

Årsredovisning

för

Dan Magnus Verksamhet AB

559176-1183

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-07-14. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Malin Klemisch, Styrelseledamot
2023-07-14

Styrelsen och verkställande direktören för Dan Magnus Verksamhet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget ska bedriva fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Göteborgs Kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2022 har bolaget sålt en fastighet och köpt två stycken tomter.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	60	360	300	300
Resultat efter finansiella poster	1 303	-18	32	-7
Soliditet (%)	29,7	1,2	1,6	1,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	19 127	-18 381	50 746
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-18 381	18 381	0
Årets resultat			780 563	780 563
Belopp vid årets utgång	50 000	746	780 563	831 309

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	746
årets vinst	780 563
	781 309

disponeras så att i ny räkning överföres	781 309
	781 309

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	60 000	360 000
Övriga rörelseintäkter	1 584 758	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 644 758	360 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-312 613	-237 728
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-10 467	-50 241
Summa rörelsekostnader	-323 080	-287 969
Rörelseresultat	1 321 678	72 031

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	16	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-18 623	-90 411
Summa finansiella poster	-18 607	-90 411
Resultat efter finansiella poster	1 303 071	-18 380

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-320 000	0
Summa bokslutsdispositioner	-320 000	0
Resultat före skatt	983 071	-18 380

Skatter

Skatt på årets resultat	-202 508	0
Årets resultat	780 563	-18 380

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 597 450	4 177 477
Summa materiella anläggningstillgångar		3 597 450	4 177 477
Summa anläggningstillgångar		3 597 450	4 177 477
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	30 000
Övriga fordringar		22 954	39 158
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	14 502
Summa kortfristiga fordringar		22 954	83 660
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		35 930	5 145
Summa kassa och bank		35 930	5 145
Summa omsättningstillgångar		58 884	88 805
SUMMA TILLGÅNGAR		3 656 334	4 266 282

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		746	19 127
Årets resultat		780 563	-18 381
Summa fritt eget kapital		781 309	746
Summa eget kapital		831 309	50 746
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		320 000	0
Summa obeskattade reserver		320 000	0
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	2 728 000
Skulder till koncernföretag		1 300 000	0
Övriga skulder		1 000 000	1 365 343
Summa långfristiga skulder		2 300 000	4 093 343
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	93 000
Leverantörsskulder		199	1 246
Skatteskulder		179 826	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		25 000	27 947
Summa kortfristiga skulder		205 025	122 193
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 656 334	4 266 282

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 328 200	4 328 200
Inköp	3 597 450	
Försäljningar/utrangeringar	-4 328 200	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 597 450	4 328 200
Ingående avskrivningar	-150 723	-100 482
Försäljningar/utrangeringar	150 723	
Årets avskrivningar		-50 241
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-150 723
Utgående redovisat värde	3 597 450	4 177 477
Taxeringsvärden byggnader		1 381 000
Taxeringsvärden mark		777 000
		2 158 000

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder till Holdio M&M AB	-1 300 000	0
	-1 300 000	0

Göteborg

Malin Klemisch
Malin Klemisch
Verkställande direktör
2023-07-13

Dan-Roger Hall
Dan-Roger Hall
2023-07-14

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-07-14
A2 Revision i Göteborg

Lawrence Liu
Lawrence Liu
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Dan Magnus Verksamhet AB
Org.nr 559176-1183

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Dan Magnus Verksamhet AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Dan Magnus Verksamhet ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Dan Magnus Verksamhet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2022-07-22 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen. Vi har valts in som bolagets revisor efter räkenskapsåret slut och har därmed inte löpande kunnat följa bolagets verksamhet.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska

beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Dan Magnus Verksamhet AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Dan Magnus Verksamhet AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg 2023-07-14

Lawrence

Lawrence Liu

Lawrence Liu
Auktoriserad revisor

Dan Magnus Verksamhet AB, Org.nr 559176-1183