

Årsredovisning för  
**1216 Fastigheter AB**  
559077-0441


Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i 1216 Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-19. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Växjö 19 juni 2024

  
Robert Banyai

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för 1216 Fastigheter AB, 559077-0441, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget som bedriver uthyrning av fastigheter med bostäder äger en hyresfastighet i Norrhult, Uppvidinge kommun. Bolaget har sitt säte i Kronobergs län, Växjö kommun.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	231 511	233 044	127 945	0
Resultat efter finansiella poster	82 213	67 742	-16 776	-1 699
Soliditet %	27	21	15	41

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	72 888	67 742
Balanseras i ny räkning		67 742	-67 742
Årets resultat			52 916
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>140 630</b>	<b>52 916</b>

### Kommentar

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgår till 150 000 (150 000).

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	140 630
Årets resultat	52 916
<b>Summa</b>	<b>193 546</b>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande*

Balanseras i ny räkning	193 546
<b>Summa</b>	<b>193 546</b>

## Resultaträkning

Belopp i kr

Not

2023-01-01-  
2023-12-31

2022-01-01-  
2022-12-31

<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		231 511	233 044
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>231 511</b>	<b>233 044</b>
<b>Rörelsekostnader</b>	2		
Övriga externa kostnader		-126 434	-141 650
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-13 132	-13 132
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-139 566</b>	<b>-154 782</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>91 945</b>	<b>78 262</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		424	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-10 156	-10 520
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-9 732</b>	<b>-10 520</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>82 213</b>	<b>67 742</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-18 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-18 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>64 213</b>	<b>67 742</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-11 297	0
<b>Årets resultat</b>		<b>52 916</b>	<b>67 742</b>

## Balansräkning

Belopp i kr

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

766 843

779 975

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

4

16 139

0

##### Summa materiella anläggningstillgångar

782 982

779 975

##### Summa anläggningstillgångar

782 982

779 975

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

14 000

12 000

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

6 653

5 453

##### Summa kortfristiga fordringar

20 653

17 453

##### Kassa och bank

Kassa och bank

152 679

102 888

##### Summa kassa och bank

152 679

102 888

##### Summa omsättningstillgångar

173 332

120 341

### SUMMA TILLGÅNGAR

956 314

900 316

## Balansräkning

Belopp i kr

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

140 630

72 888

Årets resultat

52 916

67 742

**Summa fritt eget kapital**

**193 546**

**140 630**

**Summa eget kapital**

**243 546**

**190 630**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

18 000

0

**Summa obeskattade reserver**

**18 000**

**0**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5,6

307 801

322 405

**Summa långfristiga skulder**

**307 801**

**322 405**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

6

14 604

14 604

Leverantörsskulder

0

9 740

Skatteskulder

15 419

2 061

Övriga skulder

337 256

337 256

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

19 688

23 620

**Summa kortfristiga skulder**

**386 967**

**387 281**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**956 314**

**900 316**

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

##### Avskrivning

	År
Byggnader	50

##### Kommentar till not

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Avskrivningstider som tillämpas visas i tabellen ovan.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31

##### Kommentar till not

Bolaget har inte haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	805 627	805 627
Utgående anskaffningsvärden	805 627	805 627
Ingående avskrivningar	-25 652	-12 520
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-13 132	-13 132
Utgående avskrivningar	-38 784	-25 652
<b>Redovisat värde</b>	<b>766 843</b>	<b>779 975</b>

### Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter	16 139	0
Utgående anskaffningsvärden	16 139	0
<b>Redovisat värde</b>	<b>16 139</b>	<b>0</b>

### Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	234 781	249 385

### Not 6 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster


Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	Typ av balanspost	2023-12-31	2022-12-31
Banklån	Långfristig skuld	307 801	322 405
Banklån	Kortfristig skuld	14 604	14 604

### Not 7 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	365 000	365 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>365 000</b>	<b>365 000</b>

### Underskrifter

Växjö

  
\_\_\_\_\_  
Robert Banyai  
Styrelseordförande

2024.06.19  
Datum