 569
	Ingående avskrivningar	-104 962	-78 590
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-26 372	-26 372
	Utgående avskrivningar	-131 334	-104 962
	Ingående uppskrivningar	2 846 132	2 846 132
	Utgående uppskrivningar	2 846 132	2 846 132
	Redovisat värde	4 419 367	4 445 739

### Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 035 035	3 109 495

### Not 4 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	3 500 000	3 500 000
Summa ställda säkerheter	3 500 000	3 500 000

*UNDERSKRIFTER*

Göteborg

*Daniel Pryde*

Daniel Pryde  
Styrelseordförande VD  
2024-04-26

*Karin Pryde*

Karin Pryde  
Styrelseledamot  
2024-04-26