

Årsredovisning
för
Tranhems Förvaltning Aktiebolag
556610-8667

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-15.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Maria Hollander, Styrelseledamot
2026-05-15

Styrelsen för Tranhems Förvaltning Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består främst av fastighetsförvaltning samt service- och montagetjänster. Bolaget är komplementär i Fogden 9/10 KB. Bolaget äger 100 % av aktierna i Gångtjärpan Fastighets AB, 556795-4986.

Företaget har sitt säte i Karlstad.

Flerårsöversikt (tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 581	1 226	1 937	1 577
Resultat efter finansiella poster	111	-283	200	-7
Soliditet (%)	33	30	33	48
Kassalikviditet (%)	43	32	29	42

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	400 000	25 000	917 892	-133 425	1 209 467
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-133 425	133 425	0
Årets resultat				148 191	148 191
Belopp vid årets utgång	400 000	25 000	784 467	148 191	1 357 658

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	784 467
årets vinst	148 191
	932 658
disponeras så att i ny räkning överföres	932 658
	932 658

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 581 056	1 225 781
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 581 056	1 225 781
Rörelsekostnader			
Driftskostnader		-1 068 809	-828 912
Övriga externa kostnader		-195 126	-253 159
Personalkostnader	2	-542 411	-574 562
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-42 106	-42 106
Summa rörelsekostnader		-1 848 452	-1 698 739
Rörelseresultat		-267 396	-472 958
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	388 484	210 944
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 871	2 308
Räntekostnader och liknande resultatposter		-12 355	-23 719
Summa finansiella poster		378 000	189 533
Resultat efter finansiella poster		110 604	-283 425
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		50 000	150 000
Summa bokslutsdispositioner		50 000	150 000
Resultat före skatt		160 604	-133 425
Skatter			
Skatt på årets resultat		-12 413	0
Årets resultat		148 191	-133 425

Balansräkning

Not
1

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	5	89 866	131 972
Summa materiella anläggningstillgångar		89 866	131 972

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	6	1 169 957	1 169 957
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	1 119 605	1 119 605
Andra långfristiga värdepappersinnehav	8	1 030 000	1 106 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 319 562	3 395 562
Summa anläggningstillgångar		3 409 428	3 527 534

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		4 698	0
Övriga fordringar		32 666	191 765
Summa kortfristiga fordringar		37 364	191 765

Kassa och bank

Kassa och bank		485 270	348 576
Summa kassa och bank		485 270	348 576
Summa omsättningstillgångar		522 634	540 341

SUMMA TILLGÅNGAR

3 932 062

4 067 875

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		400 000	400 000
Reservfond		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		425 000	425 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		784 467	917 892
Årets resultat		148 191	-133 425
Summa fritt eget kapital		932 658	784 467
Summa eget kapital		1 357 658	1 209 467
Långfristiga skulder			
	9		
Övriga skulder till kreditinstitut		71 000	191 000
Skulder till koncernföretag	10	1 088 062	988 062
Summa långfristiga skulder		1 159 062	1 179 062
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		120 000	120 000
Leverantörsskulder		75 986	36 917
Övriga skulder		1 064 236	1 344 434
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		155 120	177 995
Summa kortfristiga skulder		1 415 342	1 679 346
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 932 062	4 067 875

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Resultat från andelar i intresseföretag

	2025	2024
Resultat från Fogden 9/10 KB	388 484	210 944
	388 484	210 944

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	141 786	141 786
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	141 786	141 786
Ingående avskrivningar	-141 786	-141 786
Utgående ackumulerade avskrivningar	-141 786	-141 786
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	282 756	282 756
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	282 756	282 756
Ingående avskrivningar	-150 784	-108 678
Årets avskrivningar	-42 106	-42 106
Utgående ackumulerade avskrivningar	-192 890	-150 784
Utgående redovisat värde	89 866	131 972

Not 6 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal Andelar	Bokfört värde
Gängtäppan Fastighets AB	100%	100%	1 000	1 169 957 1 169 957
	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Gängtäppan Fastighets AB	556795-4986	Karlstad	1 195 401	94 078

Not 7 Specifikation andelar i intresseföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal Andelar	Bokfört värde
Fogden 9/10 KB	99%	99%	99	1 119 605 1 119 605
	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Fogden 9/10 KB	916911-8461	Karlstad	33 000	388 484

Not 8 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 106 000	1 010 000
Inköp	24 000	96 000
Försäljningar	-100 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 030 000	1 106 000
Utgående redovisat värde	1 030 000	1 106 000

Not 9 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Handelsbanken	191 000	311 000
kortfristig del	-120 000	-120 000
	71 000	191 000

Not 10 Skulder hos koncernföretag

Reversskuld på Gängtäppan Fastighets AB

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	494 231	494 231
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	494 231	494 231
Ingående nedskrivningar	-1 482 293	-1 384 074
Amorteringar, avgående fordringar	-100 000	-98 219
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-1 582 293	-1 482 293
Utgående redovisat värde	-1 088 062	-988 062

Not 11 Eventualförpliktelser

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder i Fogden 9/10 KB	2 688 853	2 679 002
	2 688 853	2 679 002

Årsredovisningen beslutades 2026-05-15

Karlstad

Maria Hollander
Maria Hollander

2026-05-15