

# Årsredovisning

för

## Jan-Anders Eliasson Förvaltning Aktiebolag

556543-2829

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Jan-Anders Eliasson Förvaltning Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-21. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Varberg 2023-06-21



Jan-Anders Eliasson

# Årsredovisning

för

## Jan-Anders Eliasson Förvaltning Aktiefbolag

556543-2829

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Jan-Anders Eliasson Förvaltning Aktiefbolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter och värdepapper.

Fastigheterna som ägs är Varberg Fastarp 12:10 och Varberg Fastarp 12:11.

Bolaget är sedan tidigare kommanditdelägare i Svalboet Kommanditbolag, 916824-1678 och äger 50% av aktierna i Snickers i Tvååker AB (556852-1784).

Företaget har sitt säte i Varberg.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	307	294	285	298
Resultat efter finansiella poster	-42	148	202	584
Soliditet (%)	54	57	56	53

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	879 247	20 000	989 609	154 338	2 143 194
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Utdelning				-200 000		-200 000
Balanseras i ny räkning				154 338	-154 338	0
Uppskrivning fastigheter		-23 763		23 763		0
Årets resultat					791	791
Belopp vid årets utgång	100 000	855 484	20 000	967 710	791	1 943 985

JB  
9

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	967 710
årets vinst	791
	<b>968 501</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	968 501
	<b>968 501</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023062215536

JO  
4

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

306 855

293 522

Övriga rörelseintäkter

0

1 988

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**306 855**

**295 510**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-290 752

-187 807

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-42 180

-42 180

**Summa rörelsekostnader**

**-332 932**

**-229 987**

**Rörelseresultat**

**-26 077**

**65 523**

### Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

150 000

50 000

Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt  
styrda företag

155 530

52 024

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

-268 695

12 813

Räntekostnader och liknande resultatposter

-52 449

-32 388

**Summa finansiella poster**

**-15 614**

**82 449**

**Resultat efter finansiella poster**

**-41 691**

**147 972**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

85 000

41 000

**Resultat före skatt**

**43 309**

**188 972**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-42 518

-34 634

**Årets resultat**

**791**

**154 338**

2023062215537

JB  
4

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

1

1 549 483

1 591 663

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

2

1 420 181

1 414 650

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

3

195 000

145 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**1 615 181**

**1 559 650**

**Summa anläggningstillgångar**

**3 164 664**

**3 151 313**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

16 614

25 861

##### *Kortfristiga placeringar*

Övriga kortfristiga placeringar

782 000

1 059 486

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

11 636

32 882

**Summa omsättningstillgångar**

**810 250**

**1 118 229**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 974 914**

**4 269 542**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital	100 000	100 000
Uppskrivningsfond	855 484	879 247
Reservfond	20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>975 484</b>	<b>999 247</b>

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat	967 710	989 609
Årets resultat	791	154 338
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>968 501</b>	<b>1 143 947</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>1 943 985</b>	<b>2 143 194</b>

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	276 000	361 000
----------------------	---------	---------

#### Långfristiga skulder

4

Checkräkningskredit	50 064	151 953
Övriga skulder till kreditinstitut	1 411 000	1 447 000
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag	0	50 000
Övriga skulder	227 773	56 690
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>1 688 837</b>	<b>1 705 643</b>

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	36 000	36 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	30 092	23 705
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>66 092</b>	<b>59 705</b>

### **SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 974 914**      **4 269 542**

2023062215539

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	2 064 000	2 064 000
	<b>2 064 000</b>	<b>2 064 000</b>

#### Not 1 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 163 705	1 163 705
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 163 705</b>	<b>1 163 705</b>
Ingående avskrivningar	-451 289	-432 872
Årets avskrivningar	-18 417	-18 417
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-469 706</b>	<b>-451 289</b>
Ingående uppskrivningar	879 247	903 010
Årets nedskrivningar på uppskrivet belopp	-23 763	-23 763
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>855 484</b>	<b>879 247</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 549 483</b>	<b>1 591 663</b>

#### Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 414 650	1 422 626
Uttag	0	-100 000
Insättningar	-150 000	40 000
Resultatandel	155 531	52 024
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 420 181</b>	<b>1 414 650</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 420 181</b>	<b>1 414 650</b>

2023062215540

*Handwritten signature*  
4

2023062215341

**Not 3 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	145 000	153 300
Tillkommande fordringar	50 000	0
Avgående fordringar	0	-8 300
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>195 000</b>	<b>145 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>195 000</b>	<b>145 000</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 267 000	1 303 000
	<b>1 267 000</b>	<b>1 303 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Varberg 2023-06-21



Jan-Anders Eliasson

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



**Revisorspåteckning**

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-21



Greger Ekstrand  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Jan-Anders Eliasson Förvaltning Aktiebolag  
Org.nr 556543-2829

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Jan-Anders Eliasson Förvaltning Aktiebolag för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Jan-Anders Eliasson Förvaltning Aktiebolags finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Jan-Anders Eliasson Förvaltning Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Jan-Anders Eliasson Förvaltning Aktiebolag för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Jan-Anders Eliasson Förvaltning Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Varberg den 21 juni 2023

  
Greger Ekstrand  
Auktoriserad revisor

Fotokopiens överensstämmelse  
med originalet intygas:

