

Årsredovisning

för

EFFA Fastigheter AB

559270-7029

Räkenskapsåret

2022-05-01 - 2023-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-11. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Pontus Karlander, Styrelseledamot
2023-10-12

Styrelsen för EFFA Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver handel och utveckling av fastigheter, lokaler samt annan fast och lös egendom.

EFFA Fastigheter AB är ett helägt dotterföretag till EFFA Holding AB, organisationsnummer 559222-3480. Med stöd av 7 kap. 3 § Årsredovisningslagen upprättas ingen koncernredovisning.

Företaget har sitt säte i Sotenäs.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga för företaget väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21 (8 mån)
Nettoomsättning	0	1 700	0
Resultat efter finansiella poster	-4	381	-54
Soliditet (%)	87,8	85,4	neg

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-54 349	51 253	46 904
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		51 253	-51 253	0
Årets resultat			-3 649	-3 649
Belopp vid årets utgång	50 000	-3 096	-3 649	43 255

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-3 096
årets förlust	-3 649
	-6 745
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-6 745
	-6 745

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		0	1 700 000
Summa rörelseintäkter		0	1 700 000
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		0	-1 287 000
Övriga externa kostnader		-3 649	-25 110
Summa rörelsekostnader		-3 649	-1 312 110
Rörelseresultat		-3 649	387 890
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	0	-6 637
Summa finansiella poster		0	-6 637
Resultat efter finansiella poster		-3 649	381 253
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-330 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-330 000
Resultat före skatt		-3 649	51 253
Årets resultat		-3 649	51 253

Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

48 705

54 705

Summa kortfristiga fordringar

48 705

54 705

Kassa och bank

Kassa och bank

550

199

Summa kassa och bank

550

199

Summa omsättningstillgångar

49 255

54 904

SUMMA TILLGÅNGAR

49 255

54 904

Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-3 096

-54 349

Årets resultat

-3 649

51 253

Summa fritt eget kapital

-6 745

-3 096

Summa eget kapital

43 255

46 904

Kortfristiga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

6 000

8 000

Summa kortfristiga skulder

6 000

8 000

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

49 255

54 904

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Räntekostnader och liknande resultatposter till koncernföretag	0	0
Övriga räntekostnader	0	-6 637
	0	-6 637

Not 3 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga för företaget väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Kungshamn 2023-10-11

Pontus Karlander
Pontus Karlander